

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 김명숙 소유물건(2025타경52407)

의뢰인: 광주지방법원 순천지원  
사법보좌관 박종서

감정평가서번호: 조은2602-0201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### 조은감정평가사사무소

광주광역시 서구 풍암중앙로91번길 8-28 (풍암동, 2층)  
TEL.062-681-2408 FAX.062-681-2415

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
김정훈

감정평가액	일억이천오백칠만구천팔백원정(₩125,079,800.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 박종서	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	광주지방법원 순천지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김명숙 (2025타경52407)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.02.06	2026.02.02 ~ 2026.02.06	2026.02.06		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	45,079,800
	어업허가	1	어업허가	1	-	80,000,000
	이	하	여	백		
	<b>합 계</b>				<b>₩125,079,800</b>	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 전라남도 여수시 국동 소재 국동항에 보관중인 선박1척(동력선 덕성호)에 대한 광주지방법원 순천지원의 경매목적 감정평가임.

### 2. 기준시점 및 실지조사

#### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2026년 02월 06일임.

#### 나. 실지조사 실시기간 및 장소

2026.02.02 ~ 2026.02.06에 여수시 국동항에서 실시하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치 결정 및 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 기준가치는 시장가치임.

#### 나. 감정평가의 조건

의뢰인이 제시한 별도의 감정평가 조건은 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 감정평가방법

본건 선박의 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장별로 구분하여 각각 원가법을 적용하여 감정평가 하였음.

## 5. 기타사항

가. 본건 선박의 운항에 필요한 의장품은 장착된 상태대로 실사하여 평가하오니 경매절차 진행시 소유관계 및 일괄 경매여부를 확인하시기 바랍니다.

나. 본건 선박은 아래의 어업허가를 득한 상태로 조사되어 제시외 어업허가로 평가하오니 경매절차진행시 소유관계 및 일괄 경매여부를 확인하시기 바랍니다.

어업의 종류	허가번호	어업의 시기	조업구역
연안복합	2024-00926	2024.01.01 ~ 2028.12.31	전남연안일원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 선박감정평가액의 산출근거

### 1. 대상 선박 개요

기호	선박의 종류와 명칭	선체재질	기관의 종류와 수	조선지	진수 연월일
	어선번호	총톤수	추진기 종류와 수	조선자	
1	동력선 덕성호	FRP	선박용디젤기관 316마력 1대	-	2010.06.14
	1006014-6461306	6.67	나선일체식 추진기 1식	대한FRP조선소	

### 2. 재조달원가

한국감정평가사협회 발간 「선박감정평가자료집」(2023.09)을 참조하고, 최근의 선박신조 단가 동향 등을 감안하여 아래와 같이 결정함.

기호	용도	구분	재조달원가	비고
1	어선	선체	30,000,000/GT	부대설비 포함
		기관	150,000/마력	부대설비 포함

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 감가수정

감가수정은 정률법(만년감가)을 적용하고, 최종잔가율은 10%임.

구 분	내용년수	경과년수	유효경과년수	잔존내용년수	잔존가치율
선 체	20	15	15	5	0.178(5/20)
기 관	20	15	15	5	0.178(5/20)

### 4. 적용단가 산정

구 분	재조달원가	잔존가치율	적용단가
선 체	30,000,000	0.178(5/20)	5,340,000
기 관	150,000	0.178(5/20)	27,000

# 선박 감정평가명세표

선박명칭	동력선 덕성호	선박번호	1006014-6461306		선 적 항	전라남도 여수시 국동 1 국동항	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	6.67 G/T	5,340,000	35,617,800	30,000,000*0.178(5/20)			
기 관	316 HP	27,000	8,532,000	150,000*0.178(5/20)			
의 장 품	5 점	-	930,000	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩45,079,800.-</b>				
선 박 의 내 용							
선 체	종 류	동력선	선 형	-		척 도	
	용 도	어선	총 톤 수	6.67	G/T	길이 :	13.17 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	3.60 M
	선 질	FRP	적화톤수	-	DWT	높이 :	0.85 M
기 관	선 창	-	조 선 소	대한FRP조선소		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-			
	승무원실	-	진수년월일	2010.06.14			
	조 선 지	-					
기 관	종 류	DIESEL ENGINE	기 통 수	6	CYL	제 작 소	
	실 마 력	316 HP	회 전 수	-	RPM	대우	
	공칭마력	- HP	기 통 경	-	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	-	m/m	-	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
추진기의 종류 및 수량	나선일체식 1기		선박의장품 감정평가 명세표 참조			-	

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	무전기 Model: STR-6000B	삼영 2010.05		1식	-	100,000	1,000,000*0.1
2	무전기 Model: SS2710-A	신아 미상		1식	-	100,000	1,000,000*0.1
3	앰프 Model: 2200CT	SUNG EUN 미상		1식	-	30,000	300,000*0.1
4	V-PASS	GMT 미상		1식	-	100,000	1,000,000*0.1
5	양망기 -유압펌프 및 모터 -기타부대설비 일체	국산 미상		1식	-	600,000	6,000,000*0.1
<b>합 계</b>						<b>₩930,000.-</b>	
	이	하		여	백		

## 어업허가감정평가명세표

일련 번호	제시외어업허가의 표시	수량		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	어업허가 어업의 종류: 연안복합 허가번호: 2024-00926호 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31	1	1	-	80,000,000	
합 계					₩80,000,000.-	
	이	하	여	백		

# 선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본건 선체는 FRP를 주재료로하여 건조된 어선으로서 2010년 6월 14일 진수되었음.

## (2) 기관의 현황

대우에서 제작한 316마력 선박용디젤엔진임.

## (3) 의장품의 현황

의장품목록이 제시되지 아니하여 장착된 상태대로 실사하여 평가하오니 경매절차진행시 소유 관계 및 일괄경매여부를 확인하시기 바랍니다.

## (4) 운항사항

본 선박은 연안복합어업을 목적으로 하며, 조업구역은 전라남도 연안 일원임.

## (5) 실사장소

전라남도 여수시 국동 소재 국동항에서 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

어업의 종류 : 연안복합  
허가번호 : 2024-00926  
허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31  
조업구역 : 전남연안 일원

# 위 치 도



소재지 전라남도 여수시 국동항 동력선 덕성호



# 사 진 용 지



본건

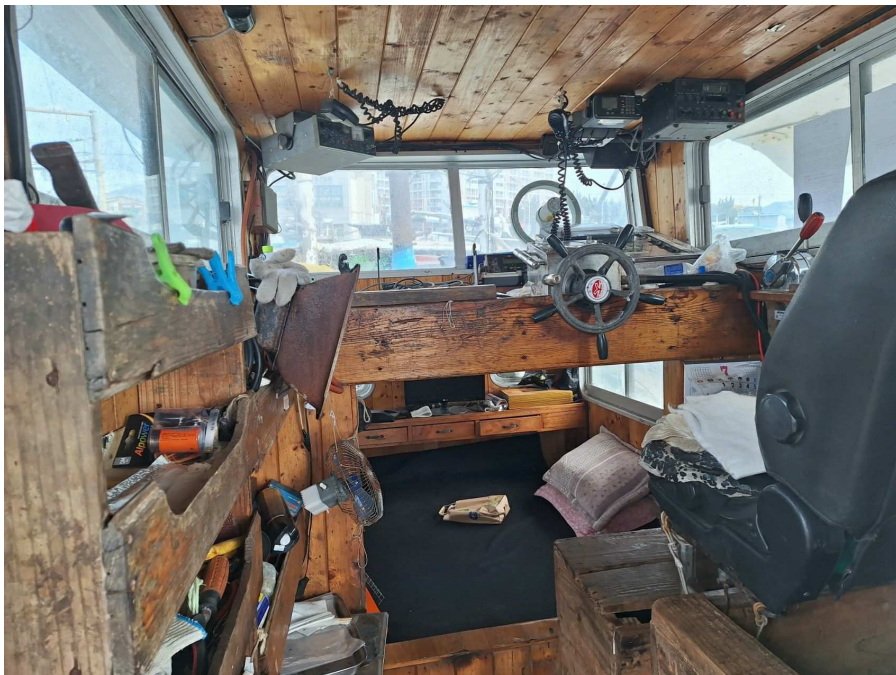


선체

# 사 진 용 지

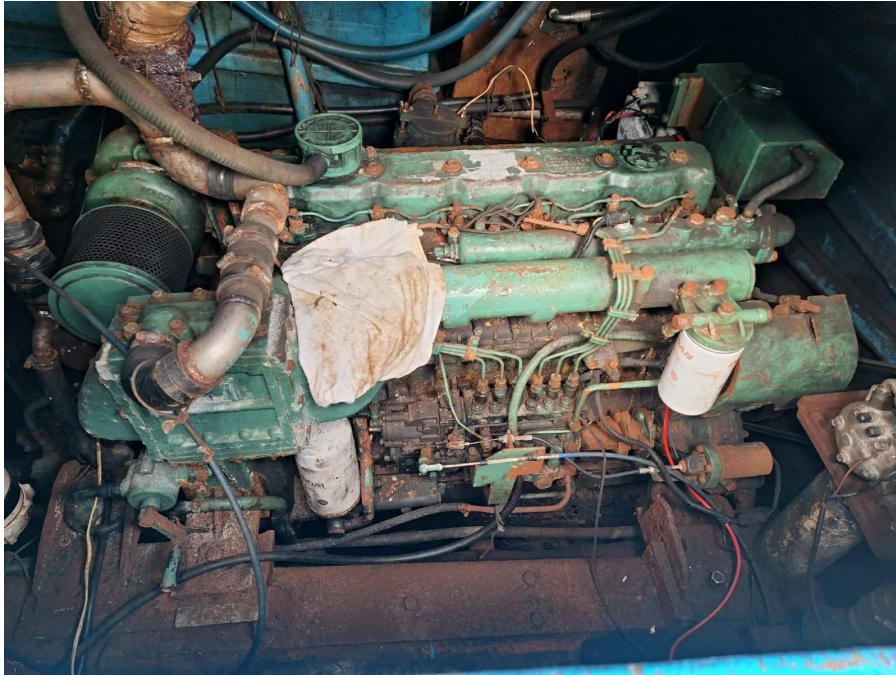


선체



조타실

# 사 진 용 지



기관



무전기

# 사진용지



무전기



앰프

# 사 진 용 지



v-pass



어선번호