

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50650 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 12. 22. 저당권		배당요구종기	2025. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 본건 선박은 어업허가권이 존재하지 않은 것으로 확인됨(2026.01.19.자 사실조회회신 참조) 본건 선박은 어장관리선으로 기준시점 현재 관리선 지정 기간(2023.12.06.~2026.11.09.까지)은 유효한 것으로 조사됨 본건 선박의 주기관은 목록상 "가솔린선외기 기관 250마력 2대"이나 현황은 "가솔린선외기 기관 250마력 1대, 225마력 1대"임 본건 선박의 의장품 중 유압설비는 양승기의 부속설비로서 기준시점 현재 양승기는 해체철거됨 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50650

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 수달호
선 적 항 : 전라남도 완도군 금일읍 .
어선(등록)번호 : 2111005-6468904
선질 : FRP
총톤수 : 2.84톤
기관의종류, 마력 및 대수: 가솔린선외기 기관 250.000 마력 2 대(현황은 "가솔린선외기 기관 250마력 1대, 225마력 1대"임)
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 2기
진수년월일 : 2021. 11. 1.
보관장소 : 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		65,784,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	65,784,640	6,578,500
2회	2026.04.27	46,049,000	4,604,900
3회	2026.06.08	36,839,000	3,683,900
4회	2026.07.20	29,471,000	2,947,100

- 본건 선박은 어업허가권이 존재하지 않은 것으로 확인됨 (2026.01.19.자 사실조회회신 참조)
- 본건 선박은 어장관리선으로 기준시점 현재 관리선 지정 기간(2023.12.06.~2026.11.09.까지)은 유효한 것으로 조사됨
- 본건 선박의 주기관은 목록상 "가솔린선외기 기관 250마력 2대"이나 현황은 "가솔린선외기 기관 250마력 1대, 225마력 1대" 임
- 본건 선박의 의장품 중 유압설비는 양승기의 부속 설비로서 기준시점 현재 양승기는 해체철거됨
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음



가치와 사람

(주)가람감정평가법인

수 신 광주지방법원 해남지원

(참 조) 경매2계

제 목 사실조회서에 따른 회보

1. 귀 법원의 무궁한 발전을 기원하오며, 항상 당 법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드립니다.
2. 귀 문서번호 2025타경50650호 소형선박입의경매의 사실조회서와 관련하여 아래와 같이 회신하오니 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

사실조회서 내용	검토 의견
1. 본 선박에 어업허가권이 있는지 여부	본 건은 완도군청 탐문조사 결과 어장관리선으로 확인되었으며, 별도의 어업허가권은 존재하지 않는 것으로 확인되었습니다.
2. 어업허가권이 있다면 감정평가액에 포함되었는지 여부	상기 1번 사항 참고하시기 바랍니다.



269

(주)가람감정평가법인 호남지사장



끝.

결제 전결 01/15
 담당 김재성 담당감정평가사 조병혁
 시행 가람(호남) 2026-006 (2026. 01. 15.) 접수 ()
 우 58217 전남 나주시 우정로 106 (빛가람동 203-1번지) / http://www.kaaram.com
 나주혁신도시스타타워 제6층 제604호, 제605호
 전화 061-375-6540 전송 061-375-6542 / 공개