

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21413 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.02.28. 저당권			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-어업허가 및 선박 의장품은 선체에 포함하여 평가 및 매각. -어업허가내역 : 연안복합어업. -어업허가기간 : 2021.08.18.~2026.08.17. -선박의 기관 및 비치된 의장품의 정상작동여부는 미상이며, 관리상태는 보통임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경21413

[물건 1]

- 1. 종류 : 동력선 슈퍼피싱호
등록번호 : 01080066263801
소재지 : 경상남도 통영시 무전동 1054-5
선적항 : 통영시 산양읍 삼덕항
어선번호 : 0108006-6263801
선질 : FRP
총톤수 : 8.55톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 800.000마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2001년 8월 17일

보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을앞 해상

감정평가액		160,546,200	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	57,540,000	5,754,000
2회	2026.05.18	40,278,000	4,027,800
3회	2026.06.22	28,195,000	2,819,500
4회	2026.07.27	19,737,000	1,973,700

-어업허가 및 선박 의장품은 선체에 포함하여 평가 및 매각.
-어업허가내역 : 연안복합어업.
-어업허가기간 : 2021.08.18.~2026.08.17.
-선박의 기관 및 비치된 의장품의 정상작동여부는 미상이며, 관리상태는 보통임.