

# 감정평가서

건명	강수관 소유물건 (2025타경21993)
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 한성일
감정서번호	a251015-3-014

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

아세아감정평가사사무소

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
장태호

(인)

감정평가액	이억오백이십만칠천원정(₩205,207,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 한성일		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	강수관 (2025타경21993)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.24	2025.10.23 ~ 2025.10.24	2025.10.27	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	205,207,000
			이하	여백		
	합계					₩205,207,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참조 "						

# 선박 감정평가명세표

선박명칭	덕경호	선박번호	1901001-6483101		선 적 항	외포항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	6.67 G/T	-	159,588,000		어업허가 포함		
기 관	550 HP	80,100	44,055,000		160,000×0.501(14/20)		
의 장 품	3 점	-	1,564,000		선박의장품 감정평가 명세표 참조		
<b>합 계</b>			\205,207,000.-				
선 박 의 내 용							
선	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	-	총 톤 수	6.67	G/T	길이 :	11.6 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	3.30 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.79 M
체	선 창	-	조 선 소	동화엔텍		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-			
	승무원실	-	진수년월일	2019.01.04			
기	종 류	선박용디젤 기관	기 통 수	-		제 작 소	
	실 마 력	550 HP	회 전 수	-	RPM	현대	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	미상임.	
	관	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고
추진기의 종 류 및 수량		나선일체식 추진기1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			-	

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	DSC/VHF Radio Telephon STR-6000B	삼영이엔씨 -	1대	일괄	1,564,000	
2	V-PASS	지엠티 -	1대			
3	CCTV 모니터 SCM-1204HD	삼영이엔씨 -	1대			
합 계		이	하	여	\1,564,000.-	백

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 통영시 무전동 소재 '한진로즈힐' 앞 해상에 정박 중인 선박(동력선, 덕경호)으로서, 창원지방법원 통영지원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가건 감정평가입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 하였습니다.

#### 나. 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 10월 24일을 기준시점으로 하였습니다.

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 10월 23일, 24일 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였습니다.

### 5. 감정평가방법

#### 가. 선박의 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가하였습니다.

#### 나. 선박의 평가방법

본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 ③항 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다. 다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 할 수 있다.

“원가법”이란 기준시점에서 대상 물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건이 가지는 기준시점 현재의 가격을 산정하는 방법

“거래사례비교법”이란 대상물건과 동일성 또는 유사성이 있는 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 및 시점수정 등을 가하여 가격을 산정하는 방법

“해체처분가격”이란 선박이 본래의 용도로 이용이 불가능하여 폐선처리할 경우 발생할 자재(고철)와 부대비용 등을 고려하여 산정하는 방법

“감가수정”이란 대상물건에 대한 제조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에는 물리적 감가·기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 제조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업

### 다. 본건 선박의 평가방법

본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 ③항에 따라 구조, 용재, 시공상태, 규격, 형식, 용량 및 현상 등을 종합적으로 고려하여 원가법으로 평가하되, 어업허가권은 『수산업법 제44조』에 의거 선박과 일체로 거래되며, 어선 소유권 이전 시 어업허가의 지위도 승계되는바, 귀 원의 요청에 의거 어업허가를 선박에 포함 평가하였으며, 어업허가는 일반적인 거래시세, 호가수준 등을 참작하여 평가하였습니다.

## 6. 그 밖의 사항

- 본 선박은 귀 제시목록, 어선원부 및 외부 관찰, 탐문조사 등에 의하여 평가하였으며, 현장조사 시 선박의 시동 및 의장품의 작동 여부는 확인이 되지 않은 상태인바 입찰진행 시 유의하시기 바랍니다.
- 본 선박의 의장품은 현장 실사하여 평가하였는바 경매진행 시 소유권 여부 등은 재확인요망되며, 감가수정은 관찰감가법을 병용하였습니다.
- 본 선박 어업허가(연안자망어업)는 기준시점 현재 유효한 것으로 확인되나, 차후 승계 및 유효여부 등에 관한사항은 입찰 및 경매진행 시 관할관청에 별도의 확인을 요합니다.
- 본 선박은 2025.06.26. 특별검사를 받아 검사증서유효기간은 2025.06.27.부터 2025.06.27.까지로 확인되나, ‘한국해양교통안전공단’ 탐문결과 정기검사 유효기간은 2023.03.18.부터 2027.03.17.까지로 조사되는바 입찰시 참고하시기 바랍니다.

## II. 선박가액의 산출근거

### 1. 선박의 표시

구분 \ 기호	1	비 고
어선종류	동력선	-
어선명칭	덕경호	-
총톤수(톤)	6.67	-
선 질	F.R.P	-
기관의 종류와 수	선박용디젤기관 (550마력) 1대	-
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	-
진수연월일	2019.01.04.	-
어선번호	1901001-6483101	-
선적항	외포항	-
조선지	전라남도 영암군 삼호읍 용양로 146	-
조선자	동화엔텍	-
주요치수(m)	11.60 x 3.30 x 0.79	길이×너비×깊이
어업허가사항	연안자망	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2. 재조달원가의 산정

#### 가. 선박신조단가

##### 1) 선 체

##### ① 연안허가 어선

[ 출처 : 한국감정평가협회 [선박 감정평가 자료집] 2023.1.1. ]

구 분	선 질	건조원가 (단위:만원)	비고
1톤 미만	F.R.P	1,400	선주옵선편제외
1톤 ~ 3톤급		1,400 ~ 4,800	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800 ~ 26,000	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000 ~ 55,000	

##### ② 업종에 따른 가중치

[ 출처 : 한국감정평가협회 [선박 감정평가 자료집] 2023.1.1. ]

구 분	선 질	건조원가 (단위:만원)	비고
채낚기	F.R.P	기준 대비 20 ~ 30% 상향	구체적 옵션에 따라 차등적용
자망, 안강망		기준금액과 유사	
통발		기준 대비 10 ~ 20% 상향	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2 기 관

[ 출처 : 한국감정평가협회 [선박 감정평가 자료집] 2023.1.1. ]

종 류	구 분	단가(PS 당)	비고
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000	-
	중·저속	367,750 이하	-
보조기관 (Marine Diesel Engine)	고속	88,000 ~ 184,000	-
	중·저속	169,000 ~ 250,000	-

### 나. 유사선박 평가사례

[ 출처 : 한국감정평가사협회(KAPA HUB PLUS) 등 ]

기호	선 질	톤수 (G/T)	진수년월일	기관의 종류	어업허가 내용	평가금액	기준시점	평가 목적	비 고
#1	F.R.P	8.55	2016.10.31.	선박용 디젤기관 500마력	연안복합, 연안통발	230,414,450	2025.06.11.	법원 경매	-
#2	F.R.P	9.77	2017.03.29.	선박용 디젤기관 500마력	연안통발	354,888,250	2025.06.10.	법원 경매	-

### 다. 경매통계자료

[ 출처 : 지지옥션 ]

소재지	통계기간	물건구분	매각건수(건)	매각가율(%)
거제시	최근1년	선박	3	63.69

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III. 감정평가액의 결정

선박의 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하였으며, 유사 선박의 평가사례 등을 검토하여 본건 선박의 감정평가액을 아래와 같이 결정하였습니다.

구 분	감정평가액	비 고
선 박	205,207,000	어업허가권 포함.
합 계	205,207,000	-

【 이 하 여 백 】

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
<b>(1) 선체의 현황</b>	본건 선박은 2019년 01월 04일에 진수된 6.67톤급 F.R.P재질의 동력선 덕경호로서, 현상 및 관리상태는 보통입니다.	
<b>(2) 기관의 현황</b>	본건 선박의 기관은 선박용디젤 기관 550마력으로서, 현상 및 관리상태는 보통시되며, 시동의 작동여부는 확인이 불가능한바 입찰시 유의하시기 바랍니다.	
<b>(3) 의장품의 현황</b>	본건 선박에 거치된 DSC VHF 송수신기 등은 선박운항 및 조업에 필요시되는 장비로서, 작동 유무는 재확인요망됩니다.	
<b>(4) 운항사항</b>	미상입니다.	
<b>(5) 실사장소</b>	본 선박은 경상남도 통영시 무전동 소재 '한진로즈힐' 앞 해상에 정박 중에 있는 선박으로서, 현장 실사하여 평가하였습니다.	

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (6) 기타 참고사항

- 본 선박은 귀 제시목록, 어선원부 및 외부 관찰, 탐문조사 등에 의하여 평가하였으며, 현장조사 시 의장품 등의 작동 여부는 확인이 되지 않은 상태인바 입찰진행 시 참고바랍니다.
- 선박검사유효기간 : 2023.03.18 ~ 2027.03.17.(한국해양교통안전공단 탐문)
- 본 선박의 어업허가사항  
어업허가내역 : 연안자망  
상기 허가사항의 정확한 내용은 관할관청에 별도 확인이 요망됩니다.

# 위 치 도



소재지	경상남도 통영시 무전동 해양공원 앞 해상 (정박지)
-----	------------------------------



# 사 진 용 지



본 건



어선번호

# 사 진 용 지



갑판



조타실

# 사 진 용 지



주기관



의장품 1)

# 사 진 용 지



의장품 2)



의장품 3)