

## 광주지방법원 순천지원

### 매각물건명세서

사건	2026타경50040 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.29.근저당권			배당요구종기	2026. 3. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 의장품 포함</p> <p>2. 어업허가권(종류:연안복합어업, 허가기간:2024.01.01.~2028.12.31.) 포함, 어업허가권에 관련된 세부사항은 관할관청으로 문의 할 것</p> <p>3. 감정평가서에 의하면, 선박의 기관 및 장비류의 정상 작동 여부는 확인할 수 없는 상태이므로 매수신청시 확인할 것</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2026타경50040

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창성호  
선 적 항 : 여수시 국동항  
어선번호 : 1910014-6461309  
선질: 에프.알. 피  
총톤수: 3  
기관의종류와수: 가솔린선외기 기관 350.000 마력 1대  
추진기 종류 및 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일: 2019. 10. 23.

보관장소:여수시 신월동 넘너리항(보관자:(주)리앤박 해양, 010-2020-1181)

감정평가액		93,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	93,500,000	9,350,000
2회	2026.05.26	65,450,000	6,545,000
3회	2026.07.13	52,360,000	5,236,000
4회	2026.08.24	41,888,000	4,188,800