

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15952 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 9. 11. 저당권		배당요구종기	2025. 10. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-기관, 의장품, 어업허가권 매각 포함 -어선 감사증서상 검사 유효기간은 2020. 9. 2~2025. 9. 1.임 -어업허가권 내역 : 연안개량안강망어업(서천 제2024-4호), 연안복합어업(서천 제2024-169호), 연안조망어업(서천 제2024-28호) -어업허가기간 : 2024. 1. 1~2028. 12. 31.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경15952

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 가온호
선적항 : 충청남도 서천군 서면 도둔리 비인항
어선번호 : 1509003-6448257
선질 : FRP
총톤수 : 7.93톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 500.000마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2015년 9월 1일
보관장소 : 서천군 서면 홍원항
보관방법 : 채권자 근해장어통발수산업협동조합에게 보관

제시외 1-2 어업허가권 연안개량안강망어업(서천 제2024-00004호), 연안복합어업(서천 제2024-00169호) 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.

1-3 어업허가권 연안조망어업(서천 제2024-00028호) 허가기간: 2024.01.01.~2028.12.31.

감정평가액		384,563,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	384,563,600	38,456,400
2회	2026.06.02	269,195,000	26,919,500
3회	2026.07.07	188,437,000	18,843,700
4회	2026.08.11	131,906,000	13,190,600

-기관, 의장품, 어업허가권 매각 포함
-어선 감사증서상 검사 유효기간은 2020. 9. 2~2025. 9. 1.임
9. 1.임
-어업허가권 내역 : 연안개량안강망어업(서천 제2024-4호), 연안복합어업(서천 제2024-169호), 연안조망어업(서천 제2024-28호)
-어업허가기간 : 2024. 1. 1~2028. 12. 31.