

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 유한회사 명성산업  
소유물건(2025타경52225)

의뢰인: 광주지방법원 순천지원 판사 박가현

감정평가서번호: ND251119-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

능도감정평가사사무소

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
이 길 휴

(인)

감정평가액	이억팔천이십사만팔천원정 (₩280,248,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 판사 박가현		감정평가 목적	법원경매		
제출처	광주지방법원 순천지원 경매17계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	유한회사 명성산업 (2025타경52225)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.12.01	2025.11.24 ~ 2025.12.01	2025.12.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	280,248,000
		이	하	여	백	
	합계					₩280,248,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 전라남도 여수시 국동 소재 “국동항” 인근 해상에 보관중인 선박(기선 경성티9호, 선박번호 : MPR-021062)으로서, 광주지방법원 순천지원의 경매목적 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 실지조사 및 기준시점

- 실지조사는 대상물건이 소재하는 장소에서 대상물건을 직접 확인하는 절차로서 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 본건은 2025. 12. 01일 실지조사를 실시하여 대상 물건의 소재, 현황 및 제반 가치형성요인에 대한 사항을 조사 확인하였으며, 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025. 12. 01일로 함.

### 4. 감정평가방법

- 본건 선박의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법을 적용하여 감정평가하되, 본 평가대상 물건의 특성상 다른 평가방법의 적용이 곤란하므로 주된 방법의 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 그 밖의 사항

- 본건 선박은 전라남도 여수시 국동 소재 “국동항” 인근에 정박되어 있으며, 어선에 부착된 선박번호 표지판, 관계인의 탐문 등으로 확인하였음.
- 본선 운행에 필요한 기본적인 전기시설, 조타시설 및 예인시설(Winch) 등 본 선박 운항에 필요한 장비들은 선체에 부착되어 있는 선박의 부대시설로서 선체에 포함 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 본건 선박의 의장품은 귀 제시목록에 없어 현장실사를 통해 선박에 부착되어 있는 의장품을 기준으로 목록을 정하고 평가하였으니 경매진행시 소유관계 및 일괄경매 여부 등을 재확인하시기 바람.
- 본건 선박에 대한 각종 서류(선박국적증서, 선박검사증서 등)는 소유자에게만 발급되는 서류(개인정보)로서 자료 확보에 어려움이 있는 바, 선박 원부를 기준하여 감정평가하였으니, 등록 및 허가사항 등 운항에 관한 제반사항은 재확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II . 감정평가액 산출근거

### 1. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 원가법에 의거 대상 선박의 구조·용재·규모·선형 및 형식·용량 및 관리상태·경제적 효용성 및 시장가치 등 선박에 대한 제반요인을 감안하여 재조달원가를 산정한 후 감가수정을 하여 평가하되 관찰감가를 병용하였음.

### 2. 대상선박 개요

기 호	선박의 종류 및 명칭	선박번호	선적항	선질	총톤수	기관의 종류와 수	진수년월일
1	기선 경성티9호	MPR-021062	전라남도 목포시	강	104톤	선박용 디젤기관 2대	1973.07.01.

### 3. 재조달원가 산정

#### 1) 선체 건조원가 참조

종 류	구 분	선 질	신조원가(G/T, 천원)	비고
예 인선	일반예 인선	FRP	6,500 ~ 8,500	-
	특수예 인선		9,000 ~ 11,000	

※ 2010. 12. 선박신조단가표(한국감정원)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 기관의 유형별 단가 참조

구분	기종	단가(PS당)	비고
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000원	
	중·저속	367,750원이하	
보조기관 (Marine Diesel Engine)	국산고속	88,000 ~ 184,000원	
	외산 중·고속	169,000 ~ 250,000원	

※ 2023 선박 감정평가 자료집(한국감정평가사협회)

### 3) 제조달원가의 결정

기호	구분	규격, 재질	제조달원가	비고
1	선체	104G/T, 강	8,000,000원/GT	기타 부대시설 포함.
	기관	선박용 디젤기관 800PS 2대	400,000/PS	추진기 포함.

※ 선박의 종류, 마력, 기술 등 다양한 요인에 따라 가격범위 크게 달라지는 바, 상기에  
서 제시된 선박 신조단가 결정을 위한 참고자료 등을 고려하되, 본건 선박의 제반 관련  
사항을 종합적으로 참고하여 제조달원가(단가)를 결정하였음.

### 4. 선박 적용단가의 산정

기호	구분	제조달원가 (원/GT, PS)	잔존 가치율	감가수정	적용단가 (원/GT, PS)	비고
1	선체	8,000,000	20%	0.235(2/20)	1,880,000	
	기관	400,000	10%	0.126(2/20)	50,400	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### IV. 감정평가액 결정

본건은 선박에 대한 평가로서 재조달원가에 감가수정을 하여 대상 물건의 가액을 산정하는 원가법으로 평가하되, 평가 목적 등을 종합적으로 고려하여 본 건 선박의 감정평가액을 아래와 같이 결정하였음.

구분	수 량	적용단가 (원/GT, PS)	금액(원)	비 고
선체	104G/T	1,880,000	195,520,000	
기관	800PS x 2	50,400	80,640,000	
의장품	6점	-	4,088,000	
선박 소계			280,248,000	

# 선박 감정평가명세표

선박명칭	경성티9호	선박번호	MPR-021062	선 적 항	전라남도 목포시		
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	104 G/T	1,880,000	195,520,000	8,000,000 × 0.235(2/20)			
기 관	800 x 2 PS	50,400	80,640,000	400,000 × 0.126(2/20)			
의 장 품	6 점	-	4,088,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩280,248,000.-</b>				
선 박 의 내 용							
선 체	종 류	기선	선 형	104 G/T N/T DWT	척 도		
	용 도	기타선(예인선)	총 톤 수		길이 :	22.34 M	
	등 급		순 톤 수		폭 :	8.50 M	
	선 질	강	적화톤수		높이 :	3.42 M	
기 관	선 창		조 선 소	비 고			
	객 실		건조년월일				
	승무원실		진수년월일	1973.07.01			
기 관	종 류	디젤엔진	기 통 수	CYL	제 작 소		
	실 마 력	800 x 2 PS	회 전 수	750 x 2 RPM	YANMAR		
	공칭마력	PS	기 통 경	m/m	제조일자 및 번호		
	형 식		행 정	m/m	미상		
	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량		비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선추진기 2개		선박의장품 감정평가 명세표 참조			

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Radar Model : JMA-3253	JRC 미상	1식	680,000	680,000	5,000,000 x 0.136(2/15)
2	GPS Plotter Model : NAVIS 5100A	SAMYUNG 미상	1식	408,000	408,000	3,000,000 x 0.136(2/15)
3	AIS Model : SI-30	SAMYUNG 미상	1식	150,000	150,000	1,100,000 x 0.136(2/15)
4	VHF Model : VHF MARINE STR-6000B	SAMYUNG 미상	1식	150,000	150,000	1,100,000 x 0.136(2/15)
5	DSC VHF 송수신장치 Model : GX1800GPS	금호마린테크 2022.08	1식	810,000	810,000	1,100,000 x 0.736(12/15)
6	Auxiliary Engine 기타 부대설비 포함	YANMAR 미상	1식	1,890,000	1,890,000	15,000,000 x 0.126(2/20)
<b>합 계</b>					<b>₩4,088,000.-</b>	
	이	하	여	백		

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본건 선박 기선 경성티9호는 일본 마나주루오자와조선(주)에서 건조되어 1973년 07월 01일 진수된 예인선으로, 선체는 강구조로서, 경과년수가 오래되어 다소 노후된 상태임.

## (2) 기관의 현황

본 선박에 거치된 주기관은 YANMAR에서 제작된 디젤엔진(800PS x 2대)으로서, 현상 및 관리상태는 전반적으로 보통인 편이나, 1대는 수리중인 상태임.

## (3) 의장품의 현황

본건 선박의 의장품은 본선 운항에 필요한 제반 기기 및 장비로서, 각 기기현상은 보통시 됨.

## (4) 운항사항

선적항은 전라남도 목포시이며, 항행구역은 연해구역(단, 국내항해에 한함)임.

## (5) 실사장소

전라남도 여수시 국동 소재 "국동항" 인근해상에 정박중인 상태에서 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

- 선박 검사유효기간은 2022-07-26 ~ 2027-07-25일이며, 임대관계는 미상임.
- 갑판위 소재하는 발전기는 타인소유로 탐문조사되어 "평가외" 하였음.

# 위치도



<b>소재지</b>	보관장소 : 전라남도 여수시 국동 소재 "국동항" 인근 해상
------------	-----------------------------------









[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[ 1 ]



[ 2 ]



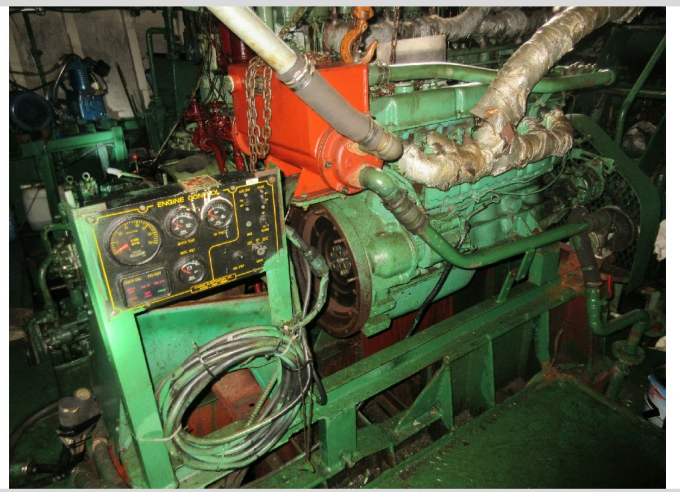
[ 3 ]



[ 4 ]



[ 5 ]



[ 6 ]



[ : ]