

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경22027 소형선박강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 12. 12. 가압류			배당요구종기	2025. 12. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최저매각가격은 어업허가권, 의장품 및 기타 부대설비 포함된 평가액임.(작동여부 확인요함)</li> <li>- 어업허가내용(2024.01.01.~2028.12.31)은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.</li> <li>- 본건 선박의 어선 검사 유효기간은 2023.07.21.~2028.07.20.로 탐문됨</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경22027

[물건 1]

1. 종 류 : 동력선 동진호  
등록번호 :  
소재지 : 경상남도 거제시 남부면 갈곶리 100  
어선번호: 9603083-6482206  
어선종류: 동력선  
어선명칭: 동진호  
선적항: 거제시 갈곶항  
선체재질: FRP  
총톤수: 4.88톤  
진수연월일: 1994년 2월 15일  
기관의 종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 252마력 1대  
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기  
보관장소 : 통영시 산양읍 장문봉문개길 255 앞 해상

감정평가액		91,379,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	91,379,600	9,138,000
2회	2026.03.23	63,966,000	6,396,600
3회	2026.04.27	44,776,000	4,477,600
4회	2026.06.08	31,343,000	3,134,300

- 최저매각가격은 어업허가권, 의장품 및 기타 부대 설비 포함된 평가액임.(작동여부 확인요함)
- 어업허가내용(2024.01.01.~2028.12.31)은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.
- 본건 선박의 어선 검사 유효기간은 2023.07.21.~2028.07.20.로 탐문됨