

## 광주지방법원 순천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경538 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 11.	담임법관 (사법보좌관)	박종서	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.02.11. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 의장품 및 어업권 포함 매각(제시외 물건(사이드로라) 포함)                  2. 어업허가를 받은 선박으로 그 허가기간은 2024.01.01.~2028.12.31.                  3. 본건 어선에 대한 정상작동 여부, 어업허가와 관련된 사항 및 매수인이 갖추어야 할 어업허가에 관한 기준과 자격 등은 매수신청 전에 해당 관청에 확인요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경538

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 정일호  
선 적 항 : 전남 고흥군 도양읍  
어선번호: 1901011-6467707  
선질: 에프.알.피.  
총톤수: 9.77톤  
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 1,018.000 마력1대  
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일: 2019. 1. 21.  
보관장소: 여수시 봉산동 100-6 여수국동어항단지  
보관방법: 제3자 주식회사 와이제이마린 채영재

감정평가액		347,975,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	347,975,100	34,797,600
2회	2026.02.23	243,583,000	24,358,300
3회	2026.04.06	194,866,000	19,486,600
4회	2026.05.18	155,893,000	15,589,300
의장품 및 어업권 포함(제시외물건 포함) 매각			