

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경508226 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.		담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.7.8.저당권			배당요구종기	2025. 6. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
배복봉		권리신고	기타 임차권 자	①2022.09.26.~ 2024.09.26. ②2024.09.27.~ 2025.09.26.	①10,000,000 ②1,000,000				2025.6.12.		
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
①용진군청 수산과에 탐문 결과 본건 선박에는 연안복합어업허가가 존재하고, 한시 전환 연안통발어업으로 한시전환어업허가(허가기간 : 2025.9.27.~2026.12.31.)가 존재함.											
②본건 선박 기관은 공부상 316마력이나, 현황은 530마력임.											
③배복봉이 2025.6.12. 유치권신고(선박수리채권 32,100,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함.											
④2026.1.14. 신청채권자 경인수산업협동조합이 배복봉의 유치권신고에 대한 유치권배제신청서를 제출함.											
⑤어선원부 저당권 설정등록 등란의 순위번호 1, 3번의 담보선박은 양도담보설정으로 매각시 말소에 동의한다는 채권자의 동의서가 제출됨.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경508226

[물건 1]

- 1. 종류 : 동력선
- 등록번호 : 9702001-6287201
- 소재지 : 인천광역시 옹진군 대청면 대청로 203 .
- 어선종류와 명칭 : 동력선 옥주호
- 선적항 : 옹진군 대청면
- 선체재질 : FRP
- 길이 : 13.70
- 너비 : 3.63
- 깊이 : 1.14
- 총톤수 : 7.93
- 기관의종류마력및대수 : 선박용디젤기관316.000마력1대
- 추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기 1기
- 진수년월일 : 1997년2월12일
- 보관장소 : 인천광역시 옹진군 대청면 대청리 203 선진포항

감정평가액		270,376,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	270,376,600	27,037,700
2회	2026.04.30	189,264,000	18,926,400
3회	2026.06.05	132,485,000	13,248,500
4회	2026.07.09	92,740,000	9,274,000

- ① 옹진군청 수산과에 탐문 결과 본건 선박에는 연안 복합어업허가가 존재하고, 한시 전환 연안통발어업으로 한시전환어업허가(허가기간 : 2025.9.27.~2026.12.31.)가 존재함.
- ② 본건 선박 기관은 공부상 316마력이나, 현황은 530마력임.
- ③ 배복봉이 2025.6.12. 유치권신고(선박수리채권 32,100,000원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함.
- ④ 2026.1.14. 신청채권자 경인수산업협동조합이 배복봉의 유치권신고에 대한 유치권배제신청서를 제출함.
- ⑤ 어선원부 저당권 설정등록 등란의 순위번호 1, 3번의 담보선박은 양도담보설정으로 매각시 말소에 동의한다는 채권자의 동의서가 제출됨.