

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경520 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.06.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>어업허가권 포함 평가(어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람) 의장품 및 어로장비는 선체에 포함하여 평가 기관 및 의장품 등의 정상적인 작동여부는 확인 불가</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경520

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 하나호  
선 적 항 : 포항시 호미곶면  
어선번호 : 0805001-6471100  
선질 : 에프.알.피  
총톤수 : 3.27톤  
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 320마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2008년 4월 21일  
선박의 보관장소 : 포항시 북구 해동로 278 동빈항내

제시외 1-1 제시외어업허가권 m<sup>2</sup>

감정평가액		82,728,890	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	82,728,890	8,272,900
2회	2026.03.30	57,910,000	5,791,000
3회	2026.04.27	40,537,000	4,053,700
4회	2026.06.01	28,376,000	2,837,600

어업허가권 포함 평가(어업허가권의 세부내용, 권리 지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인바람)  
의장품 및 어로장비는 선체에 포함하여 평가  
기관 및 의장품 등의 정상적인 작동여부는 확인 불가