

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경1083 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.7.14. [저당권]			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-의장품 등은 선체에 포함하여 평가함.(의장품 5,6은 팔포항 인근 컨테이너창고에 별도 보관 중).										
-제시외 어업허가권[허가번호: 남해군 연안복합어업 제2024-830호, 허가번호: 남해군 연안자망어업 2024-464호, 허가번호: 남해군 연안통발어업 2024-515호, 허가기간:2024.01.01~2028.12.31.] 매각 포함.										
-선박 검사유효기간 : 2023.01.11.~2028.01.10.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경1083

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 덕성호  
선 적 항 : 남해군 창선면 사포항  
어선번호 : 0801008-6488406  
선질 : FRP  
총톤수 : 2.95톤  
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 316.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2008년 01월 11일  
보관장소 : 경상남도 사천시 등대길 70, 팔포항 인근  
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관

제시외 1-1 제시외어업권 1식

감정평가액		100,143,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	100,143,600	10,014,400
2회	2026.05.18	70,101,000	7,010,100
3회	2026.07.06	49,071,000	4,907,100
4회	2026.08.10	34,350,000	3,435,000

-의장품 등은 선체에 포함하여 평가함.(의장품 5,6은 팔포항 인근 컨테이너창고에 별도 보관 중).  
-제시외 어업허가권[허가번호: 남해군 연안복합어업 제2024-830호, 허가번호: 남해군 연안자망어업 2024-464호, 허가번호: 남해군 연안통발어업 2024-515호, 허가기간:2024.01.01~2028.12.31.] 매각 포함.  
-선박 검사유효기간 : 2023.01.11.~2028.01.10.