

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명 : 김상오 소유물건 (2026타경 10052)

의뢰인 : 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재

번호 : 에이원(경남)A1L3260129001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

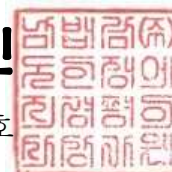
(주)에이원감정평가법인

경남
지사

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호
(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL. (055)275-0058

FAX. (055)275-9958



(선박) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
노기수

노기수



(인)

(주)에이원감정평가법인 경남지사 지사장 노기수 (서명 또는 인)



감정평가액	금일억칠천일백이만일천원정 (₩171,021,000.-)			
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재	감정평가 목적	경매	
제출처	창원지방법원 통영지원	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김상오	감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타참고사항	-	2026. 02. 27	2026. 02. 27	2026. 03. 03

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
선박	1척	선박	1척	-	71,021,000
어업권	1식	어업권	1식	-	100,000,000
	이	하	여	백	
합계					₩171,021,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
최효정

최효정



(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 동력선 대경호(4.99톤, 연안복합, 연안자망어업)에 대한 창원지방법원 통영지원의 경매목적의 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

- 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법으로 평가하되, 귀 요청에 의거 어업허가권을 포함하여 감정평가하였음.

- 선박에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질, 제작회사 및 회전수, 용량 및 동종 유사제품의 재조달 원가 등을 종합적으로 참작하여 각각 원가법으로 감정평가하되, 선박과 일체로 거래되는 어업허가권의 특성상 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어려운 바 「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률」이 정하는 업종별 톤당 폐업지원금과 어업허가권의 업종별 톤당 시중 시세(호가)수준 등을 종합 참작하여 감정평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026년 02월 27일을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 선박의 종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기 종류와 수, 진수년월일 등의 내역은 귀 제시목록 및 어선원부 등의 자료에 의하여 작성되었음.
- 대상 어선에 대한 검사증과 의장품 목록 등이 제시되지 않아 현장조사를 기준으로 감정평가 목록을 작성하였으니 경매업무 진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 재확인하시기 바람.
- 본건 선박, 기관의 작동여부 등은 확인이 곤란하여 통상적인 상태를 상정하여 평가하였음.
- 본건 선박에 별도로 확인되는 의장품 등은 없으며, 선박 내에 설치된 조타기 등 기본설비 등은 선박에 포함하여 평가하였고, 선체의 규격은 어선원부를 기준으로 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 귀 제시목록상 어업허가에 관하여 별도로 제시되어 있지 아니하나 본건은 어선으로서 어업허가(연안복합, 연안자망어업)을 득하고 있고, 수산업법 제44조 제①항에 의하면 “어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다” 라고 규정하고 있으며, 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되나 어선 또는 어업허가만의 거래 또한 이루어지고 있는 점을 고려하여 어업허가권의 감정평가액을 별도로 병기하오니 경매진행시 참조바라며 어업허가의 일괄 경매 여부를 재확인하시기 바람.
- 본건 선박의 어업허가(연안자망, 연안복합)의 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 추후 별도의 확인이 필요한 사항인 바 경매진행시 위 허가사항을 반드시 재확인하시기 바람.
- 본건 선박은 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상에 정박중이며, 동 장소에서 실사를 진행하였음.
- 본건 선박의 유효검사기간은 2020.12.03. ~ 2025.12.02., 최종종결일자는 2023년 12월 15일이며, 최종검사종류는 1종중간임(해양교통안전정보시스템 제공자료를 기준함). 어업허가기간은 2024.01.01.~ 2028.12.31. 까지임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 대상선박의 개요

선박의 종류	동력선	선박의 명칭	대경호
선적항	이수도항	어선번호	1512002-6483105
선체 재질	FRP	총톤수(G/T)	4.99
기관의 종류와 수	선박용디젤기관 500.000마력 1대	진수년월일	2015. 11. 27
조선지	경상남도 창원시 마산합포구 진동면	조선자	전진조선소
용도	어선	길이/너비/깊이(M)	11.10/3.20/0.94

2. 어업허가내역

구분	항목	어업의 종류	내 용
어업허가 내역	허가번호	연안복합어업	제2024-90호
		연안자망어업	제2024-48호
	허가기간	2024.01.01.~ 2028. 12. 31	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 재조달원가 등의 결정

1) 선박 신조단가

① 선체

■ 연안허가어선

※ 출처 : 한국감정평가협회 선박평가자료집

구 분	선질	건조원가(원/톤)	비 고
1톤 미만	FRP	14,000,000	선주옵션 제외
1톤 ~ 3톤급		14,000,000 ~ 48,000,000	
3톤 ~ 4.99톤급		48,000,000 ~ 260,000,000	
4.99톤 ~ 20톤급		260,000,000 ~ 550,000,000	

■ 업종에 따른 가중치

구 분	선질	건조원가(원/톤)	비 고
채낚기	FRP	기준 대비 20 ~ 30% 상향	선주옵션 제외
자망		기준 금액과 유사	
안강망		기준 금액과 유사	
통발		기준 대비 10 ~ 20% 상향	

② 기관

구 분		단가(Ps 당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중, 저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 유사 선박 및 어업권 평가사례

① 선체 및 기관

기호	구분	기준시점	톤수	진수일	선박명칭	제조달원가 (단가)	선체재질
1	경매	2025.01.08	4.90	2012.07.02	남해*호	선체:20,000,00/GT	FRP
						기관:150,000/Ps	
2	경매	2025.01.08	4.93	2005.10.20	태*호	선체:18,500,000/GT	FRP
						기관:130,000/Ps	
3	경매	2024.07.15	7.31	2015.01.09	이*호	선체:20,000,000/GT	FRP
						기관:180,000/Ps	
4	담보	2024.01.15	4.99	1995.06.15	해*호	선체:20,000,000/GT	FRP
						기관:200,000/Ps	

② 어업권

기호	구분	기준시점	톤수	진수일	선박명칭	평가금액	허가내용
1	경매	2025.01.08.	4.90	2012.07.02	남해*호	70,000,000	연안복합, 자망어업
2	경매	2025.01.08	4.93	2005.10.20	태*호	60,000,000	연안자망, 통발,복합어업
3	경매	2024.07.15	7.31	2015.01.09	이*호	50,000,000	연안자망, 통발어업
4	담보	2024.01.15	4.99	1995.06.15	해*호	150,000,000	연안자망, 통발어업

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 재조달원가의 결정

선명	용도	구분	재조달원가(원)	비고
동력선 대경호	어선 (연안자망어업, 연안복합어업)	선체	22,000,000	G/T 당
		기관	200,000	PS당

4. 재조달원가 등의 결정

선명	구분	내용 년수	유효 경과년수	잔존 가치율	산정내역 (G/T당,PS당)	산정단가	비고
동력선 대경호	선체	20	10	0.316 (10/20)	25,000,000 × 0.316	7,900,000	관찰감가 잔가율10% 기준
	기관	20	10	0.316 (10/20)	200,000 × 0.316	63,200	관찰감가 잔가율10% 기준

5. 어업허가권

■2025년도 연안.구획어업 어선.어구 감척사업 폐업지원금 기준가격

업종	1.0톤 이하	2.0톤 이하	3.0톤 이하	4.0톤 이하	5.0톤 이하
복합	25,695	31,303	36,855	41,696	51,951
통발	25,554	31,714	41,219	41,219	87,847
자망	25,022	31,580	41,563	41,563	59,338

*5톤 초과 연안어업 어선 및 주어업으로 명시되지 않은 업종은 감정평가를 실시하여 폐업지원금 지원.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

기호	선명	구 분	수량	단가	평가금액(원)	비 고	
1	동력선 대경호	선체(G/T)	4.99톤	7,900,000	39,421,000	잔가율10% 기준	
		주기관(HP)	500마력	63,200	31,600,000	잔가율10% 기준	
		의장품	-	-	-	-	
		선박 소계				71,021,000	
		어업허가권 (연안자망 연안복합)	1식	-	100,000,000	비준가격	
감정평가액 합계					171,021,000		

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 유사선박의 평가전례, 중고선 가격수준 등을 감안할 때 시장상황을 반영하여 적정하게 산출되었는 것으로 판단되는 바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정함.

선박 감정평가명세표

선박명칭	대경호	선박번호	1512002-6483105		선 적 항	이수도항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	4.99 G/T	7,900,000	39,421,000				
기 관	500 HP	63,200	31,600,000				
의 장 품	0 점	-	-				
합 계			₩71,021,000.-				
선 박 의 내 용							
선 체	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	4.99	G/T	길이 :	11.10 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	3.20 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.94 M
기 관	선 창	-	조 선 소	전진조선소		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-			
	승무원실	-	진수년월일	2015년11월27일			
	조 선 지	경상남도 창원시 마산합포구 진동면					
기 관	종 류	선박용디젤기관	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	500 HP	회 전 수	-	RPM	-	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	-	
관	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	-				

어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	어업허가내역 허가번호 : -통영 연안복합어업:2024-90 -통영 연안자망어업:2024-48 어업의 종류 : 연안복합어업, 연안통발어업 조업구역 : 경상남도 연안일원 허가기간 : 2024.1.1~2028.12.31	(1건)	1건	-	100,000,000	비준가격
합 계					₩100,000,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2015년 11월 27일 진수된 동력선 대경호로서, 선체는 FRP이며 총톤수는 4.99톤으로서 선령대비 선수로부터 선미까지 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(2) 기관의 현황

본건 선박에 거치된 주기관은 대동선박엔진에서 제작한 500마력 선박용 디젤기관으로서, 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

(3) 의장품의 현황

본건 선박에 별도로 확인되는 의장품 등은 없으며, 선박 내에 설치된 조타기 등 기본설비 등은 선박에 포함하여 평가하였음.

(4) 운항사항

본건 선박은 연안복합어업, 연안자망어업을 주로 하는 어선임.

(5) 실사장소

본건 선박은 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상에 정박중이며, 동 현장에서 실사하였음.

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(6) 기타 참고사항

본건 선박의 유효검사기간은 2020.12.03. ~ 2025.12.02.까지이며, 최종종결일자는 2023년 12월 15일, 최종검사종류는 1종중간임(해양교통안전정보시스템 제공자료를 기준함).
어업허가기간은 2024.01.01.~ 2028.12.31. 까지임.

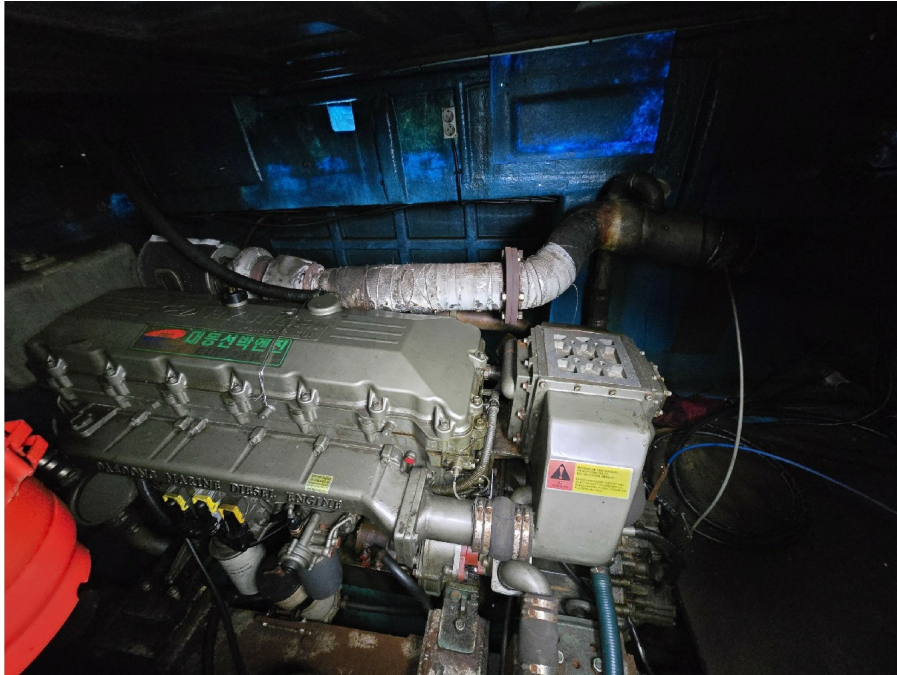












(주)에이원감정평가법인

우)51395 경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL.(055)275-0058 FAX.(055)275-9958

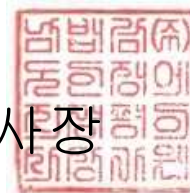
문서번호: 에이원(경남)A1L3260129001
시행일자: 2026. 03. 03
수 신: 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재
참 조: 경매1계
제 목: 감정평가회보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결		
처 리 과			재		
담 당 자			공		
			람		

- 우리 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2026. 01. 28.자 귀 제 『2026타경10052』 호로 의뢰하신 『김상오 소유물건(2026타경10052)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부
3. 온라인 전송 완료 끝.

(주)에이원감정평가법인 경남지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 에이원(경남)A1L3260129001호

창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재 귀하

— 金 육십만이천팔백원 整 (₩602,800.-)

2026. 01. 28자 귀 제 『 2026타경10052 』 호로 의뢰하신 『 김상오 소유물건(2026타경10052) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’ 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
(가) 평가수수료	396,105	※ 평가수수료 $250,000 + (171,021,000 - 50,000,000) \times 11/10,000 = ₩383,123$ $383,123 \times 0.8 = ₩306,498$ 1.0배분: $306,498 \times 71,021,000/171,021,000 = ₩127,281$ 1.5배분: $306,498 \times 100,000,000/171,021,000 \times 1.5 = ₩268,824$ $127,281 + 268,824 = ₩396,105$
(나) 여비	140,000	
실비	물건조사비	-
	공부발급비	-
	기타실비	12,000
	특별용역비	-
소계	152,000	
합계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩548,000	
부가가치세	₩54,800	
총계	₩602,800	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩602,800	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(3260129001)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 새마을금고

9002-1570-0764-1

(주)에이원감정평가법인 경남지점

2026년 03월 03일

(주)에이원감정평가법인 경남지사장

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL. (055)275-0058 FAX. (055)275-9958 / 공급자(사업자)등록번호: 615-85-28113

