

# 감정평가서

건명	이영택 소유물건(2024타경 107890)
의뢰인	창원지방법원 판사 김한성
감정서번호	S24-06005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

성원감정평가사사무소

## (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

조수은

감정평가액	일억삼천구백육십오만육천이백원정(₩139,656,200.-)					
의뢰인	창원지방법원 판사 김한성		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이영택 (2024타경107890)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.07.05	2024.06.26 ~ 2024.07.05	2024.07.15	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	139,656,200
		이	하	여	백	
합계					₩139,656,200	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

대상 물건은 경상남도 창원시 진해구 안골동 선착장 내에 정박하고 있는 선박[기선 강승페리호]로서, 창원지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 기준

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 제 규정과 기타 감정평가에 관한 일반이론에 근거하여 평가합니다.

### 3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 ‘시장가치’를 기준으로 감정평가합니다.

### 4. 감정평가 방법

① 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거 구조·용재·용도·규모·시공 및 관리상태·건조년도·경과년수·현상 및 작동상태·동종 유사 선박의 신조단가 등을 참작하여 선체·기관·의장별로 구분하여 원가법으로 평가하되, 감가수정시 현상·관리상태·수리여부 및 장래보전년수 등을 종합적으로 고려하여 관찰감가법을 병용하였습니다.

② 선박은 유사한 규모의 선박의 경우에도 선령, 유지상태, 기관종류 등에 따라 실제 매매 가격은 차이가 많이 나는 점, 선박운용에 따른 안정적인 순수익 및 적정한 환원이율의 산정이 곤란한 점 등에 비추어 다른 방법에 의한 시산가격의 검토는 생략하였습니다.

### 5. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 07월 05일을 기준시점으로 합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 그 밖의 사항

①대상 물건은 경상남도 창원시 진해구 안골로 117 선착장 내에 정박중이며, 현장 실사하여 평가하였습니다.

②대상 물건 선박 및 의장품의 정상운항, 가동여부 등은 확인이 곤란한 바, 통상적으로 운항이 가능한 상태 및 작동 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니, 경매진행 시 유의하시기 바랍니다.

③대상 물건 선박과 관련된 제반사항은 귀 의뢰목록 및 선박원부, 선박국적증서 등에 의하였으니 참고하시기 바랍니다.

④대상 물건 선박의 의장품 목록은 별도로 제시되지 않아 현장조사를 통하여 개략적으로 확인하였으며, 선박에 부착되어 있는 어선 운항에 필요한 기본적인 의장품 및 부대설비 등은 대부분 선체 및 기관과 불가분의 관계에 있으면서 부속적인 성격을 가지는 점 등을 고려하여 선체 및 기관에 포함하여 평가하였으니 참고하시기 바랍니다.

⑤대상 물건 기관의 마력은 현장조사시 확인한 엔진에 부착된 명판을 참고하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 대상 물건 개요

번호	선박 종류	총톤수	선질	조선자	기관의 종류와 수	진수연월일
	명칭					
1	기선	101.00	강선	신원조선(주)	디젤엔진 1기	1997.09.01
	강승페리					

### 2. 선박 가격결정의 참고사항

#### 1) 선박신조단가

##### □ 선체

선종	구분	신조단가(G/T)(단위 : 천원)
		신톤수기준
일반여객선	일반여객선(1)	5,000 ~ 6,500
	일반여객선(2)	7,000 ~ 8,500

##### □ 기관

구분		신조단가( PS당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중, 저속	367,750이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중, 고속	169,000 ~ 250,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 재조달원가 및 내용년수의 산정

대상 물건 선체의 구조·용재·규모·시공상태 및 기관의 규격·형식·용량 등을 종합적으로 고려하여 아래와 같이 재조달원가 및 내용년수를 결정하였습니다.

번호	선박 명칭	구 분	재조달원가(원)	내용년수(년)	비고
1	기선 강승페리호	선체	8,000,000	20	의장품 및 부대설비 포함
		기관	330,000	20	

### 4.선박 감정평가액의 결정

#### 1)선체 및 기관 단가의 결정

「감정평가에 관한 규칙」에 의거하여 경제적 내용연수를 기준으로 감가수정을 하되, 감가수정의 방법은 정률법(잔가율10%)을 적용하였습니다.

번호	구분	재조달원가 (원/톤 및 마력)	내용 년수 (년)	경과년수		잔존 가치율	적용단가 (원/톤 및 마력)	비고
				실제	유효			
1	선체	8,000,000	20	26	16	0.158 (4/20)	1,264,000	관찰 감가
	기관	330,000	20	-	16	0.158 (4/20)	52,140	관찰 감가

#### 2)선박가액의 결정

번호	선박 명칭	구 분	적용단가	수량(톤수 및 마력)	금액
1	강승페리호	선체	1,264,000	101	127,664,000
		기관	52,140	230	11,992,200

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」에 의거 시장가치를 기준으로 하되, 동종 유사선박 선체 신조가격, 기관 및 의장품의 구조, 규격, 형식, 용량 및 현상 등을 종합적으로 검토하여 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액 결정

번호	선박 명칭	구 분	적용단가	수량(톤수 및 마력)	금액
1	강승페리호	선체	1,264,000	101	127,664,000
		기관	52,140	230	11,992,200
		의장품	-	-	선체 및 기관 포함평가
합 계					139,656,200

## 선박 감정평가명세표

선박명칭	강승페리호	선박번호	BSR-110018		선 적 항	부산광역시	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	101 G/T	1,264,000	127,664,000	8,000,000 × 0.158(4/20)			
기 관	230 PS	52,140	11,992,200	330,000 × 0.158(4/20)			
의 장 품	10 점	-	선체및기관 포함평가	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩139,656,200.-</b>				
선 박 의 내 용							
선	종 류	기선	선 형	-		척 도	
	용 도	-	총 톤 수	101	G/T	길이 :	20.66 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	9.4 M
	선 질	강	적화톤수	-	DWT	높이 :	2.6 M
체	선 창	-	조 선 소	신원조선(주)		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-			
	승무원실	-	진수년월일	1997.09.01			
	조 선 지	일본					
기	종 류	디젤엔진	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	- PS	회 전 수	-	RPM	-	
	공칭마력	- PS	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	-	
관	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선1개	선박의장품 감정평가 명세표 참조				

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Steering System	YAMAMOTO	2set	-	선체 및 기관 포함평가	
2	Air Compressor	미상	1식			
3	Generator	미상	1식			
4	Gps Plotter Navis-2500	삼영ENC	1식			
5	Rader JMA-2143	JRC 일본무선(주)	1식			
6	AIS AIS-50N	삼영	1식			
7	엔진컨트롤러		1식			
8	Crane SCS746L	SOOSAN	1톤미만			
9	Windlass	HYDROTEC 19.03.07	1식			
10	기타 관련 부대설비 일체					
<b>합 계</b>						<b>WO.-</b>
	이	하	여	백		

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

대상 물건 선체는 1997년 09월 01일에 진수된 101톤급 기선으로서, 선수로부터 선미까지 각부 상태는 대체로 보통입니다.

## (2) 기관의 현황

귀 의뢰목록 및 선박원부상 기준시점 현재 기관의 종류는 디젤엔진 1기로, 각부 현상 및 관리상태는 보통시 됩니다.

## (3) 의장품의 현황

본건 선박에 거치되어 있는 선박의 운항에 필요한 의장품인 제반 기기 및 장비 등의 현상 및 관리상태는 보통시 됩니다.

## (4) 운항사항

-

## (5) 실사장소

창원시 진해구 안골로 117 선착장 내에 보관중인 바, 동 장소에서 실지조사하였습니다.

## (6) 기타 참고사항

①대상 물건은 경상남도 창원시 진해구 안골로 117 선착장 내에 정박중이며, 현장 실사하여 평가하였습니다.

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

②대상 물건 선박 및 의장품의 정상운항, 가동여부 등은 확인이 곤란한 바, 통상적으로 운항이 가능한 상태 및 작동 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니, 경매진행 시 유의하시기 바랍니다.

③대상 물건 선박과 관련된 제반사항은 귀 의뢰목록 및 선박원부, 선박국적증서 등에 의하였으니 참고하시기 바랍니다.

④대상 물건 선박의 의장품 목록은 별도로 제시되지 않아 현장조사를 통하여 개략적으로 확인하였으며, 선박에 부착되어 있는 어선 운행에 필요한 기본적인 의장품 및 부대설비 등은 대부분 선체 및 기관과 불가분의 관계에 있으면서 부속적인 성격을 가지는 점 등을 고려하여 선체 및 기관에 포함하여 평가하였으니 참고하시기 바랍니다.

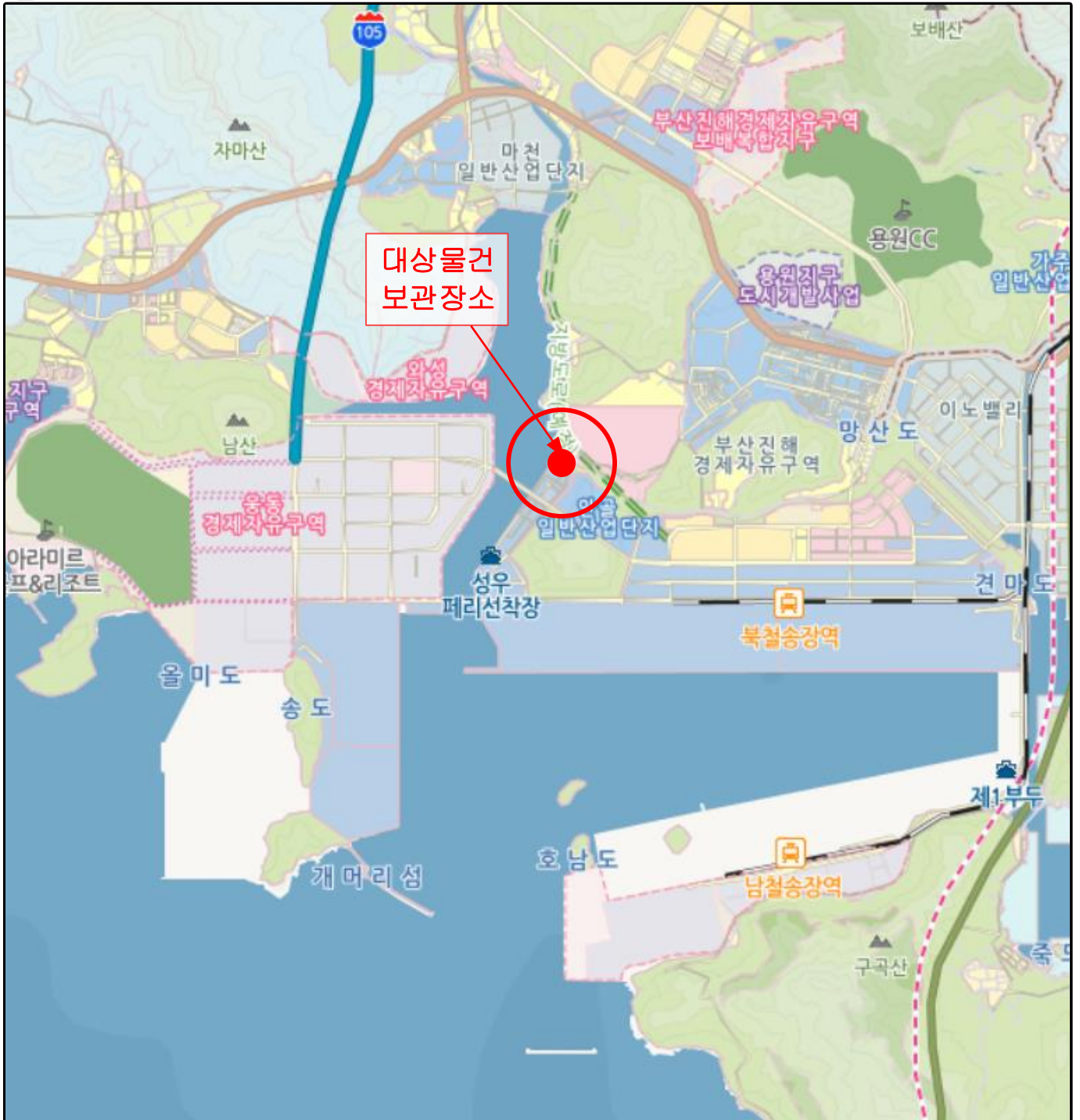
⑤대상 물건 기관의 마력은 현장조사시 확인한 엔진에 부착된 명판을 참고하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

# 광역위치도



보관장소

경상남도 창원시 진해구 안골로 117  
(진주황포냉면 좌측 50m 선착장 앞)



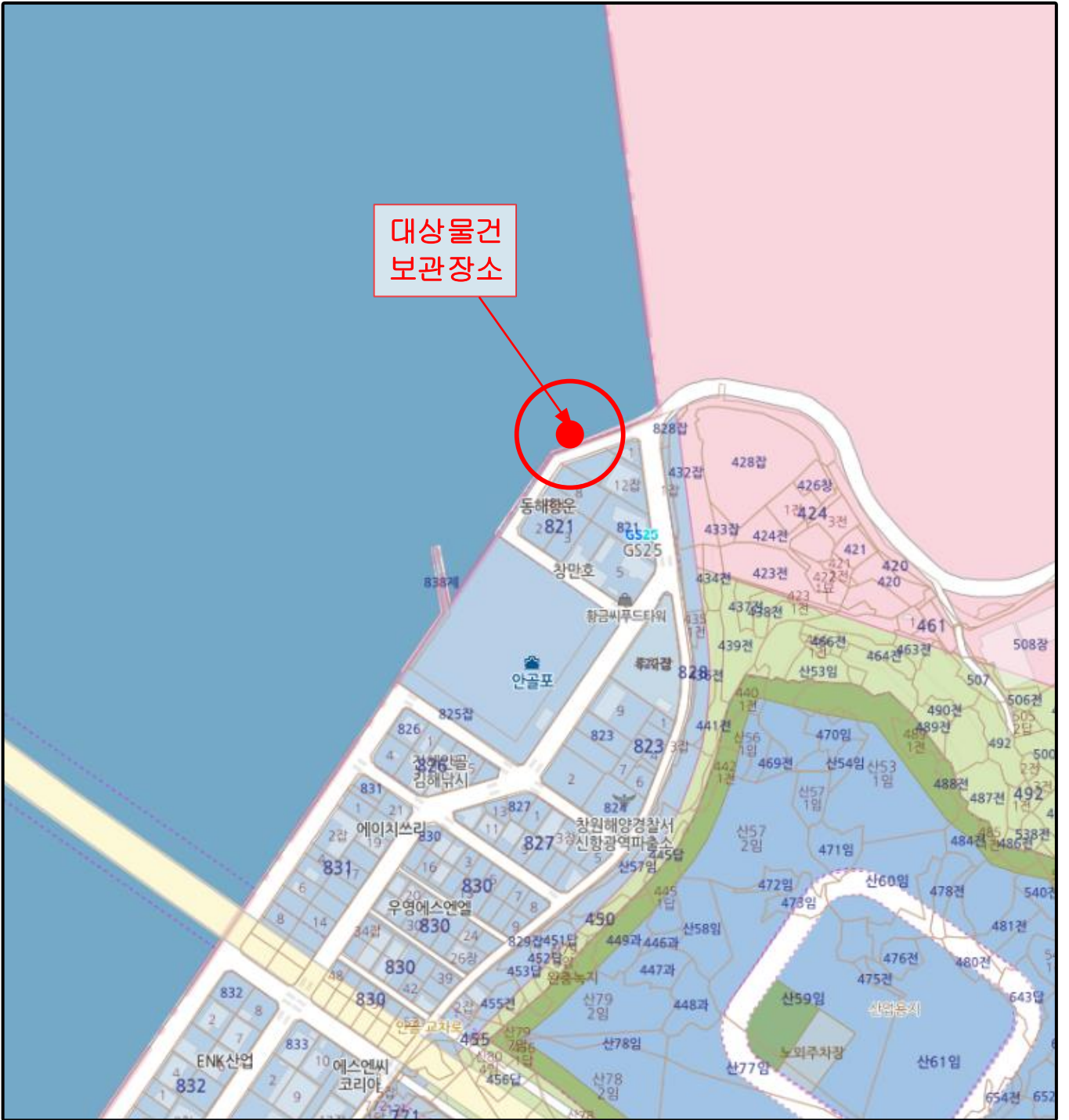
# 상 세 위 치 도



보관장소

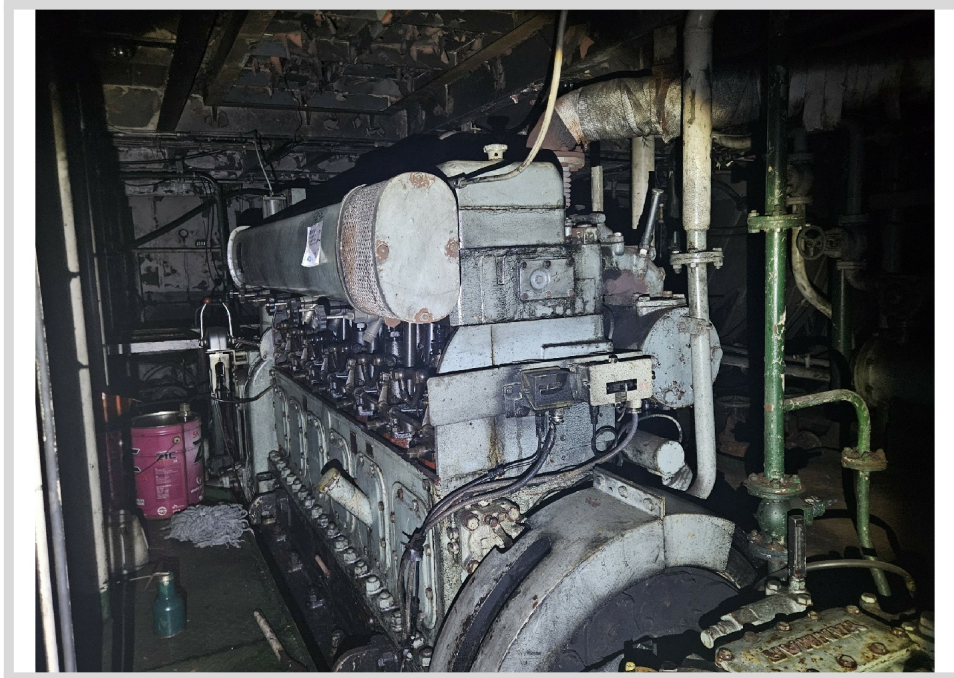
경상남도 창원시 진해구 안골로 117  
(진주황포냉면 좌측 50m 선착장 앞)

대상물건  
보관장소





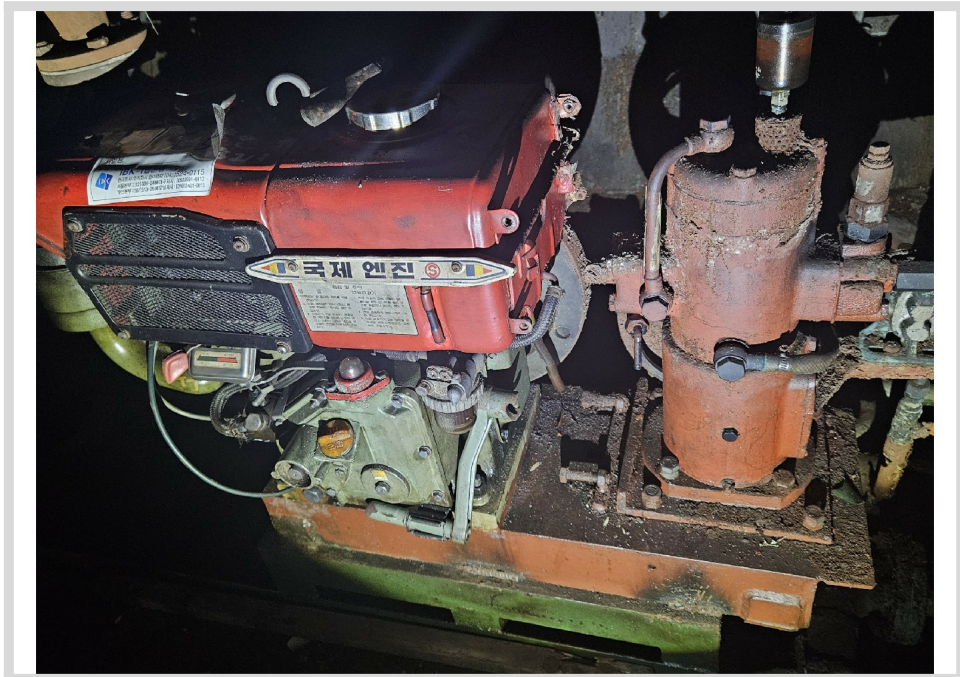




1)



1)



2)



3)



4)



5)



6)



7)



8)



9)

