

대전지방법원 홍성지원

매각물건명세서

사건	2025타경15973 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이원주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015. 8. 18. 근저당		배당요구종기	2025. 11. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>순위번호 0번 2021. 1. 29. 2020년 낚시 어선 구명뗏목 설치 지원 보조사업</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-제시의 의장품 매각에 포함</p> <p>-선박의 기관 및 의장품의 정상 작동여부는 재확인을 요함</p> <p>-어선검사 유효기간: 2021. 8. 31.~2026. 8. 30.</p> <p>-본건 선박은 어선(어장관리선)으로서 별도의 어업허가는 없는 것으로 탐문(보령시청 문의), 어업허가는 감정평가에 포함하지 않음</p> <p>-보관장소: 보령시 오천면 소성리 오천항 내</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경15973

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 헤라호
선 적 항 : 충청남도 보령시 오천면 효자도리 월도항
어선번호 : 0609001-6482407
선 질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 549.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2006년 7월 31일
선박의 정박항 : 오천항(보령시)
보관장소 : 보령시 오천면 소성리 오천항 내
보관방법 : 채권자 보령수산업협동조합 대리인 조윤형에게 보관

감정평가액		136,694,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.07	136,694,040	13,669,500
2회	2026.05.19	95,686,000	9,568,600
3회	2026.06.23	66,980,000	6,698,000
4회	2026.07.28	46,886,000	4,688,600

- 제시외 의장품 매각에 포함
- 선박의 기관 및 의장품의 정상 작동여부는 재확인
을 요함
- 어선검사 유효기간: 2021. 8. 31.~2026. 8. 30.
- 본건 선박은 어선(어장관리선)으로서 별도의 어업
허가는 없는 것으로 탐문(보령시청 문의), 어업허가는
감정평가에 포함하지 않음
- 보관장소: 보령시 오천면 소성리 오천항 내