

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경503 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 28.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.07.26. 저당권			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-어업허가 및 선박 의장품은 선체에 포함하여 평가 및 매각. -어업허가내역 : 연안복합 9.77톤(제2024-250호) -어업허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31. -선박의 기관 및 비치된 의장품의 정상작동여부는 미상이며, 관리상태는 보통임. -어선원부 중 저당권 설정등록 등란의 순위번호 1번 담보 등록에 대하여 채권자로부터 말소동의서가 제출되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경503

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 해광2호
선 적 항 : 산양읍 이운항
어선번호: 1807012-6482207
선질: FRP
총톤수: 9.77 톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 793.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1 기
진수년월일: 2018년 07월 05일

보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

감정평가액		356,493,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	356,493,000	35,649,300
2회	2026.06.22	249,545,000	24,954,500
3회	2026.07.27	174,682,000	17,468,200
4회	2026.09.07	122,277,000	12,227,700

-어업허가 및 선박 의장품은 선체에 포함하여 평가 및 매각.
-어업허가내역 : 연안복합 9.77톤(제2024-250호)
-어업허가기간 : 2024.01.01.~2028.12.31.
-선박의 기관 및 비치된 의장품의 정상작동여부는 미상이며, 관리상태는 보통임.
-어선원부 중 저당권 설정등록 등란의 순위번호 1번 담보 등록에 대하여 채권자로부터 말소동의서가 제출되어 있음.