

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경21205 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.4.3.[근저당권]			배당요구종기	2025. 6. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정옥경	미상	현황조사	점포 임차인	2016.07.01~2 018.06.30	5천만원		2016.06.30	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>정옥경 : 임대차관계 불분명, 임대차기간과 임차보증금 및 사업자등록신청일자는 상가건물임대차 현황서에 근거함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경21205

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 통영시 광도면 죽림리 1574-4

쌍봉빌딩

[도로명주소] 경상남도 통영시 광도면 죽림해안로 118-25

철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1,2종근린생활시설 및 위락시설

지하층 496.52m<sup>2</sup>

1층 462.15m<sup>2</sup>

2층 433.55m<sup>2</sup>

3층 321.67m<sup>2</sup>

4층 321.67m<sup>2</sup>

5층 321.67m<sup>2</sup>

6층 229.9m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

4층 401호

철근콘크리트구조

267.24m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 통영시 광도면 죽림리1574-4

대 644.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 644.6분의 100.78

감정평가액

398,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.20

95,560,000

9,556,000

2회

2026.06.01

66,892,000

6,689,200

3회

2026.08.10

46,824,000

4,682,400

4회

2026.09.14

32,777,000

3,277,700