

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21993 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.1.7. [근저당권]			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각. -어업허가(연안자망어업)의 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 관할관청에 확인요함. -'한국해양교통안전공단' 탐문결과 정기검사 유효기간은 2023.3.18.부터 2027.3.17.까지로 조사됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경21993

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 덕경호  
선 적 항 : 외포항  
어선번호 : 1901001-6483101  
선질 : 에프.알.피.(FRP)  
총톤수 : 6.67톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 550.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1기  
진수년월일 : 2019년 1월 4일

보관장소 : 통영시 무전동 해양공원앞 해상

감정평가액		205,207,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	205,207,000	20,520,700
2회	2026.04.20	143,645,000	14,364,500
3회	2026.06.01	100,552,000	10,055,200
4회	2026.08.10	70,386,000	7,038,600

-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각.  
-어업허가(연안자망어업)의 승계 및 유효여부 등에  
관한 사항은 관할관청에 확인요함.  
-'한국해양교통안전공단' 탐문결과 정기검사 유효기  
간은 2023.3.18.부터 2027.3.17.까지로 조사됨.