

광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경52407 소형선박임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 4. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 박종서 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2015.10.21. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2026. 3. 19. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 1. 의장품 및 어업권 포함 매각 2. 어업허가(번호:2024-00926)를 받은 선박으로 그 허가기간은 2024.01.01.~2028.12.31. 3. 본건 어선에 대한 정상작동 여부, 어업허가와 관련된 사항 및 매수인이 갖추어야 할 어업허가에 관한 기준과 자격 등은 매수신청 전에 해당 관청에 확인요함 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경52407

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 덕성호
선 적 항 : 전라남도 여수시 국동 1 국동항
어선번호 : 1006014-6461306
선질 : FRP
총톤수 : 6.67톤
기관의종류와수 : 선박용디젤기관 316마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식추진기 1기
진수년월일 : 2010년 6월 14일
보관장소 : 여수시 국동항
보관방법 : 제3자 대신선박 강대봉에게 보관(010-6328-8959)

| 감정평가액 | | 125,079,800 | |
|-----------------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.18 | 125,079,800 | 12,508,000 |
| 2회 | 2026.07.06 | 87,556,000 | 8,755,600 |
| 3회 | 2026.08.18 | 70,045,000 | 7,004,500 |
| 4회 | 2026.10.12 | 56,036,000 | 5,603,600 |
| 의장품 및 어업권 포함 매각 | | | |