

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경2302 소형선박임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 20. | 담임법관 (사법보좌관) | 김범석 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2017. 11. 22. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 28. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 어업허가권은 없는것으로 조사됨</p> <p>2. 견고하게 부착되어 설치된 선박기본시설(조타기 및 전기시설 등)은 선체에 포함하여 평가</p> <p>3. 주기관은 원부상 디젤기타 기관 331마력이나, 현장조사시 명판으로 확인이 불가하여 어선검사증서 및 정기검사점검표를 기준으로 평가함</p> <p>4. 제시외 의장품은 운항 및 조업에 필요한 장비로서 매각에 포함(감정평가서 참조)하며, 현장 조사시 일부 의장품 등은 명판 등이 부착되지 아니하여 정확한 모델명 및 규격, 제작일자 등을 확인할 수 없어 조사가능한 범위내에서 목록과 규격을 개략적으로 작성 평가함</p> <p>5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2024타경2302

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선, 동어호
선 적 항 : 완도군 완도읍
선질 : FRP
총톤수 : 4.93
기관의종류와 마력 및 대수 : 디젤기타 기관 331.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 1996. 12. 1.
보관장소: 전남 완도군 완도읍 장좌리 선창 인근 해상
보관방법: 제3자 (유)대성선박에게 보관(010-5054-8918)

| 감정평가액 | | 25,676,000 | |
|-------|------------|------------|---------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.16 | 3,770,000 | 377,000 |
| 2회 | 2026.04.27 | 2,639,000 | 263,900 |
| 3회 | 2026.06.08 | 2,111,000 | 211,100 |
| 4회 | 2026.07.20 | 1,689,000 | 168,900 |

- 어업허가권은 없는것으로 조사됨
- 견고하게 부착되어 설치된 선박기본시설(조타기 및 전기 시설 등)은 선체에 포함하여 평가
- 주기관은 원부상 디젤기타 기관 331마력이나, 현장조사시 명판으로 확인이 불가하여 어선검사증서 및 정기검사점 검표를 기준으로 평가함
- 제시외 의장품은 운항 및 조업에 필요한 장비로서 매각에 포함(감정평가서 참조)하며, 현장 조사시 일부 의장품 등은 명판 등이 부착되지 아니하여 정확한 모델명 및 규격, 제작일자 등을 확인할 수 없어 조사가능한 범위내에서 목록과 규격을 개략적으로 작성 평가함
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음