

광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2024타경61568 선박입의경매 2025타경51281(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (판사)	손성희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.12.07. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일반여객선 용도이나 내항여객선(여수~거문 항로)으로 사용할 수 없는 상태로 운항과 관련하여 매수인이 갖추어야 할 취득에 관한 기준과 자격 등은 매수신청 전에 해당 소관청으로 확인을 요함 2. 선박내 의장품 포함 3. 본건 선박검사증서 유효기간은 2020.05.27.~2025.05.26.이고 선급증서 유효기간은 2025.05.26.까지임 4. 선박에 대한 정상작동 여부는 확인할 수 없으므로 매수신청 전에 확인 필요 									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2024타경61568

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 기선 웨스트그린호
선 적 항 : 동구 전라남도 여수시
선박의 종류와 명칭 : 기선 웨스트그린호
선적항 : 전라남도 여수시
선질 : 알루미늄합금
총톤수 : 297톤
기관의 종류와 수 : 디젤발전기 2기
추진기의 종류와 수 : 물분사추진기 2개
진수 연월일 : 1995년

감정평가액		869,600,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	219,139,000	21,913,900
2회	2026.05.18	131,483,000	13,148,300
3회	2026.07.06	78,890,000	7,889,000
4회	2026.08.18	47,334,000	4,733,400

일반여객선 용도이나 내항여객선(여수~거문 항로)으로 사용할 수 없는 상태,선박내 의장품 포함,본건 선박 검사증서 유효기간은 2020.05.27~2025.05.26.이고 선급증서 유효기간은 2025.05.26.까지임,선박에 대한 정상작동 여부는 확인할 수 없으므로 매수신청 전에 확인 필요