

# 감정평가서

건명	장상순 소유물건(2026타경46)
의뢰인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 박종서
감정서번호	광감-260410-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

광주감정평가사사무소

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)  
박 병 훈

감정평가액	일억사백구십팔만칠천삼백원정 (₩104,987,300.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 박종서	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	광주지방법원 순천지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	장상순 (2026타경46)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.04.18	2026.04.11 ~ 2026.04.17	2026.04.20		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척  이	선박  하	1척  여	-  백	104,987,300
	합 계					₩104,987,300
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 전라남도 고흥군 도양읍 도양해안로 282-40 위치상에 보관 중인 선박(동력선 포스타호, 어선번호 2501001-6461300, F.R.P, 2.99톤)에 대한 광주지방법원 순천지원의 경매 목적을 위한 감정평가건 입니다.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.
- 별도의 감정평가조건은 없습니다.

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.04.18일로 하였습니다.

### 4. 감정평가방법

- 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거하여 선형, 규격, 구조, 형식, 재질 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법이 곤란하며, 수익가치 산출방식이 부적정한 바 원가법 외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 유사선박의 가격수준 등 참고가격자료를 검토하여 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다..

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 본건 선박은 선형, 규격, 구조, 형식, 재질 등을 종합 참작하여 선체·기관·의장별로 구분하여 정률법으로 평가하되 관찰감가법을 적용하였습니다.

## 5. 그 밖의 사항

- (1) 본건 선박의 내역(종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기 종류와 수, 진수연월일 등)은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였음.
- (2) 본건은 전라남도 고흥군 고흥읍 도양해안로 282-40 위 지상에 보관중이며, 동소에서 실사하였음.
- (3) 본 선박의 의장품은 제시목록이 없어 현장조사시 조사한 품목을 기준으로 평가하였고 본 선박 운항에 필요한 장비들로서 선체에 포함하여 평가하였으며, 업무진행시 소유권 및 일괄경매 여부를 재확인하시기 바람.
- (4) 본 선박의 정상적인 운항여부 및 제시외 의장품 등의 가동여부는 확인이 곤란하여, 귀 제시목록, 어선원부 및 내외부 관찰에 의한 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니 업무진행시 정상가동 여부는 재확인하시기 바람.
- (5) 본건 선박은 어선원부상 과거 어업허가를 취득하여 등록된 사실이 있으나, 선박 등록 지자체인 여수시청에 확인한 결과 현재는 어업허가권이 없는 것으로

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

로 확인되오니 경매 진행시 참고하시기 바람.

## II . 선박감정평가액 산출근거

### 1. 정율법에 의한 선박만의 산출가액

- (1) 선체 : 2.99톤 × @ 22,270,000 (25,000,000 × 0.891(19/20)) = 66,587,300원
- (2) 기관 : 300HP × 128,000원(150,000 × 0.858(14/15)) = 38,400,000원.
- (3) 의장품 : 제시외 의장품 선체에 포함평가.

### 2. 유사선박의 호가수준

호가수준은 탐문결과 특정하기 어렵습니다.

### 3. 어업허가권이 없는 선박임을 참고하시기 바랍니다.

## III . 선박감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

- (1) 선체 : 66,587,300원  
    기관 : 38,400,000원
- (2) 의장품 : -
- (3) 어업권 : -

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 결정의견

유사선박의 거래호가수준을 고려할 때 정율법에 의한 선박의 산출가액과 어업권이 거래시세 등의 합리성이 인정되어 이를 대상 선박의 감정평가액으로 결정합니다.

## 선박 감정평가명세표

선박명칭	포스타호	선박번호	2501001-6461300		선 적 항	여수시 백초항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	2.99 G/T	22,270,000	66,587,300	25,000,000 × 0.891 (19/20)			
기 관	300 HP	128,000	38,400,000	150,000 × 0.858 (14/15)			
의 장 품	7 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩104,987,300.-</b>				
선 박 의 내 용							
선 체	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	2.99	G/T	길이 :	8.69 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	2.39 M
	선 질	F.R.P	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.88 M
	선 창	-	조 선 소	(주)해양FRP조선소		비 고	
객 실	-	건조년월일	-				
승무원실	-	진수년월일	2025년 01월 10일				
조 선 지	-						
기 관	종 류	가솔린선외기	기 통 수	-	CYL	제 작 소	
	실 마 력	300 HP	회 전 수	-	RPM	-	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	-	
속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고		
추진기의 종류 및 수량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			어업허가 없음.		

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	V.PASS	미상	1식	-	-	선체에 포함.
2	무전기 ST-2700	삼영이엔씨(주)	1식	-	-	선체에 포함.
3	선박용 모니터	미상	1식	-	-	선체에 포함.
4	배전반	미상	1식	-	-	선체에 포함.
5	VHF, GPS 안테나	미상	1식	-	-	선체에 포함.
6	레이더 스캐너	미상	1식	-	-	선체에 포함.
7	항행등 및 신호등	미상	1식	-	-	선체에 포함.
<b>합 계</b>					<b>₩0.-</b>	
	이	하	여	백		

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
<p><b>(1) 선체의 현황</b></p> <p>본건 선박(동력선 포스타호)는 2025년 01년 10일에 진수된 2.99톤 FRP 어선이며, 현황 선체의 관리상태는 양호함.</p>	<p><b>(2) 기관의 현황</b></p> <p>본건 선박의 주기관은 가솔린선외기 기관(300마력) 1대이며, 제반 관리상태는 양호함.</p>	<p><b>(3) 의장품의 현황</b></p> <p>본건 선박에 설치된 의장품은 항해, 통신, 조명, 어업용 시설물로서, 현황 및 관리상태는 보통이나, 정상 작동여부는 불확실 함.</p>
<p><b>(4) 운항사항</b></p> <p>선적항은 여수시 백초항이며, 구체적인 운항사항은 미상임.</p>	<p><b>(5) 실사장소</b></p> <p>본건 선박은 전라남도 고흥군 도양읍 도양해안로 282-40 위치상에 보관중이며, 동소에서 실사하였음.</p>	<p><b>(6) 기타 참고사항</b></p> <p>"감정평가액의 산출근거 및 결정 의견" 참고.</p>

# 위 치 도



소재지	전라남도 고흥군 도양면 도양해안로 282-40
-----	---------------------------













