

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 장승민 소유물건(2025타경50682)

의뢰인: 광주지방법원 해남지원 사법보좌관
김희동

감정평가서번호: DHA251129-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

도현감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

윤 성 종

감정평가액	이천육백사십삼만육천이백사십원정(₩26,436,240.-)					
의뢰인	광주지방법원 해남지원 사법보좌관 김희동	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	광주지방법원 해남지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	장승민 (2025타경50682)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록, 어선원부	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025. 12. 26	2025. 12. 06 ~ 2025. 12. 26	2025. 12. 27		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	26,436,240
		이	하	여	백	
	합 계				₩26,436,240	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

대상물건은 전라남도 해남군 마산면 상등리 898-6번지 인근에 보관중인 선박(동력선 혜성호, FRP, 1.54톤)으로서, 광주지방법원 해남지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 기준

본 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 「감정평가 실무기준」 등 관련 법령의 규정과 감정평가이론 및 기법 등을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 기준시점

가. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라, 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정 평가함.

나. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 12월 26일임.

4. 감정평가 방법

가. 개요

대상물건은 선박으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 구조, 규격, 선종, 선형, 선질, 총톤수, 기관의 종류 및 용량 등을 종합 참작하여 선체, 기관, 의장별로 구분

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

하여 원가법을 주된 방법으로 적용하되 제 현상 및 관리상태, 보수의 정도 등을 감안한 관찰감가법을 병용하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용, 감정평가 조건

가. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 12월 06일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인함.

나. 감정평가 조건

없음.

6. 기타사항

- ① 본건 선박의 내역(종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 진수 연월일 등)은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였음.
- ② 본건 선박은 전라남도 해남군 마산면 상등리 898-6 육상에 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
- ③ 본건 선박에 설치되어 있는 기관 및 의장품 등의 정상작동여부는 확인이 불가능한바 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니 경매진행 및 입찰시 '정상작동여부' 등을 재확인하시기 바람.
- ④ 본건 선박은 기관이 어선원부상 150마력이나, 현장조사 결과 130마력인바 현황을 기준으로 감정평가 하였음.
- ⑤ 본건 선박은 관할관청에 탐문조사한 결과 어업허가증이 없는 것으로 조사되었으며, 본 감정평가에서는 어업허가를 포함하지 아니한 어선만을 평가하였음.
- ⑥ 본건 선박의 선박검사 유효기간은 2020년 04월 22일부터 2025년 04월 21일까지이며 기준 시점 현재 '계선신고'중인 것으로 탐문조사됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박의 개황

선박 번호	선박의 종류와 명칭	선체재질	기관의 종류와 수	조선지/조선자	진수연월일
	어선번호	총톤수	추진기 종류와 수		
1	동력선 해성호	FRP	가솔린선외기 130마력 1대	장흥군 회진면/ 부성조선소	2020.04.21
	2004004-6468206	1.54	나선일체식 추진기 1기		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 선박의 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 선체의 평가

가. 제조달원가

기호	구분	총톤수 (GT)	선체재질	용도	내용년수	제조달원가	비고
1	선체	1.54	FRP	어선	20	18,000,000	-

나. 감가수정 및 적용단가의 결정

기호	제조달원가	내용년수	경과년수		잔존년수	잔가율	산출단가 (원/ GT)	결정단가 (원/ GT)	비고
			실제	유효					
1	18,000,000	20	5	5	15	0.562	10,116,000	10,116,000	잔가율 10%, 관찰감가법

2. 기관의 평가

가. 제조달원가

기호	구분	기관의 종류 마력 및 대수	내용년수	제조달원가 (원/마력)	비고
1	기관	가솔린기관 130마력 1대	15	180,000	어선원부상 150마력, 현황 기준

나. 감가수정 및 적용단가의 결정

기호	제조달원가	내용년수	경과년수		잔존년수	잔가율	산출단가 (원/ 마력)	결정단가 (원/ 마력)	비고
			실제	유효					
1	180,000	15	5	5	10	0.464	83,520	83,520	잔가율 10%, 관찰감가법

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 의장의 평가

-

4. 선박가액의 결정

기호	구분	총톤수(G/T) 마력, 수량	적용단가 (원/GT),(원/마력)	결정가액	비 고
1	선체	1.54	10,116,000	15,578,640	-
	기관	130	83,520	10,857,600	-
	의장	-	-	-	-
합계				26,436,240	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정

1. 감정평가액의 결정

기 호	구 분	수 량	선 체 가 액	기 관 가 액	의 장 품 가 액	감 정 평 가 액 (원)
1	선박	1척	15,578,640	10,857,600	-	26,436,240
합 계						26,436,240

2. 결정에 관한 의견

관련 법령 및 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 구조, 규격, 선종, 선령, 선질, 총톤수, 기관의 종류, 용량 등을 종합 참작하여 선체, 기관, 의장별로 구분하여 원가법을 주된 방법으로 적용하여 감정평가액으로 결정함.

선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 혜성호	선박번호	2004004-6468206		선 적 항	해남군 송지면		
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거				
		단 가	금 액					
선 체	1.54 G/T	10,116,000	15,578,640	18,000,000 x 0.562(15/20)				
기 관	130 PS	83,520	10,857,600	180,000 x 0.464(10/15)				
의 장 품	- 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조				
합 계			₩26,436,240.-					
선 박 의 내 용								
선 체	종 류	동력선	선 형	1.54 G/T	척 도			
	용 도	어선	총 톤 수		길이 :	6.86 M		
	등 급		순 톤 수		N/T	폭 :	2.16 M	
	선 질	FRP	적화톤수		DWT	높이 :	0.77 M	
기 관	선 창		조 선 소	부성조선소		비 고		
	객 실		건조년월일					
	승무원실		진수년월일	2020-04-21				
기 관	종 류	가솔린선외기	기 통 수	CYL	제 작 소			
	실 마 력	130 PS	회 전 수		RPM	HONDA		
	공칭마력	PS	기 통 경		m/m	제조일자 및 번호		
	형 식		행 정		m/m			
관	속 력	Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고		
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조					

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박(동력선 혜성호)은 2020.04.21에 진수된 1.54톤,FRP,어선으로
기준시점 현재 관리상태 보통임.

(2) 기관의 현황

HONDA에서 제작된 130PS *1ea 가솔린기관으로 관리상태 보통임.

(3) 의장품의 현황

-.

(4) 운항사항

선적항은 해남군 송지면으로 구체적인 운항사항은 미상임.

(5) 실사장소

해남군 마산면 상등리 898-6 육상에 보관중이며, 동소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

- ① 본건 선박의 내역(종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 진수연월일 등)은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였음.
- ② 본건 선박은 전라남도 해남군 마산면 상등리 898-6 육상에 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
- ③ 본건 선박에 설치되어 있는 기관 및 의장품 등의 정상작동여부는 확인이 불가능한바 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니 경매진행 및 입찰시 ‘정상작동여부’ 등을 재확인하시기 바람.
- ④ 본건 선박은 기관이 어선원부상 150마력이나, 현장조사 결과 130마력인바 현황을 기준으로 감정평가 하였음.
- ⑤ 본건 선박은 관할관청에 탐문조사한 결과 어업허가증이 없는 것으로 조사되었으며, 본 감정평가에서는 어업허가를 포함하지 아니한 어선만을 평가하였음.
- ⑥ 본건 선박의 선박검사 유효기간은 2020년 04월 22일부터 2025년 04월 21일까지이며 기준 시점 현재 ‘계선신고’ 중인 것으로 탐문조사됨.

보관장소



소재지	전라남도 해남군 마산면 상등리 898-6 동력선 혜성호
-----	--------------------------------

보관장소



소재지	해남군 마산면 상등리 898-6 보관
-----	----------------------









