

매각물건명세서

사건	2025타경21912 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 25.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.02.10. 저당권			배당요구종기	2025. 11. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-어업허가권 및 의장품(감정평가서 참조) 포함하여 매각. -어업허가(연안복합)의 구체적 내용, 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 확인 요함. -육안으로 확인이 어려운 불법토수변경 및 불법개조여부 등은 관할 관청에 확인 요함.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경21912

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 네바위호
선 적 항 : 경상남도 통영시 옥지면 연화리 연화항
어선(등록)번호 : 9604056-6482207
선질 : 에프알피
총톤수 : 4.87톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 360.000마력1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기1기
진수년월일 : 1993년 2월 15일
보관장소 : 통영시 도남동 유람선터미널 앞 해상
감수업체 : 미래해운 주식회사

감정평가액		96,120,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	96,120,000	9,612,000
2회	2026.01.26	67,284,000	6,728,400
3회	2026.03.23	47,099,000	4,709,900
4회	2026.04.27	32,969,000	3,296,900

-어업허가권 및 의장품(감정평가서 참조) 포함하여 매각.
-어업허가(연안복합)의 구체적 내용, 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 확인 요함.
-육안으로 확인이 어려운 불법톤수변경 및 불법개조 여부 등은 관할 관청에 확인 요함.