

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 이승남 소유물건(2025타경503(2))

의뢰인: 창원지방법원 통영지원 사법보좌관  
한성일

감정평가서번호: ED260105-1-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이든감정평가법인(주) 경남지사

## (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)  
장 형 성

이든감정평가법인(주) 경남지사 (서명또는인)

감정평가액	삼억오천육백사십구만삼천원정 (₩356,493,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 한성일		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이승남 (2025타경503(2))		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.07.14	2025.07.04 ~ 2025.07.14	2025.07.15	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	276,493,000
	제시외어업 권	1식	제시외어업 권	1식	-	80,000,000
		이	하	여	백	
합 계					₩356,493,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)					

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경상남도 통영시 신양읍 풍화리 소재 '명지마을' 앞 인근 해상에 정박중인 선박(9.77톤 동력선 해광2호)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 구조, 규격, 선형, 선진, 총톤수, 기관의 종류, 용량 등을 고려하여 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법 및 관찰감가법을 병용하여 감정평가하되, 귀 법원의 요청에 따라 어업허가권을 선체에 반영하여 감정평가하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않은 등 거래사례비교법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

※ 수산업법 제44조 [어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물(이하 이 조에서 "어선 등"이라 한다)을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한자(어업허가를 받은 자가 법인인 경우에는 합병·분할 후 존속하는 법인을 포함한다)는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다]에 의거 어업허가권은 선박과 일체로 거래되고 있으며, 별도 어업허가권만의 가격을 구분할시 일체로 거래되는 선박의 경과년수 및 현상에 따라 가격 편차가 크고, 선박 매매 시 개별적인 사정 개입 여부 등으로 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어려운 상태이며, 또한 해당 년도의 당해 업종의 어황에 따라 가격 변동이 심한 상태인바, 본건에서는 「연근해 어업구조 개선 및 지원에 관한 법률」이 정하는 폐업지원금의 어업별·톤급별 기준가격과 어업허가권의 어업별·톤급별 시중 호가 수준 등을 종합 참작하여, 선체에 어업허가권 가격을 반영하여 평가함.

## 4. 기준시점 및 실지조사

### 가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사완료일인 2025년 07월 14일임.

### 나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

2025년 07월 04일 및 2025년 07월 14일까지 2일간 귀 제시목록 등을 기준으로 하여 대상물건의 현황을 실지조사 하였음.

## 5. 기 타

가. 대상 선박의 종류, 명칭, 총톤수, 기관의 종류 및 마력 등은 귀 제시목록, 어선원부 등에 의거 작성하였음.

나. 대상 선박의 기관 등의 정상 작동하는 것으로 조사되나, 선박내에 거치된 선박 의 장품은 외관상 관찰되지 않는 결함이나 파손 여부는 확인이 불가한바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인 바람.

다. 대상 선박 내 의장품은 현황을 기준으로 실사하여 평가하였으며, 정확한 소유권 여부는 재확인 바람.

라. 대상 선박은 통영시로부터 어업허가(연안복합 9.77톤)를 득하였으며, 허가번호 제 2024-250호 및 기간은 2024.01.01~ 2028.12.31로 조사되는바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인하시기 바람.

마. 본건은 기평가(2025.07.16.)된 평가로 귀 법원 요청으로 인해 일부 의장품 평가 (2026.01.15.)를 추가로 진행하였으니 참고하시기 바람.

## II 대상물건의 개요

일련 번호	선박 종류	선명	선적항	진수일	어선 번호	톤수	기관
1	동력선	해광2호	산양읍 이운항	2018년 07월05일	1807012-6482207	9.77	선박용 디젤기관 793마력1대
	용도	선질	조선자	추진기의 종류 및 수량	척도	의장품	실사장소
	어선 (연안 복합)	FRP	(유)행운 FRP조선	나선일체식 추진기1기	길이: 16.97 M 너비: 3.60M 깊이: 0.74M	의장품 명세서 참조	통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

## III 선박가액의 산출근거

### 1. 선박 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제20조는 “선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다” 라고 규정하고 있는바, 평가대상 선박의 선체형식, 기관의 형식 및 관리상태 등을 고려하여 재조달원가에 감가수정을 하여 선박가액을 결정하는 원가법으로 감정평가하였음.

### 2. 재조달원가의 산정

#### 가. 어선신조원가 참고(선체)

[어선건조원가(한국감정평가사협회, 2023년)]

구분	선질	건조원가	비 고
1톤미만	F.R.P	1400만원	선주옵션제외
1톤~3톤급	F.R.P	1400만원~4,800만원	
3톤~9.77톤급	F.R.P	4,800만원~26,000만원	
9.77톤~20톤급	F.R.P	26,000만원~55,000만원	

## 나. 어선신조원가 참고(기관)

[어선건조원가(한국감정평가사협회, 2023년)]

구 분		단가(PS당) (원)
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000
	중·저속	367,750이하
보조기관 (Marine Diesel Engine)	국산 고속	88,000 ~ 184,000
	외산 중·고속	169,000 ~ 250,000

## 다. 재조달원가(신조단가)의 결정

재조달원가는 선박을 기준시점에서 재생산 또는 재취득하는데 소요되는 적정원가의 총액으로 선박의 선형, 규모, 구조, 성능 등에 따라 달라지므로 정확한 재조달원가를 파악하기는 곤란한바, 상기의 참고자료 등을 종합 참작하여 재조달원가를 산정하여, 아래와 같이 재조달원가를 결정하였음.

일련번호	어선종류	선명	구분	재조달원가 (신조단가)	비고
1	동력선	해광2호	선체	25,000,000	G/T
			기관	220,000	마력

## 선박 감정평가명세표

선박명칭	해광2호	선박번호	1807012-6482207	선 적 항	산양읍 이운항			
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거				
		단 가	금 액					
선 체	9.77 G/T	15,900,000	155,340,000	25,000,000x0.6343(19/25)=15,900.000				
기 관	793 HP	110,000	87,230,000	220,000x0.5012(14/20)=110,000				
의 장 품	10 점	-	113,923,000	보조기관 및 선박의장품 감정평가 명세표 참조(어업허가권포함)				
<b>합 계</b>			<b>₩356,493,000.-</b>					
선 박 의 내 용								
선 체	종 류	동력선	선 형	9.77 G/T		척 도		
	용 도	어선(연안복합)	총 톤 수			길이 :	16.97 M	
	등 급		순 톤 수			N/T	폭 :	3.60 M
	선 질	FRP	적화톤수			DWT	높이 :	0.74 M
체	선 창			조 선 소	(유)행운FRP조선		비 고	
	객 실			2018.07.05				
	승무원실							
조 선 지	전라남도 영암군 삼호읍	진수년월일						
기 관	종 류	Diesel Engine	기 통 수	CYL		제 작 소		
	실 마 력	793 HP	회 전 수			RPM	KOMATSU	
	공칭마력	HP	기 통 경			m/m	제조일자 및 번호	
	형 식		행 정			m/m	미상	
관	속 력	Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고		
	추진기의 종류 및 수량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조					

# 보조기관 및 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관(Auxiliary Engine) 디젤 170PS × 1,800RPM 발전기 및 기타부대설비 일체	두산인프라코어(주)	1대	-	11,050,000	130,000 x14/20
2	씨앵커(물풍)	국산	1식	-	선체에 포함	
3	집어시설 케이블외 기타부대설비 일체	국산	1식	-	12,525,000	25,000,000 x14/20 관찰감가
4	어군탐지기	Raymarine	1대	-	1,990,000	5,000,000 x9/15 관찰감가
5	AIS A-100	em-trak	1대	-	597,000	1,500,000 x9/15 관찰감가
6	V-PASS	삼영	1대	-	398,000	1,000,000 x9/15 관찰감가
7	어군탐지기	KODEN	1대	-	2,388,000	6,000,000 x9/15 관찰감가
8	Radar	KODEN	1대	-	1,990,000	5,000,000 x9/15 관찰감가
9	GPS Plotter smart12	HAIYANG	1대	-	995,000	2,500,000 x9/15 관찰감가
10	VHF Transceiver STR-6000B	SAMYUNG	1대	-	398,000	1,000,000 x9/15 관찰감가

# 보조기관 및 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고	
						단 가	금 액		
11	무전기 ST-2700		SAMYUNG		1대	-	398,000	1,000,000 x9/15 관찰감가	
12	자동조타기 APS-C220		APS		1대	-	1,194,000	3,000,000 x9/15 관찰감가	
①	<어업허가권> 통영연안복합어업 허가번호 제2024-250호 허가기간 2024.01.01~2028.12.31		-		1식	-	80,000,000		
<b>합</b>							<b>₩113,923,000.-</b>		
	이		하		여		백		

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본 선박은 2018년 07월 05일에 진수된 9.77 G/T급 FRP 동력선인 '해광2호'로서, 각부의 관리상태는 보통시 됨.

## (2) 기관의 현황

본 선박에 거치된 기관은 선박용디젤 793마력으로서, 관리상태는 보통임.

## (3) 의장품의 현황

의장품 10점이 소재함.

## (4) 운항사항

선적항은 '경상남도 통영시 산양읍 이운항'임

## (5) 실사장소

본 선박은 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 소재 인근 해상에 정박중으로 현장에서 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

대상 선박은 통영시로부터 어업허가(연안복합 9.77톤)를 득하였으며, 허가번호는 제2024-250호, 허가 기간은 2024.01.01~ 2028.12.31로 조사됨.

# 위 치 도



보 관 장 소

경상남도 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

海

연번 1  
보관장소



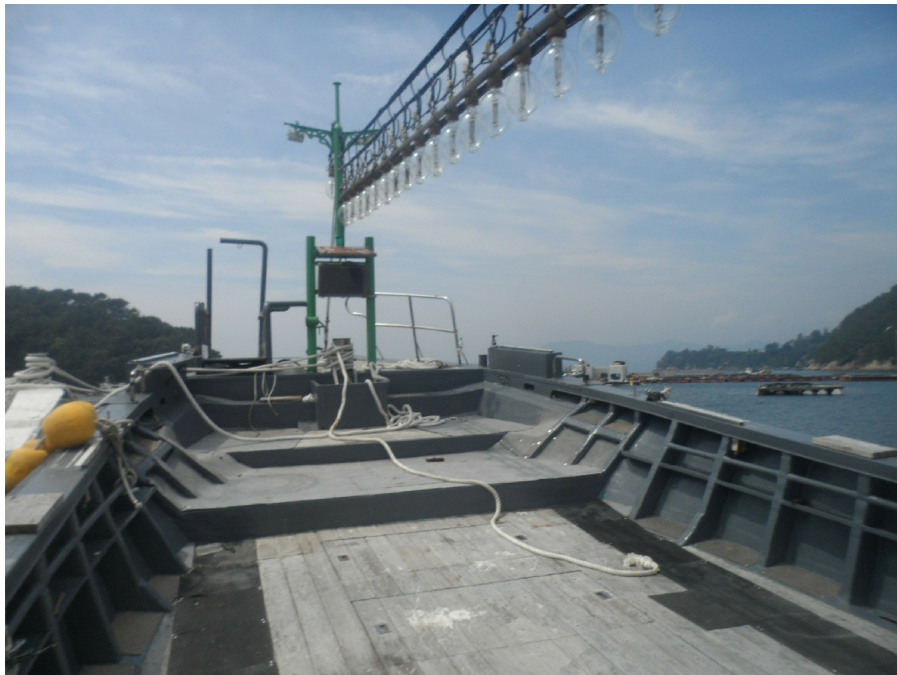
1:2,312  
0 25m 50m



1

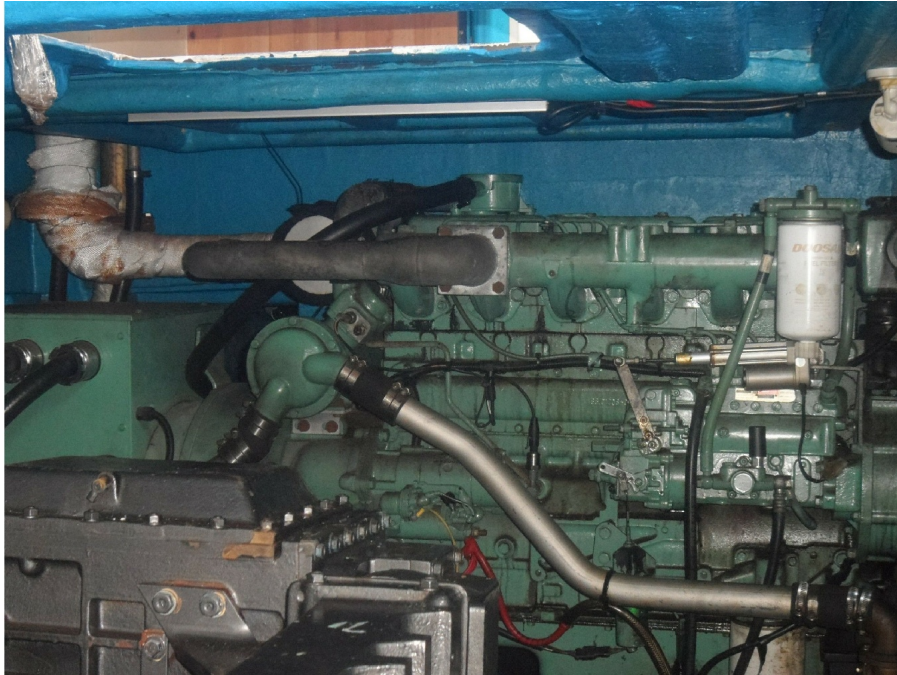


1











A I . S



V-PASS



(KODEN)



Radar



GPS Plotter



VHF Transceiver



