

## 광주지방법원 순천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경351 소형선박강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.14.가압류			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 의장품 포함</p> <p>2. 검사증서유효기간: 2022.08.17.~2027.08.16.까지</p> <p>3. 감정평가서상, 주기관은 조사시점 기준 고장난 상태인 것으로 탐문 조사됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경351

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 만선호  
선 적 항 : 고흥군 남양면  
어선번호 : 1210002-6467703  
선질 : 에프.알.피  
총톤수 : 1.66  
기관의종류와수 : 가솔린선외기 기관 225.000마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2012. 8. 17.

보관장소 : 고흥군 남양면 우도항((주)리엔박 해양(010-2020-1181))

감정평가액		22,359,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	22,359,500	2,236,000
2회	2026.05.26	15,652,000	1,565,200
3회	2026.07.13	12,522,000	1,252,200
4회	2026.08.24	10,018,000	1,001,800