

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경561 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 7. 12. [저당권]			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-어업허가권 및 의장품(감정평가서 참조) 포함하여 매각.                  -어업허가권의 구체적 내용, 승계 및 유효 여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 확인 요함.                  -어선 검사 유효기간은 2020. 5. 26. ~ 2025. 5. 25.임(유효검사기간 도과되었는바 재확인 요함).                  -어업허가기간은 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. 까지 임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경561

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 만선호  
선 적 항 : 동해면 검포항  
어선번호 : 0608004-6467709  
선질: FRP  
총톤수: 2.96 톤  
기관의종류와수: 선박용디젤 기관 320.000마력 1대  
추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기1기  
진수년월일: 2006년 7월 26일  
정박지또는보관장소: 통영시 무전동 해양공원 앞 해상

감정평가액		116,333,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	116,333,600	11,633,400
2회	2026.04.20	81,434,000	8,143,400
3회	2026.06.01	57,004,000	5,700,400
4회	2026.08.10	39,903,000	3,990,300

-어업허가권 및 의장품(감정평가서 참조) 포함하여 매각.  
-어업허가권의 구체적 내용, 승계 및 유효 여부 등에 관한 사항은 관할 관청에 확인 요함.  
-어선 검사 유효기간은 2020. 5. 26. ~ 2025. 5. 25. 임(유효검사기간 도과되었는바 재확인 요함).  
- 어업허가기간은 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. 까지 임.