

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	광주지방법원 해남지원 판사 강지성
건명	선박임의경매 (2025타경 1283)
감정평가서번호	DD252-080703

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 광주·전남지사

61504 광주광역시 동구 남문로 523, 2층(용산동)

TEL : 062- 385- 3100 | FAX : 062- 385- 3105 | www.idab.co.kr

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 추민수 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 광주전남지사 지사장 추민수 (인)

감정평가액	일억삼천칠백칠십일만이천원정 (₩137,712,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 해남지원 판사 강지성		감정평가 목적	법원경매		
제출처	광주지방법원 해남지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	고태업 외 4명 (2025타경1283)		감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.13	2025.08.07 ~ 2025.08.13	2025. 08. 13	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	선박	1척	선박	1척	-	137,712,000
		이	하	여	백	
합계					₩137,712,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사					(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 목적

본건은 전라남도 진도군 임회면 남동리 소재 '서망항' 인근에 계류중인 선박(동력선, 777 시내산호 38톤, FRP)에 대한 광주지방법원 해남지원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.08.13.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.08.11.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 구조, 용재, 규모, 형식, 용량, 선령, 현상 등을 참작하여 선체·기관·의장품은 원가법으로 감정평가하되, 관찰감가를 병용하였음.
2. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여(또는 불필요하여) 부득이 합리성 검토를 생략하였음.

V. 감정평가조건

해당사항없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 선박은 전라남도 진도군 임회면 남동리 소재 “서망항” 인근에 계류중이며, 동 장소에서 실사하였음.
2. 본건 선박 선체의 규격 등은 어선원부를 기준하되, 기관 및 전자장비, 조업설비 등의 정상 작동 여부는 확인이 불가능한 상태인 바, 정상 작동이 가능한 선박의 일반적인 상태를 기준으로 감정평가하였으며, 불법 톤수 변경 및 개조 여부 등은 경매진행시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 본건 선박의 조타기, 철구조물, 전기시설, 어구시설 및 유압장치 등 선체에 부착된 부대시설은 선체에 포함평가하였고, 감속기 및 축계, 추진기 등 기관 부대시설은 주기관에 포함평가하였으며, 전자장비, 보조기관 등의 의장품은 선박내에 설치된 주요 장비를 기준으로 선체에 포함평가하였는 바, 경매진행시 참고바람.
4. 본건 선박의 어선검사증서 유효기간은 2022. 06. 21 ~ 2027. 06. 20.까지로 관계기관(해양교통안전정보시스템)에서 확인되었는 바, 경매진행시 재확인하시기 바람.
5. 본건 선박의 어획물운반업등록은 "어획물운반업(등록번호: 진도군 2015-01호)"으로 관계기관(진도군청 수산지원과)에서 탐문조사 되었는 바, 경매진행시 재확인하시기 바람.
6. 본건 선박의 허가사항은 없는 것으로 관계기관(진도군청 수산지원과)에서 유선확인 되었는 바, 경매진행시 재확인하시기 바람.

(선박)감정평가명세표

선박명칭	777시내산호	선박번호	9802017-6482400	선 적 항	진도군 임회면
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거	
		단 가	금 액		
선 체	38 G/T	3,160,000	120,080,000	20,000,000 × 0.158(4/20)	
기 관	608 PS	29,000	17,632,000	160,000 × 0.185(4/15)	
의 장 품	10 점	-	-	선체에 포함평가	
합 계			₩137,712,000.-		
선 박 의 내 용					
선 체	종 류	동력선(어선)	선 형	-	
	용 도	어선(어획물운반선)	총 톤 수	38 G/T	척 도
	등 급	-	순 톤 수	- N/T	길이 :
	선 질	FRP	적화톤수	- DWT	폭 :
체	선 창	-	조 선 소	고려조선(주)	높이 :
	객 실	-	건조년월일	-	23.91 M
	승무원실	-	진수년월일	1998.02.16	4.87 M
	조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍			1.92 M
비 고					
철구조물, 전기시설 등 선체에 부착된 부대시설 포함					
기 관	종 류	선박용디젤기관	기 통 수	- CYL	제 작 소
	실 마 력	608(446kW) PS	회 전 수	1800 RPM	CUMMINS
	공칭마력	- PS	기 통 경	- m/m	제조일자 및 번호
	형 식	-	행 정	- m/m	미상
관	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량		비 고
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조		감속기 및 축계 등 기관부대시설포함

(선박의장품) 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 작 번 호 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	조타기	국산 미상	1식	-	-	선체에 포함
2	송수신장치 Model : SRT-5000	삼영 2011.12	1식	-	-	선체에 포함
3	CCTV Model : SCM-1708	삼영이에스티 미상	1식	-	-	선체에 포함
4	선박자동식별장치 Model : SI-30	삼영 2011.03	1식	-	-	선체에 포함
5	Radar Model : 1835	FURUNO 2015.06	1식	-	-	선체에 포함
6	GPS Plotter Model : NAVIS 5100A	삼영 2014.07	1식	-	-	선체에 포함
7	송수신장치 Model : SRT-6000B	삼영 2009.04	1식	-	-	선체에 포함
8	V-PASS Model : STR-6000B	(주)지엠티 2014.06	1식	-	-	선체에 포함
9	Lift Raft 형식 : SG-PB-13 제조번호 : P137082 Cap(정원) : 13PSNS	SAMGONG 1997.09	1식	-	-	선체에 포함
10	사이드로라, 어구시설, 보조기관 및 유압장치, 전기시설 등 기타부대시설일체	국산	1식	-	-	선체에 포함
합 계						WO.-
	이	하	여	백		

(선박)감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 FRP 동력선(어선(어획물운반선, 38G/T)으로서, 1998년 02월 16일에 국내에서 진수되었으며, 선수로부터 선미까지 각부의 제현상 및 관리상태는 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본건 선박에 설치된 주기관은 CUMMINS 608PS×1,800rpm 선박용디젤기관 1기로서, 제현상 및 관리상태는 보통시됨.

(3) 의장품의 현황

본건 선박에 설치된 의장품은 본선의 운항 및 조업 등에 필요한 설비로서, 제현상 및 관리상태는 보통시됨.

(4) 운항사항

본건 선박은 어선(어획물운반선)으로 이용중임.

(5) 실사장소

본건 선박은 전라남도 진도군 임회면 남동리 소재 '서망항' 인근에 계류중이며, 동장소에서 실사하였음.

(선박)감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

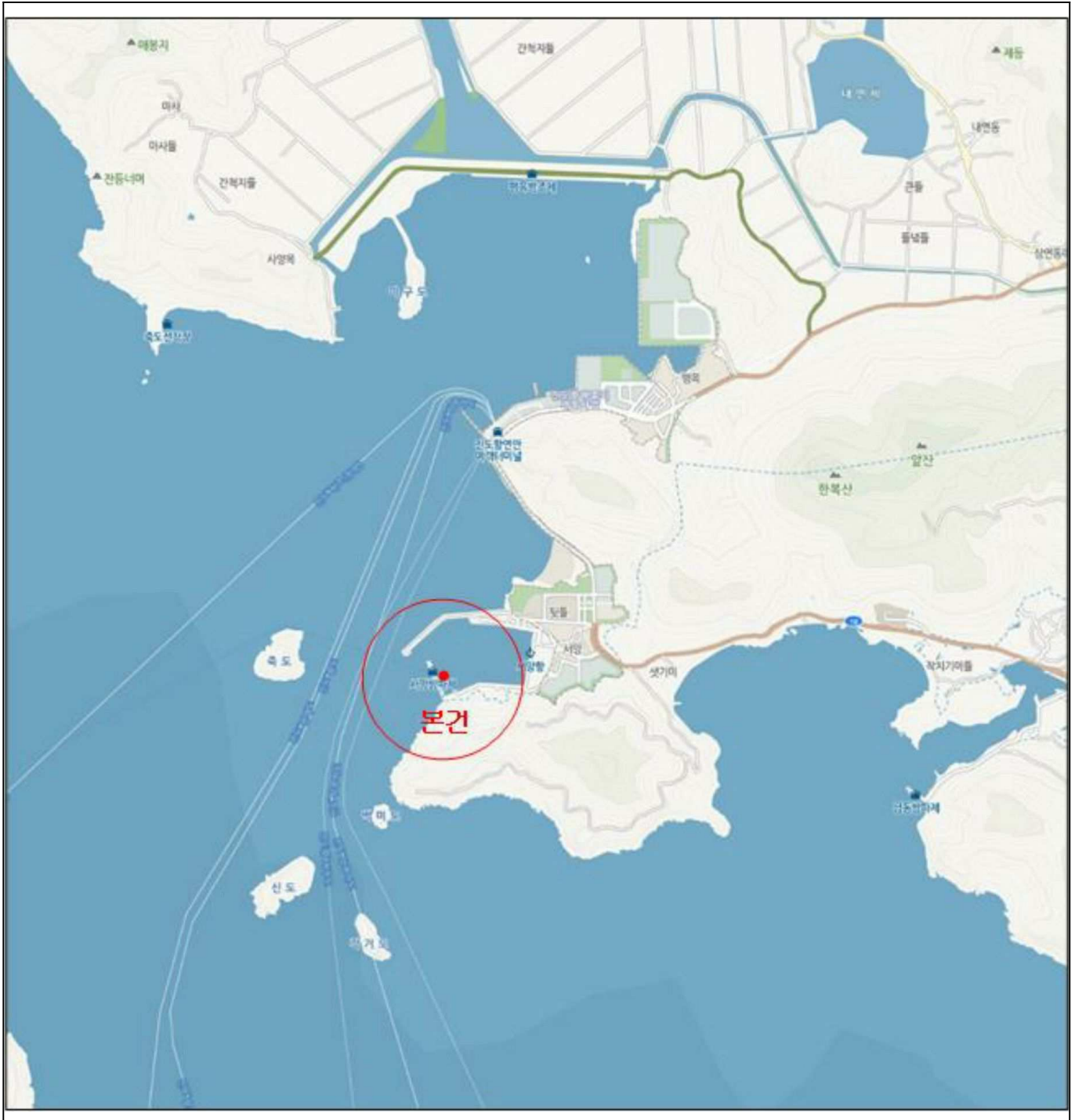
(6) 기타 참고사항

- 본건 선박의 어선검사증서 유효기간은 2022. 06. 21 ~ 2027. 06. 20일까지임.
- 본건 선박의 등록사항은 "어획물운반업(등록번호: 제2015-01호)"으로 관계기관 (진도군청 수산지원과)에서 탐문조사 되었는데, 경매진행시 재확인하시기 바람.

위치도



소재지	전라남도 진도군 임회면 남동리 소재 서망항
-----	-------------------------



사 진 용 지



[본건 선박 - 777시내산호]



[본건 선박 - 777시내산호]



[본건 선박 - 777시내산호]



[본건 선박 - 777시내산호]

사 진 용 지



[본건 선박 - 777시내산호(표시부)]



[주기관]



[조타기]



[송수신장치]

사 진 용 지



[CCTV]



[조타실]



[Radar]



[GPS Plotter]

사 진 용 지



[송수신장치]



[V-PASS]



[Lift Raft]



[사이드로라]

사 진 용 지



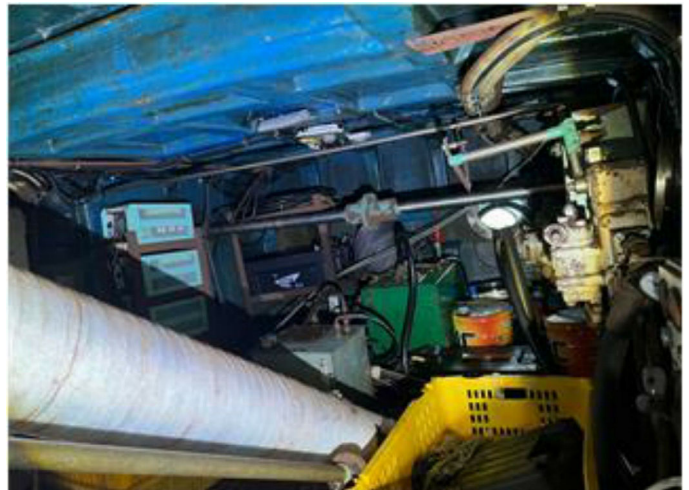
[보조기관]



[보조기관]



[전기시설(주배전반)]



[유압장치]