

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2026타경31 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.2.22.[저당권]			배당요구종기	2026. 3. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임[선박의장품 중 1건(e-Nav 표시장치)는 팔포항 인근 창고에 별도 보관되어 있음]										
-공부 상 '나선일체식추진기 1기'로 표시되어 있으나, 현황 상 '나선일체식추진기 2기'임										
-어선원부상 연안어선이나 현재 다이머 전용선으로 일부 개조되어 사용중으로 조사됨										
-어업허가권의 구체적 내용: 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함										
-어업허가권 기간:2024.1.1.~2028.12.31.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2026타경31

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 수호  
선 적 항 : 경상남도 남해군 미조면 남항  
어선번호 : 2106002-6488404  
선 질 : 알리미늄합금  
총 톤 수 : 4.23톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 300.000 마력 2대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2021년 6월 17일  
보관장소 : 경남 사천시 팔포항  
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관

감정평가액		262,852,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	262,852,200	26,285,300
2회	2026.07.06	183,997,000	18,399,700
3회	2026.08.10	128,798,000	12,879,800
4회	2026.09.21	90,159,000	9,015,900

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가액임[선박의장품 중 1건(e-Nav 표시장치)는 팔포항 인근 창고에 별도 보관되어 있음]  
-공부 상 '나선일체식추진기 1기'로 표시되어 있으나, 현황 상 '나선일체식추진기 2기'임  
-어선원부상 연안어선이나 현재 다이버 전용선으로 일부 개조되어 사용중으로 조사됨  
-어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함  
-어업허가권 기간:2024.1.1.~2028.12.31.