

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경107890 선박임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 25.	담임법관 (사법보좌관)	홍현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.3.30. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
선박에 부착되어 있는 기본적인 의장품 및 부대설비 등을 포함한 감정가액임. 정상운항 및 가동여부 등은 확인을 요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2024타경107890

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 기선 강승페리호
선 적 항 : 창원시 진해구 부산광역시
선질 : 강
총톤수 : 101톤
기관의종류와수 : 디젤엔진 1기
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 2개
진수년월일 : 1997년 9월
국적취득 연월일 : 2011년 2월 7일
정박지또는보관장소 : 창원시 진해구 안골로 117(진주항포냉면 좌측 50m 선착장 앞)

선장의 표시 : 현재 항해예정인 없으므로 선장의 이름과 주소불명

감정평가액		139,656,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.15	14,995,000	1,499,500
2회	2026.05.20	10,497,000	1,049,700
3회	2026.07.08	7,348,000	734,800
4회	2026.08.12	5,144,000	514,400

선박에 부착되어 있는 기본적인 의장품 및 부대설비 등을 포함한 감정가액임. 정상운항 및 가동여부 등은 확인을 요함.