

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경662 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 13.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.08.13.[근저당권]			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각. -선박의 어업허가(연안복합)의 승계 및 유효여부 등은 관할관청에 확인 요함. -선박의 시동 및 의장품 작동 여부는 미확인 상태이며, 육안으로 확인이 어려운 불법 톤수변경 및 개조여부 등은 관할관청에 확인 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경662

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 공룡호
선적항 : 광도면 용호항
어선번호 : 1908004-6482203
선질 : FRP
총톤수 : 5.33톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 635.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2019년 08월 02일
보관장소 : 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

감정평가액		211,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	211,000,000	21,100,000
2회	2026.06.22	147,700,000	14,770,000
3회	2026.07.27	103,390,000	10,339,000
4회	2026.09.07	72,373,000	7,237,300

-선박의장품 및 어업허가권 포함하여 매각.
-선박의 어업허가(연안복합)의 승계 및 유효여부 등
은 관할관청에 확인 요함.
-선박의 시동 및 의장품 작동 여부는 미확인 상태이
며, 육안으로 확인이 어려운 불법 톤수변경 및 개조여
부 등은 관할관청에 확인 요함.