

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 안상훈 소유물건(2025타경50665)

의뢰인: 광주지방법원 해남지원 사법보좌관
김희동

감정평가서번호: JB2511202

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

중부감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김천수

(인)

감정평가액	일천구백사만이천이백원정 (₩19,042,200.-)					
의뢰인	광주지방법원 해남지원 사법보좌관 김희동		감정평가 목적	법원경매		
제출처	광주지방법원 해남지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	안상훈 (2025타경50665)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.18	2025.11.12 ~ 2025.11.18	2025.11.19	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	19,042,200
		이	하	여	백	
	합계					₩19,042,200

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상[제3자 유한회사 대성선박 (010-5054-8918)]에 보관중인 선박(동력선 영수호, 어선번호: 1006012-6468909)에 대한 광주지방법원 해남지원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 감정평가방법

본건은 선박에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체 . 기관 . 의장별로 구분하여 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 각각 원가법으로 평가하되, 감가수정은 선체, 기관, 의장별로 정률법을 적용하였습니다.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 11월 18일로 하였습니다.

5. 그 밖의 사항

1) 본건의 확인은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 근거하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

- 2) 본건에 대한 물적 확인은 대상어선의 검사증과 의장품 목록이 제시되지 않아 어선원부의 확인 및 목측에 의해 개략적으로 확인하였으며, 선체에 부착된 선박 기본설비 등은 일체 선체에 포함하여 평가하였습니다.
- 3) 본건의 평가 목적상 시운행 및 성능검사가 불가하여 정상작동 여부를 확인하지 못한바 경매진행시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본건은 완도군청에 문의한 결과 어업허가권은 없는 것으로 조사되어 어업허가권이 포함되지 않은 원가법에 의한 선박만의 평가인바, 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

선박에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 대상선박을 선체 . 기관 . 의장별로 구분하여, 기준시점에서 대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였습니다.

2. 대상선박의 개요

선박의 종류와 명칭	동력선 영수호
선 적 항	완도군 금일읍
어선번호	1006012-6468909
선체재질	FRP
총 톤 수	1.90톤
기관의 종류와 마력 및 대수	가솔린선외기 기관 200마력 1대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기
진수년월일	2010년 6월 7일
보관장소	완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보 관 자	유한회사 대성선박(010-5054-8918)

3. 평가선례

(1) 선체

종류	용도	총톤수	진수년월일	제조달원가 (원/톤)	평가목적 기준시점
동력선 FRP	어선	1.66톤	2018.07.18	17,000,000	경매 2025.06.04
동력선 FRP	어선	1.28톤	2013.03.14	21,000,000	경매 2025.10.10

감정평가액 산출근거 및 결정의견

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(2) 기관

종류	용도	마력	기관제조일	재조달원가 (원/마력)	평가목적 기준시점
가솔린선외기 기관	어선	225	-	130,000	경매 2024.12.12
가솔린선외기 기관	어선	150	-	170,000	경매 2025.06.18

※출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보

(3) 유사 선박의 가격수준

본건과 유사한 선박의 중고선 가격은 약 18,000,000원~20,000,000원 내외인 것으로 조사되었습니다.

IV. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

구 분	용량	단가	감정평가액(원)	비 고
선 체	1.90톤	3,738,000원/톤	7,102,200	$21,000,000 \times 0.178(5/20)$
기 관	200마력	59,700원/마력	11,940,000	$150,000 \times 0.398(9/15)$ 관찰감가
합 계	-	-	19,042,200	-

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 유사선박의 평가전례, 중고선 가격수준 등을 감안할 때 시장상황을 반영하여 적정하게 산출되었는 것으로 판단되는 바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였습니다.

(선박)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 영수호 선적항 : 완도군 금일읍 어선번호 : 1006012-6468909 어업허가 : 없음 보관장소 : 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상 <선체> 선 질 : FRP 총톤수 : 1.90톤 길 이 : 7.94m 너 비 : 2.30m 깊 이 : 0.85m 선체관련 제반 부대설비 일체 <기관> 기관의 종류와 수 : 가솔린선외기 기관 200마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 1기 추진기외 부대장치 일체 <의장품> 조타설비, 발전기 등 일체	조선자 : 금호조선소 진수연월일 : 2010년 6월 7일 제작자 : SUZUKI	1식	-	7,102,200	
			1식	-	11,940,000	관찰감가
			1식	-	-	선체에 포함평가
합 계					₩19,042,200.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 1.90톤 FRP 어선으로, 진수일자는 2010년 6월 7일이며, 각부 상태는 연식대비 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본건 선박에 거치된 기관은 가솔린선외기 기관 200마력 1대로서 제 현상 및 관리상태는 보통시됨.

(3) 의장품의 현황

-

(4) 운항사항

-

(5) 실사장소

본 선박은 전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

-

위치도



소재지	전라남도 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
-----	------------------------------











