

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8518 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이경훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 03. 20. 저당권		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p><b>어선원부 저당권 설정등록등 사항 중 [2022년도 어선 배전시설 정비 지원사업등록(2022.09.26.등록)]은 매각으로 소멸하지 않고 매수인에게 인수됨.</b></p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제시외 보조기관 및 의장품, 어업허가권은 매각에 포함[별지 소형선박 감정평가명세표 참조].</li> <li>- 선체 및 기관, 의장품의 관리상태는 보통이나, 정상 가동여부는 확인 불가</li> <li>- 운항사항: 제주특별자치도 연안복합어업, 연안들망어업으로 조사됨.</li> <li>- 한국해양교통안전공단 제주지사 문의 결과 본건 선박의 어선검사유효기간이 도과된 것으로 조사되었는 바, 입찰시 유의바람.</li> <li>- 어업허가내역: 제주연안복합어업(허가번호:제2023-00007호, 허가기간: 2028.12.31.까지) 및 제주 연안들망어업(허가번호:제2023-00001호, 허가기간:2028.12.31.까지)으로 조사되었으며, 어업허가의 유효성, 존속여부, 이전 및 승계가능성 등에 대해서는 관계기관에 재확인 요함.</li> <li>- 본건 선박의 정상 운항여부, 기관 및 의장품 등의 작동상태 등은 확인이 불가능하여 어선원부, 내, 외부 관찰 및 탐문에 의한 통상적인 작동상태를 상정하여 평가하였으니 입찰시 유의바람.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경8518

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 하나호  
선 적 항 : 제주특별자치도 제주시 조천읍  
선질 : FRP  
총톤수 : 5.74톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 320.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2000년 6월 15일

보관장소 : 제주시 조함해안로 441, 함덕대박횃집 앞 포구  
보관방법 : 제3자 (주)세경에게 보관

제시외 1-1 제시외 어업허가권 연안복합어업, 연안들망어업 1식㎡

감정평가액		255,647,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	255,647,400	25,564,800
2회	2026.04.21	178,953,000	17,895,300
3회	2026.06.02	125,267,000	12,526,700
4회	2026.07.14	87,687,000	8,768,700
제시외 보조기관 및 의장품, 어업허가권은 매각에 포함.			

## 소형선박 감정평가명세서표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 하나호 선적항 : 제주특별자치도 제주시 조천읍 선질 : FRP 총톤수 : 5.74톤 기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 320.000 마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기	진수년월일 : 2000년 6월 15일				어선번호 : 0006004 -6491303
1-1	선체 선질 : FRP 총톤수 : 5.74톤		5.74톤	8,210,000	47,125,400	26,000,000 x 0.316(10/20) 관찰감가
1-2	기관 기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 320.000 마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기		320마력	90,100	28,832,000	180,000 x 0.501(14/20) 관찰감가
<b>소 계</b>					<b>₩75,957,400</b>	
(제시외의장품)						
1	해상용네비게이션 EMT-900D 기타 부대설비 일체 포함	(주)호서텔넷 미상	1식	631,000	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15) 관찰감가
2	VHF송수신장치 STR-6000B 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2015.06	1식	215,000	215,000	1,000,000 x 0.215(5/15)
3	자동조타기 SAS-7 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2007.02	1식	553,000	553,000	3,500,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
4	선박자동식별장치 AIS-50A 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2017.12	1식	682,000	682,000	2,000,000 x 0.341(8/15)

## 소형선박 감정평가명세서표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
5	레이다 기타 부대설비 일체 포함	KODEN 미상	1식	632,000	632,000	4,000,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
6	GPS플로터 NAVIS5100A 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2016.10	1식	586,000	586,000	2,000,000 x 0.293(7/15)
7	SSB송수신장치 ST-2700 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2016.06	1식	251,000	251,000	1,000,000 x 0.251(6/15)
8	발전기 기타 부대설비 일체 포함	미상	1식	2,720,000	2,720,000	8,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
9	집어시설(12조) 집어등 24EA, 안정기 12EA 기타 부대설비 일체 포함	미상	1식	1,420,000	1,420,000	9,000,000 x 0.158(3/15)
소 계						₩7,690,000
합 계						₩83,647,400.-
		이	하	여		백

## 어업허가권 감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		단 가	금 액	비 고
		공 부	사 정			
1	어업허가권 주어업 : 제주 연안복합어업 제2023-00007호 그외의어업 : 제주 연안들망어업 제2023-00001호 조업구역 : 제주특별자치도 연안 일원 포획,채취물의 정류 : 수산동물 허가기간 : ~2028.12.31	(1식)	1식	-	172,000,000	
	이	하	여	백	₩172,000,000.-	