

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박완철 소유물건(2025타경16127)

의뢰인: 대전지방법원 홍성지원 사법보좌관  
박주인

감정평가서번호: JM-2512-1101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

진민감정평가사사무소

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
유 기 용

감정평가액	일억사천육백이십삼만사천원정(₩146,234,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 흥성지원 사법보좌관 박주인		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대전지방법원 흥성지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	박완철 (2025타경16127)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025. 12. 19	2025. 12. 11 ~ 2025. 12. 19	2025. 12. 23	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	56,234,000
	어업허가권	(1식)	어업허가권	1식	-	90,000,000
		이	하	여	백	
<b>합 계</b>					₩146,234,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

PAGE : 1

## I. 감정평가 개요

### 1. 평가목적

본건은 충청남도 보령시 주교면 송학리 "송학항" 내에 정박중인 선박(동력선 해광호, 3.01톤)으로서, 『박완철 소유물건(2025타경16127)』에 대한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 선박에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 현상, 진수년월, 관리상태 및 재질 등을 종합적으로 고려하여 원가법으로 평가하였으며, 물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

### 4. 기준시점

본건 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 12월 19일을 기준시점으로 함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 기 타

- 1) 본건 선박은 기준시점 현재 충청남도 보령시 주교면 송학리 ‘송학항’ 내에 정박중으로 현장에서 실시하였으며, 기관 및 의장품의 정상 작동 여부는 확인이 곤란한 바 정상운항이 가능한 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
  
- 2) 본건에 대한 어업허가권은 귀 제시목록상 제시되지 않았으나, 귀 법원 및 채권자측이 제공한 어업허가대장 등에 소유자 명의의 허가어업에 관한 사항(연안자망어업, 연안복합어업)이 존재하고 기준시점 현재 이에 대한 행정처분 등은 없는 것으로 탐문조사되었으며, 귀 요청에 의거 어업허가권에 대한 방매사례 및 평가선례 등을 참고하여 이를 구분평가하였는 바 경매진행시 이에 대한 일괄 경매여부 및 어업허가권의 정상적인 지위승계여부를 재확인하시기 바람.
  
- 3) 본건 선박에 설치된 의장품(레이다, Plotter, 송수신기 등)은 선체가격에 포함하여 평가하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
  
- 4) 귀 법원 및 채권자측이 제공한 어선검사증서상의 유효기간이 “2020년 07월 28일부터 2025년 07월 27일까지” 로 기재되어 있는 바 경매진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

#### 1) 선박의 개요

[ 자료출처 : 귀 제시목록, 어선원부 등 ]

어선의 종류	동력선	명칭		해광호
선적항	궁리항	어선번호	1008001-6448000	
선질	FRP	총톤수		3.01
기관의 종류, 마력 및 대수	가솔린선외기 기관 300.000마력 1대			
추진기의 종류와 수	나선기관일체식 추진기			
진수년월일	2010년 07월 28일			
보관장소	충청남도 보령시 주교면 송학리 송학항내			
보관방법	채권자 보령수산업협동조합의 대리인 조윤형에게 보관			

#### 2) 어업허가권의 개요

[ 자료출처 : 어업허가대장등 ]

구분	허가어업	허가번호	허가기간
1	연안자망어업	홍성군 제2024-00101호	2024.01.01.~2028.12.31
2	연안복합어업	홍성군 제2024-00094호	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 감정평가액의 산출

### 1) 선체 및 기관의 재조달원가 산정

#### (1) 개요

본 선박의 구조, 진수년월, 톤수 등을 고려하여 유사 선박의 건조원가, 시장거래동향 등을 종합적으로 참고하여 재조달원가를 아래와 같이 산정하였음.

#### (2) 어선의 신조단가

[ 자료출처 : 한국감정평가사협회 선박감정평가자료집 ]

구분	구분	선질	건조원가	비고
연안 허가 어선	1톤미만	FRP	1,400만원	선주옵선제의
	1톤~3톤급		1,400만원~4,800만원	
	3톤~9.77톤급		4,800만원~26,000만원	

#### (3) 기관의 가격

[ 자료출처 : 한국감정평가사협회 선박감정평가자료집 ]

구분		단가(PS 당), 단위:원	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000~275,000
		중,저속	367,750 이하

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 어선의 평가선례

[ 자료출처 : 감정평가정보(KAPA HUB PLUS) ]

선박명칭	선질/톤수	기관의종류/ 마력(HP)	진수년월	평가 목적	기준 시점	선박평가액 (원)	어업허가권 평가액(원)
동력선 ○○호	FRP/2.99	디젤/335	2010.12	경매	2025. 07.03	38,655,000	110,000,000
동력선 ○○○○호	알루미늄합 금/2.78	가솔린선외기 /250	2015.10	경매	2025. 06.30	37,600,000	80,000,000
동력선 ○○호	알루미늄합 금/3.87	가솔린선외기 /500	2014.11	경매	2024. 08.08	110,218,960	50,000,000

(5) 유사 어선의 방매가격수준

[ 자료출처 : 어선거래시스템 등 ]

선질/톤수	어업종류	진수년월	방매가액(원)
FRP/2.99	연안복합어업, 연안자망어업	2014.06	130,000,000
FRP/3.00	연안복합어업, 연안자망어업	2016.08	100,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2) 감정평가액의 산출

### (1) 적용단가의 산정

선박의 감가수정은 어선의 선형, 규격, 구조, 형식 등을 종합적으로 고려하여 정률법을 적용하되, 어선의 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가를 적용하였음.

기호	구분	제조달단가 (단위:원/ 톤,마력)	내용 년수	경과 년수	잔존 년수	잔가율 (%)	시산단가 (원)	적용단가 (원)
1	선체	30,000,000	20	15	10	0.447	13,410,000	13,400,000
	기관	170,000	20	15	10	0.316	53,720	53,000
	의장품	선체에 포함 평가						

### (2) 감정평가액의 산정

기호	구분	적용단가 (원)	총톤수, 마력	감정평가액(원)	비고
1	선체	13,400,000	3.01	40,334,000	의장품 포함
	기관	53,000	300	15,900,000	-
	어업 허가권	-	-	90,000,000	연안복합어업, 연안자망어업
				146,234,000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액의 결정

기호	구분	감정평가액	비고
1	선채	40,334,000	의장품 포함
	기관	15,900,000	-
	어업 허가권	90,000,000	연안복합어업, 연안자망어업
계		146,234,000	

### 2. 결정의견

본건 선박은 관련법령에 따라 선채·기관·의장별로 구분하여 원가법으로 감정평가하되, 어업허가권은 시장의 거래시세 등을 고려하여 거래사래비교법을 적용하였으며, 물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

## 선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 해광호	선박번호	1008001-6448000	선 적 항	공리항		
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	3.01 G/T	13,400,000	40,334,000	30,000,000*0.447(10/20)			
기 관	300 HP	53,000	15,900,000	170,000*0.316(10/20)			
의 장 품	1식 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩56,234,000.-</b>				
선 박 의 내 용							
선	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	3.01	G/T	길이 :	8.15 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	2.60 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.69 M
체	선 창	-	조 선 소	한길조선소		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-		-	
	승무원실	-	진수년월일	2010.07.28			
	조 선 지	충청남도 태안군					
기	종 류	가솔린선외기	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	300 HP	회 전 수	-	RPM	스즈끼	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	2010.07	
관	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량		비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기		선박의장품 감정평가 명세표 참조		-	

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	레이다(SMR 3600)	SAMYUNG		1대	-	-	선체에 포함평가
2	Plotter(NAVIS 5100FA)	SAMYUNG		1대			
3	VHF(MARINE STR-6000B)	SAMYUNG		1대			
4	안테나 등 기타 부대설비 일체	미상		1식			
<b>합 계</b>						<b>₩0.-</b>	
	이	하		여	백		

# 어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	연안자망어업 홍성군 제2024-00101호 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31	1	1	일괄	90,000,000	비준가격
2	연안복합어업 홍성군 제2024-00094호 허가기간: 2024.01.01~2028.12.31	1	1			
<b>합 계</b>					<b>₩90,000,000.-</b>	
	이	하	여	백		

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본 선박은 2010년 07월 28일 진수된 3.01톤급 FRP 어선임.

## (2) 기관의 현황

본 선박에 설치된 기관은 가솔린선외기(스즈끼) 300마력 1대로서 현상 및 관리상태는 보통임.

## (3) 의장품의 현황

어로활동 등에 필요한 레이더, Plotter 등이 있으며, 정상적인 작동여부는 재확인 필요함.

## (4) 운항사항

본건의 선적항은 궁리항이나 구체적인 운항사항은 미상임.

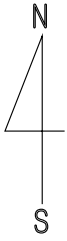
## (5) 실사장소

본건 선박은 충청남도 보령시 주교면 송학리 '송학항'내에 정박중으로 현장에서 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

별지 "감정평가액의 산출근거 및 결정의견" 참조.

# 위 치 도



<b>소재지</b>	보관장소: 충청남도 보령시 주교면 송학리 송학항 내
------------	------------------------------





