

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경16127 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 6. 26. 저당권			배당요구종기	2026. 1. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기관, 의장품, 어업허가권 매각 포함 - 어업허가권 내역: 연안자망어업(홍성군 제2024-101호)연안복합어업(홍성군 제2024-00094호) 허가기간 : 2024. 1.1.~2028. 12. 31. - 어선검사증서상 유효기간 : 2020. 7. 28.~2025. 7. 27. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경16127

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 해광호
선 적 항 : 충청남도 홍성군 서부면 궁리 궁리항
어선번호 : 1008001-6448000
선 질 : FRP
총톤수 : 3.01톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 300.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기
진수연월일 : 2010년 7월 28일
선박의 정박항 : 송학항 (보령시)
보관장소: 보령시 주교면 주교리 송학항 내
보관방법: 채권자 보령수산업협동조합 대리인 조용형에게 보관

제시외 1-1 어업허가권 연안자망어업(홍성군 제2024-00101호), 연안복합어업(홍성군 제2024-00094호) 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.

감정평가액		146,234,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	146,234,000	14,623,400
2회	2026.06.02	102,364,000	10,236,400
3회	2026.07.07	71,655,000	7,165,500
4회	2026.08.11	50,159,000	5,015,900

- 기관, 의장품, 어업허가권 매각 포함
- 어업허가권 내역: 연안자망어업(홍성군 제2024-101호)연안복합어업(홍성군 제2024-00094호) 허가기간 : 2024. 1.1.~2028. 12. 31.
- 어선검사증서상 유효기간 : 2020. 7. 28.~2025. 7. 27.