

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50682 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 6. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨</p> <p>2. 어선원부상 150마력이나 현장조사 결과 130마력으로 확인됨</p> <p>3. 선박검사유효기간 : 2020.4.22.~2025.4.21.(기준 시점 현재 '계선신고'중으로 탐문 조사됨)</p> <p>4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50682

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 혜성호
선 적 항 : 전라남도 해남군 송지면 .
어선번호 : 2004004-6468206
선질 : FRP
총톤수 : 1.54톤
기관의 종류와 수 : 가솔린선외기 기관, 150.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기
진수연월일 : 2020년 4월 21일
보관장소 : 해남군 마산면 상등리 898-6
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		26,436,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	26,436,240	2,643,700
2회	2026.03.16	18,505,000	1,850,500
3회	2026.04.27	14,804,000	1,480,400
4회	2026.06.08	11,843,000	1,184,300

- 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
- 어선원부상 150마력이나 현장조사 결과 130마력으로 확인됨
- 선박검사유효기간 : 2020.4.22.~2025.4.21.(기준 시점 현재 '계선신고'중으로 탐문 조사됨)
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음