

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김은결 소유물건
(2026 타경 50040)

의뢰인: 광주지방법원 순천지원
사법보좌관 정광국

감정평가서번호: 경우 2601-009

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

경우감정평가사사무소

TEL. 062-959-1918 FAX. 062-962-0139

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
박 봉 현

감정평가액	구천삼백오십만원정 (₩93,500,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 정 광 국	감정평가 목 적	경 매			
제출처	경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김 은 결 (2026 타경 50040)	감정평가 조 건	--			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	--	2026.02.02	2026.01.27 ~ 2026.02.02	2026.02.03		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	93,500,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩93,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 전라남도 여수시 국동항이 선적항인 동력선 창성호(3톤, 어선번호 : 1910014-6461309)에 대한 경매 목적의 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 3항에 의거 선체, 기관, 의장별로 구분하여 선형, 선질, 구조, 용재, 선령, 시공상태, 규격, 용량, 형식, 관리상태, 동종 유사 물건의 시중시세 및 기타 가격형성상의 요인 등을 종합 고려하여 원가법을 주된 방법으로 감정평가하되 관찰감가를 병행하였으며 기타 설비 등은 선체에 포함하여 평가하였음.

4. 기준시점

본건 평가시 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026.02.02.을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건 선박은 전남 여수시 신월1길 33 앞 해상에 정박중으로, 동소에서 실사하였는바, 경매진행 시 참조하시기 바람.
- 2) 본건 선박의 의장품 중 일부는 선체에 매립되어 모델 및 제조일자 등이 확인이 어려워 선박진수일을 기준으로 관찰감가하여 감정평가하였는 바, 경매절차 진행시 재확인하시기 바람.
- 3) 본건 선박의장품은 감정평가 목록이 제시되지 않아 현장조사를 기준으로 관찰감가를 적용하여 평가하였으며 명세표상 의장품 목록외의 기타 설비는 선체에 포함하여 평가하였으니 경매진행 시 참조하시기 바람.
- 4) 본건 선박은 탐문조사 시 “어선(연안복합)(어선번호 : 1910014-6461309)호 여수시청 문의)” 어업허가(허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31)가 있는 것으로 탐문되어, 수산업법 제45조 규정에서는 ‘어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 어업허가를 받은 자로부터 매입한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다’ 고 규정하고 있으며, 통상적으로 어선 및 그 어업허가는 일체로 거래되는 관행이 있으므로 “감정평가명세표 “에 어업허가를 포함한 감정평가액을 병기하오니 경매진행시 참고하시기 바라며, 어업허가권의 일괄경매여부를 재확인하시기 바람.
- 5) 본건 선박의 내역(종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기 종류와 수, 진수연월일 등)은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박의 평가

1. 원가법에 의한 선박의 평가

- 본건 창성호 진수년월일 : 2019.10.23
- 선체 3.00(총톤수) × @ 24,000,000 × 0.398(잔존가치율, 9년/15년) ≙ 28,656,000
- 기관 선외기 350(마력) : @ 56,200,000 × 0.398(잔존가치율, 9년/15년) ≙ 22,367,600
- 계 51,023,600 = 51,000,000
- 의장품 6식 = 2,500,000
- 어업허가권(연안복합) 40,000,000원
- 합계 93,500,000원

2. 본건 호가수준

조사처	선박가격 (천원)	어업허가권포함가격 (천원)	비 고
여수시 ***	50,000 ~ 55,000	90,000 ~ 100,000	

3. 본건 평가액 결정

결정가액 : 93,500,000원

4. 어업 허가내용

- 어선번호 : 1910014-6461309
- 어업의종류 : 어선(연안복합어업)
- 어업허가기간 : 2024년 1월 1일 ~ 2028년 12월 31일까지

선박 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	어선명칭 : 동력선 창성호 어선번호 : 1910014-6461309 ○ 선체 종류 : 동력선 용도 : 어선(연안복합어업) 선질 : FRP 총톤수 : 3톤 주요치수 : 길이 : 7.92m 너비 : 2.50m 깊이 : 0.73m ○ 기관 종류 : 가솔린선외기 기관 1대 실마력 : 350마력 나선일체식 추진기 x 1기 ○ 의장품	(주)금호조선 2019.10.23 (진수연월일)	1척	-	51,000,000	
1	VHF 무전기(IC-M424G)	ICOM	1식	일괄	2,500,000	관찰감가
2	e-Navigation(SEN-5670)	삼영이앤씨 2021.06.	1식			
3	앰프	Prince	1식			
4	GPS Plotter(NF100A)	삼영이앤씨	1식			
5	조타장치	YAMAHA	1식			
6	화장실(FRP)	미상	1식			
	* 평가품목 외 기타 의장품 - 선체에 포함평가 ○ 어업허가권 허가번호 : 1910014-6461309 종류 : 연안복합어업(3톤) 조업구역 : 전라남도 연안일원 허가기간 : 2024.01.01~2028.12.31		1식	-	40,000,000	비준가액

선박 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자	작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
						단 가	금 액	
	합						₩93,500,000.-	
	이	하			여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2019년 10월 23일 진수된 동력선 창성호(3.0톤)로서, 선체는 FRP구조이며 선수로부터 선미까지의 각부 관리상태는 보통으로 보임.

(2) 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 가솔린선외기 350마력 1대, 나선일체식추진기 1대로 구성되어 있으며 제반 상태는 보통으로 보이나 가동여부 및 정상운항은 별도 확인이 필요함.

(3) 의장품의 현황

본건 선박에 설치된 의장품은 본선 운항에 필요한 통신장비 및 어업용 시설 등으로서 현상 및 제반상태는 보통으로 보이나 정상적인 작동여부는 별도의 확인이 필요함.

(4) 운항사항

본건 선박은 연안복합어업 어선으로 전라남도 연안일대를 운항한 것으로 탐문됨.

(5) 실사장소

본건 선박은 전남 여수시 신월1길 앞 해상에 정박중으로, 동소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

- 본건 선박 기관 및 의장품 등의 가동여부는 별도 확인을 요함.
- 본건 어업허가권의 승계 여부 및 일괄경매 여부를 경매진행시 재확인하시기 바람.

위치도



소재지 전라남도 여수시 신월1길 33 앞 해상 소재









1)



2)



3)



4)



5)



6)