

광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2023타경2906 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 7.	담임법관 (사법보좌관)	구형근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.10. 저당권			배당요구종기	2023. 10. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1.의장품 포함 매각 2.본건 선박은 관리선으로 어업허가권은 없음 3.2023.12.07.자 선우트레이딩전기 주식회사로부터 본건 주기관에 대해 별첨 수리비용 27,280,000원(채권 발생시기:2020.10.30)의 유치권신고서가 제출되었으나 그 성립 여부는 불분명함으로 주의 요함(현재 점유중임) 4.특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 30%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2023타경2906

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 혜원5호
선 적 항 : 여수시 삼산면 거문항
어선번호 : 0308005-6469104
선질 : 에프.알.피
총 톤수 : 17톤
기관의 종류와 수 : 선박용디젤기관 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2003년 7월 7일
보관장소 : 여수시 삼산면 덕촌리 1188
보관방법 : 제3자 (주)와이제이마린에게 보관(062-603-1013)

감정평가액		67,418,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	6,334,000	1,900,200
2회	2026.03.16	5,067,000	1,520,100
3회	2026.04.27	4,054,000	1,216,200
4회	2026.06.08	3,243,000	972,900

- 1. 의장품 포함 매각
- 2. 본건 선박은 관리선으로 어업허가권은 없음
- 3. 2023.12.07.자 선우트레이딩전기 주식회사로부터
본건 주기관에 대해 별첨 수리비용 27,280,000원(채권
발생시기:2020.10.30)의 유치권신고서가 제출되었으나
그 성립 여부는 불분명함으로 주의 요함(현재 점유중임
)
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 30%



[Q U O T A T I O N]

Owner	혜원수산/거문도수산업협동조합(채권자)	OurRef. No.	SW-QU- 23-01019
Attn,(Agency)		President	An Hyeon Gu
Vessel	혜원 5호	Date	2023-11-07
Total	₩27,280,000		

▶ We here in are submitting our best estimat imated quotation for the following

NO.	DESCRIPTION	Q'TY	U/PRICE	AMOUNT
A	Marine Gear	1	set	285,000
1	Overhaul Gasket Kit NICO 86EL	8	pc	120,000
2	Sealing NICO 133-90	26	pc	650,000
3	Rubber Block	1	pc	45,000
4	Pressure Gauge	1	pc	1,500,000
5	Marine Gear Overhaul			-
	A Total			2,600,000
B	Main Engine			-
1	Engine & Marine Gear	1	식	800,000
2	Inter Cooler 화학세척 수압 시험	1	식	300,000
3	Engine oil cooler 화학 세척 수압시험	1	식	250,000
4	Marine Gear cooler 화학세척 수압 시험	1	식	200,000
5	Roller	1	식	300,000
6	출장 경비(취외)	3	일	900,000
7	출장 공임(취외)	9	공	3,150,000
8	Turbocharger Overhaul	1	pc	450,000
9	Roller Shart 가공 & Key, Nut 제작	1	pc	850,000
10	Crankshaft M.T	1	pc	450,000
11	Connecting Rod Bolt & Camshaft M.T	1	set	250,000
12	기타 잡자재	1	pc	600,000
13	Engine 분해 세척 KST 검사 수검	1	set	8,000,000
	B Total			16,500,000
C	공장보관료	38	개월	5,700,000
	A) + B) + C) Total			24,800,000
	일반 관리 이윤(10%)			2,480,000
TOTAL(Excluded V.A.T)				₩27,280,000

*** REMARKS**

1. 당사 공장에서 조립만 하여 인계할 경우 (₩27,280,000)
2. 당사 공장에서 조립시운전 후 탑재 조립조건 (₩45,500,000)
3. 공장 장기간 보관으로 인하여 보관료발생(공장입고일자 : 2020. 10월말)
 공장보관료 : 2020.10.30~2023.12.31 (38개월) ₩150,000/월 X 38개월 : ₩5,700,000원

