

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50704 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.08.02. 저당권			배당요구종기	2026. 1. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제시외 어업허가권도 매각에 포함함 단 지위승계 여부등은 해당관청에 확인을 요함 [허가번호 : 연안복합어업 해남군 제 2024-00114호, 허가기간 : 2024. 1. 1.~28. 12. 31.] 2. 선박검사유효기간 : 2021.7.13.~2026.7.12. 3. 본건 선박의 주기관은 가솔린선외기 기관(250마력) 1대이며 관리상태는 보통임 4. 본건 선박에 설치된 의장품은 항해, 통신, 조명, 어업(낚시)용 시설물 등으로서 현상 및 관리상태는 보통이나 정상 작동여부는 불확실함 5. '선박의장품 감정평가명세서'에 기재된 의장품 외 소규모의 의장품(조타설비, 유선 조타 리모트컨트롤러, 사이드로라, 전기 및 조명설비, 기타 낚시용 설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함하여 평가함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50704

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 동진호
선 적 항 : 전라남도 해남군 송지면 .
어선(등록)번호 : 2107003-6468709
선질 : FRP
총톤수 : 1.96
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 250.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기
진수년월일 : 2021년 7월 13일
보관장소 : 진도군 군내면 신동리 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

제시외 1-1 어업허가권(연안복합어업)

감정평가액		92,980,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	92,980,000	9,298,000
2회	2026.04.27	65,086,000	6,508,600
3회	2026.06.08	52,069,000	5,206,900
4회	2026.07.20	41,655,000	4,165,500

- 제시외 어업허가권도 매각에 포함함 단 지위승계 여부등은 해당관청에 확인을 요함 [허가번호 : 연안복합어업 해남군 제 2024-00114호, 허가기간 : 2024. 1. 1.~28. 12. 31.]
- 선박검사유효기간 : 2021.7.13.~2026.7.12.
- 본건 선박의 주기관은 가솔린선외기 기관(250마력) 1대이며 관리상태는 보통임
- 본건 선박에 설치된 의장품은 항해, 통신, 조명, 어업(납시)용 시설물 등으로서 현상 및 관리상태는 보통이나 정상 작동여부는 불확실함
- '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 의장품 외 소규모의 의장품(조타설비, 유선 조타 리모트컨트롤러, 사이드로라, 전기 및 조명설비, 기타 낚시용 설비등) 및 기타 의장품은 선체에 포함하여 평가함