

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|---------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경522 소형선박입의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 25. | 담임법관 (사법보좌관) | 신우탁 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.1.11.저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 1. 9. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 선박의장품, 어업허가권 포함. 선체, 기관, 의장품 각 관리상태 보통임. 2. 선박 및 의장품의 정상작동 여부는 확인 불분명. 3. 어업허가권 승계 사실 신고 및 어업허가에 부가된 행정처분 등 관련 사항은 사전에 행정관청을 통해 확인 필요함. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경522

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 강성호
선 적 항 : 구룡포읍
어선번호: 1009001-6468906
선질: 에프알피
총톤수: 9.77
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 355.000마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2010년 8월 24일
선적항: 포항시 구룡포읍
보관장소:경주시 감포읍 감포항

| 감정평가액 | | 242,734,140 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.24 | 242,734,140 | 24,273,500 |
| 2회 | 2026.04.21 | 169,914,000 | 16,991,400 |
| 3회 | 2026.05.26 | 118,940,000 | 11,894,000 |
| 4회 | 2026.06.23 | 83,258,000 | 8,325,800 |

- 선박의장품, 어업허가권 포함. 선체, 기관, 의장품 각 관리상대 보통임.
- 선박 및 의장품의 정상작동 여부는 확인 불분명.
- 어업허가권 승계 사실 신고 및 어업허가에 부가된 행정처분 등 관련 사항은 사전에 행정관청을 통해 확인 필요함.