

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2026타경35 소형선박강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 4. 28. | 담임법관 (사법보좌관) | 한성일 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2016. 2. 25. 저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 4. 27. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - 창원지방법원 통영지원 2024타경32015 소형선박임의경매 사건의 감정평가서를 원용함. - 통영시 원문로 97(무전동)내 항에 보관중임. - 어업허가 및 선박 의장품(플로터, V-PASS) 선체에 포함하여 평가 및 매각. - 기관 및 의장품 정상 작동 유무는 확인되지 않음. - 어업허가사항의 정확한 내용은 관할관청에 확인 바람. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경35

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 성광호
선 적 항 : 진동면(광암)
어선번호: 1602002-6481259
선질: FRP
총톤수: 1.90톤
기관의종류, 마력 및 대수: 가솔린선내외기 기관 380.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일: 2016년 02월 01일

보관장소: 통영시 원문로 97(무전동)내 항

| 감정평가액 | | 74,470,000 | |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.18 | 74,470,000 | 7,447,000 |
| 2회 | 2026.06.22 | 52,129,000 | 5,212,900 |
| 3회 | 2026.07.27 | 36,490,000 | 3,649,000 |
| 4회 | 2026.09.07 | 25,543,000 | 2,554,300 |

- 창원지방법원 통영지원 2024타경32015 소형선박임의경매 사건의 감정평가서를 원용함.
- 통영시 원문로 97(무전동)내 항에 보관중임.
- 어업허가 및 선박 의장품(플로터, V-PASS) 선체에 포함하여 평가 및 매각.
- 기관 및 의장품 정상 작동 유무는 확인되지 않음.
- 어업허가사항의 정확한 내용은 관할관청에 확인 바람.

선박 감정평가명세표

| 선박명칭 | 성광호 | | 선박번호 | 1602002-6481259 | 선 적 항 | 진동면(광암) | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------|-----------|--------|
| 구 분 | 적재용량 및 수량 | 평 가 액 | | 산 출 근 거 | | | | |
| | | 단 가 | 금 액 | | | | | |
| 선 체 | 1.90 G/T | - | 46,704,000 | | 어업허가 포함가액 | | | |
| 기 관 | 360 HP | 74,200 | 26,712,000 | | 160,000×0.464(10/15) | | | |
| 의 장 품 | 2 점 | - | 1,054,000 | | 선박의장품 감정평가 명세표 참조 | | | |
| 합 계 | | | ₩74,470,000.- | | | | | |
| 선 박 의 내 용 | | | | | | | | |
| 선 | 종 류 | 동력선 | | 선 형 | - | | 척 도 | |
| | 용 도 | 어선 | | 총 톤 수 | 1.90 | G/T | 길이 : | 6.86 M |
| | 등 급 | - | | 순 톤 수 | - | N/T | 폭 : | 2.09 M |
| | 선 질 | FRP | | 적화톤수 | - | DWT | 높이 : | 0.78 M |
| 체 | 선 창 | - | | 조 선 소 | 해성조선소 | | 비 고 | |
| | 객 실 | - | | 건조년월일 | - | | | |
| | 승무원실 | - | | 진수년월일 | 2016.02.01 | | | |
| | 조 선 지 | 마산합포구 진동면 삼진의거대로 827-203 | | | | | | |
| 기 | 종 류 | 가솔린선내외기 기관 | | 기 통 수 | - | CYL | 제 작 소 | |
| | 실 마 력 | 380 | HP | 회 전 수 | - | RPM | MERCURY | |
| | 공칭마력 | - | HP | 기 통 경 | - | m/m | 제조일자 및 번호 | |
| | 형 식 | - | | 행 정 | - | m/m | - | |
| 관 | 속 력 | - Knots | | 보조기계 및 기관의종류와 수량 | | | 비 고 | |
| | 추진기의 종 류 및 수 량 | 나선일체식 추진기 1기 | | 선박의장품 감정평가 명세표 참조 | | | - | |

선박의장품 감정평가명세표

| 일련 번호 | 명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량 | 제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|----------|------------------------|-----------------------------|----|-----------|--------------|------------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 플로터 - SMART 10 | 해양 미상 | 1대 | 732,000 | 732,000 | 2,500,000 x 0.293(7/15) 관찰감가 |
| 2 | V-PASS - SPA-900 | 삼영이앤씨 미상 | 1대 | 322,000 | 322,000 | 1,100,000 x 0.293(7/15) 관찰감가 |
| 합 계 | | | | | ₩1,054,000.- | |
| | | 이 | 하 | 여 | 백 | |