

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경1283 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (판사)	강민균	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 11. 21.근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 본건 선박은 어획물 운반선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨.</p> <p>2. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부), 불법 톤수 변경 및 개조 여부 등은 확인을 요함.</p> <p>3. 조타기, 철구조물, 전기시설, 어구시설 및 유압장치 등 선체에 부착된 부대시설과 전자장비 및 보조기관 등의 의장품은 선체 에 포함 평가, 감속기 및 축계, 추진기 등의 기관 부대시설은 주기관에 포함 평가.</p> <p>4. 선박검사유효기간 : 2022. 6. 21.~2027. 6. 20.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경1283

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 777시내산호
선 적 항 : 진도군 임회면
고유번호 : 22412006500038
선질 : 합성수지선(에프, 알, 피)
총톤수 : 38톤
기관의종류와수 : 디젤기관 1대
추진기종류와수: 나선추진기 1개
진수년월일 : 1998년 2월 16일
보관장소 : 전라남도 진도군 임회면 남동리 서망항
보관방법 : 제3자 (유)대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		137,712,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	49,355,000	4,935,500
2회	2026.06.08	34,549,000	3,454,900
3회	2026.07.20	27,639,000	2,763,900
4회	2026.08.31	22,111,000	2,211,100

- 본건 선박은 어획물 운반선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨.
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부), 불법 톤수 변경 및 개조 여부 등은 확인을 요함.
- 조타기, 철구조물, 전기시설, 어구시설 및 유압장치 등 선체에 부착된 부대시설과 전자장비 및 보조기관 등의 의장품은 선체에 포함 평가, 감속기 및 축계, 추진기 등의 기관 부대시설은 주기관에 포함 평가.
- 선박검사유효기간 : 2022. 6. 21.~2027. 6. 20.