

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 에이치해운 주식회사 소유물건  
(2024타경61568(2))

의뢰인: 광주지방법원 순천지원  
판사 박가현

감정평가서번호: 조은2504-1001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### 조은감정평가사사무소

광주광역시 서구 풍암중앙로91번길 8-28 (풍암동, 2층)  
TEL.062-681-2408 FAX.062-681-2415

# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
김정훈

감정평가액	팔억육천구백육십만원정(₩869,600,000.-)					
의뢰인	광주지방법원 순천지원 판사 박가현	감정평가 목적	법원경매			
제출처	광주지방법원 순천지원 경매11계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	에이치해운 주식회사 (2024타경61568(2))	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.02.06	2025.01.23 ~ 2025.02.06	2025.04.11		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척  이	선박  하	1척  여	-  백	869,600,000
	<b>합계</b>					<b>₩869,600,000</b>
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 전라남도 여수시 교동 소재 여수연안여객선터미널에 정박한 선박(기선 웨스트그린호, 선박번호 YSR-025778)에 대한 광주지방법원 순천지원의 경매목적 감정평가로서 내항여객선으로 사용할 수 없는 상태를 전제로 한 재감정평가건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라 기준가치는 시장가치이며, 부가된 조건은 없음.

### 3. 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체와 기관 및 의장품으로 구분하여 원가법으로 평가하였음.

의장품은 목록이 제시되지 않아 실사하여 평가하되 노후화 정도를 감안하여 선체 및 기관에 포함하여 평가하였음.

### 4. 기준시점 및 실지조사기간

기준시점은 가격조사를 완료한 2025년 02월 06일이며, 2025.01.23 ~ 2025.02.06에 실지조사하였음.

### 5. 기타참고사항

선박검사증서 유효기간 : 2020년 05월 27일부터 2025년 05월 26일까지.

선급증서 유효기간 : 2025년 05월 26일까지(한국선급협회, Classification No. 9654736).

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 선박평가액 산출내역

### 1. 대상물건의 개요

선 명	용 도	총톤수 (선질)	주기관	진수 연월일
기선 웨스트그린호	여객선 (일반여객선)	297G/T (알루미늄합금)	디젤엔진 1,960KW, 2기	1995.05.04

### 2. 제조달원가 산정

#### 가. 선박신조단가자료

##### 1) 선체

선 종	구 분	신조단가(G/T)	출 처
일반여객선	일반여객선(2)	7,000,000 ~ 8,500,000	「선박감정평가」 (한국감정원 2010.12)

##### 2) 기관

종 류	구 분	신조단가(KW기준)	신조단가(PS기준)	출 처
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	170,000 ~ 370,000	125,000 ~ 270,000	「선박감정평가」 (한국감정원 2010.12)
	중·저속	80,000 ~ 530,000	220,000 ~ 390,000	
보조기관 (Marine Diesel Engine)	고속	120,000 ~ 200,000	88,000 ~ 147,000	
	중·저속	200,000 ~ 330,000	147,000 ~ 240,000	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 나. 재조달원가 결정

상기 자료를 참고하되 기준시점과의 시차, 선박의 구조·용재·규모·시공상태 및 기관의 규격·형식·용량 등을 참작하여 아래와 같이 재조달원가를 결정하였음.

번호	선박 명칭	구 분	재조달원가	비 고
1	기선 웨스트그린호	선 체	24,000,000/TON	각종 부대설비 및 의장품 포함
		기 관	400,000/KW	

## 3. 감가수정

감가수정은 정율법을 적용하였으며, 최종잔가율은 내항여객선으로 사용할 수 없는 상태를 감안하여 각 10%를 적용하였음.

## 4. 적용단가 산정

번호	구 분	재조달원가	내용년수	경과년수	유효 잔존년수	적용잔가율	적용단가
1	선 체	24,000,000	20	29	0	0.1(0/20)	2,400,000/톤
	기 관	400,000	20	29	0	0.1(0/20)	40,000/KW

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 평가선례

기호	선박 종류 등	총톤수	기관	진수일	감정평가액	기준시점
A	기선 여객선 (줄****)	228 (알루미늄합금)	2,040KWx2	1995.04.01	1,854,449,000	2021.08.25
B	기선 여객선 (오**)	297 (알루미늄합금)	1,000KWx2	2004.12.01	1,807,260,000	2020.06.30
C	기선 여객선 (웨****)	297 (알루미늄합금)	1,960KWx2	1995.05.04	2,034,190,000	2022.11.25

## III. 감정평가액 결정

상술한 과정을 거쳐 본건 선박의 가격을 아래와 같이 결정하였음.

구 분	규 격	적용단가	감정평가액	비 고
선 체	297톤	2,400,000/TON	712,800,000	부대시설 포함
기 관	3,920KW	40,000/KW	156,800,000	부대시설 포함
의장품	17종	--	--	선체 및 기관에 포함 평가
<b>감정평가액 합계</b>			869,600,000	

## 선박 감정평가명세표

선박명칭	웨스트그린호	선박번호	YSR-025778		선 적 항	여수시	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거			
		단 가	금 액				
선 체	297 G/T	2,400,000	712,800,000	24,000,000 * 0.1(0/20)			
기 관	3,920 KW	40,000	156,800,000	400,000 * 0.1(0/20)			
의 장 품	(17) 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조			
<b>합 계</b>			<b>₩869,600,000.-</b>				
선 박 의 내 용							
선	종 류	기선	선 형	쌍동선		척 도	
	용 도	여객선	총 톤 수	297	G/T	길이 :	36.29 M
	등 급	-	순 톤 수	-	N/T	폭 :	12.00 M
	선 질	알루미늄합금	적화톤수	-	DWT	높이 :	4.50 M
체	선 창	-	조 선 소	아스트라베이엔터프라이즈		비 고	
	객 실	-	건조년월일	-			
	승무원실	-	진수년월일	1995.05.04			
	조 선 지	FREMANTLE(호주)					
기	종 류	디젤엔진	기 통 수	16	CYL	제 작 소	
	실 마 력	3,920(1,960*2기) KW	회 전 수	1,940	RPM	MTU(Rolls-Royce Solution GmbH, 독일)	
	공칭마력	- KW	기 통 경	165	m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	4 SA 16 CY	행 정	185	m/m	1994.04.01	
관	속 력	25 Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량			비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	물분사(JET)추진기 * 2개	선박의장품 감정평가 명세표 참조				

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재	작 작 번 번호	자 호 자	수량	감정평가액		비 고
							단 가	금 액	
1	GENERATOR ENGINE 6기동		MTU 미상			2SET	-	선체 및 기관에 포함 평가	
2	REDUCTION GEAR TYPE: VLJ930 REDUCTION: 2,357/1		REINTJES 1994			2SET			
3	AIR CON COMPRESSOR TYPE: 4T-12.2		BITZER 1994			4SET			
4	AIR CON COOLING WATER PUMP S70-50-175/D02		DESMI 1994			2SET			
5	OIL WATER SEPARATOR		HELI-SEP 미상			1SET			
6	내비게이션 모델명: GN-E1000		GMT 2020.10			1EA			
7	MF/HF SSB TRANSCEIVER 모델명: SS-150N		신아정보통신 2015.05			1EA			
8	선박자동식별장치 모델명: SI-30		삼영이엔씨 2005.12			1EA			
9	GPS PLOT 모델명: NAVIS 5100A		삼영이엔씨 2017.04			1EA			
10	GPS COMPASS 모델명: JLR-21 모델명: MWZ-4701		JRC 미상			1SET			
11	FIRE CONTROL PANEL 모델명: DBM-CM9110		DONG BANG MARINE 2020.04.06			1EA			
12	VHF RADIOTELEPHONE 모델명: FM-8500 SER.NO: 2597-6131		FURUNO 미상			1EA			

## 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
13	RADAR 모델명: FR-8065 MSIP-CRI-SFC-FR-8065	FURUNO 미상		1SET			
14	RADAR 모델명: 1832	FURUNO 미상		1SET			
15	DSC/VHF 무선전화장치 모델명: STR-6000B	삼영이엔씨 미상		1EA			
16	PUBLIC ADDRESS AMPLIFIER 모델명: PAM-324	interM 미상		1EA			
17	LIFERAFT 50인승 6대 25인승 2대	미상 1996 1996		8대			
18	배수펌프, 연료펌프, 소화펌프 등의 각종 펌프, 각종 배선반, 각종 베어링, 각종 배관, 각종 휠, 각종 조명 등 선박 운항과 관련된 기타 부대설비 일체			일괄			
<b>합 계</b>							<b>WO.-</b>
	이	하		여	백		

# 선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본건 '기선 웨스트그린호'는 1995년 5월 4일에 호주에서 진수된 알루미늄합금 선질의 297G/T급 쌍동선으로서 여객선(일반여객선) 용도임.

중고선박으로 수입하여 2002년 9월 6일에 신규등록하였으며 경과년수 대비 보존 및 관리상태 보통임.

## (2) 기관의 현황

주기관은 선박용 디젤엔진(1960KW 2기)이며 추진기는 물분사(JET)추진기 2개임.

## (3) 의장품의 현황

의장품은 여객선 운항에 필요한 기본설비(항해 및 통신장비, 구명설비, 소방설비, 전기설비) 등으로서 일부는 노후화되었음.

## (4) 운항사항

운항항로는 여수-거문 항로이나 현황 비운항상태임.

## (5) 실사장소

전라남도 여수시 교동 소재 여수연안여객선터미널에 정박중이며 동장소에서 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

본건 선박은 내항여객선으로 사용할 수 없는 상태를 전제하여 평가하였음.

# 선박감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

선박검사증서 유효기간 : 2020.05.27 ~ 2025.05.26  
선급증서 유효기간 : 2025.05.26 까지

# 위 치 도



소재지 전라남도 여수시 교동 682-1 여수항(기선 웨스트그린호)



# 사 진 용 지



선수



측면

# 사 진 용 지



선미



1층 객실

# 사 진 용 지



1층 객실



2층 객실

# 사 진 용 지



조타실



기관

# 사 진 용 지



의장품 기호1



의장품 기호2

# 사 진 용 지

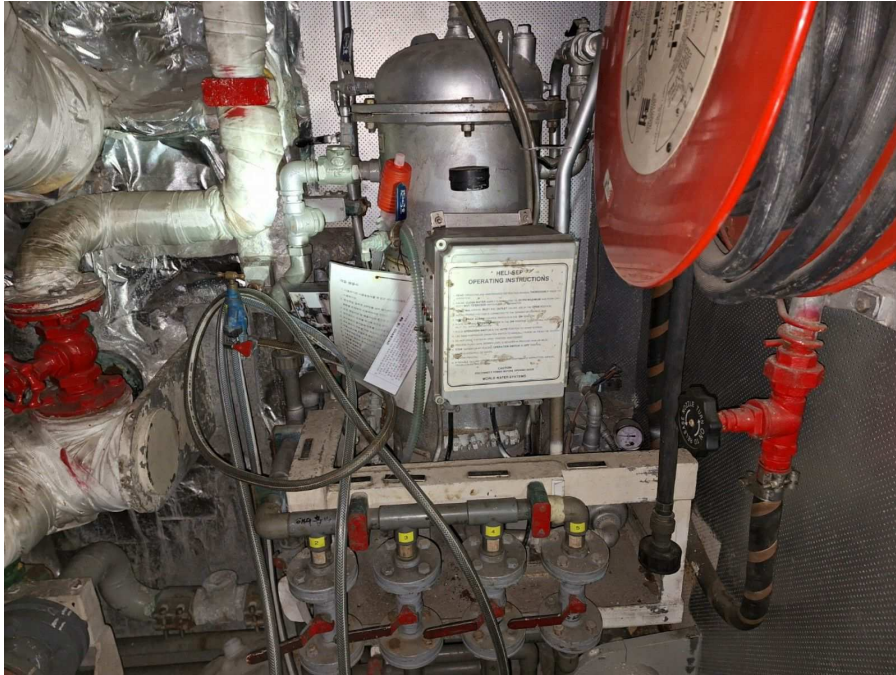


의장품 기호3



의장품 기호4

# 사진용지



의장품 기호5



의장품 기호6

# 사진용지



의장품 기호7



의장품 기호8,9

# 사진용지



의장품 기호10

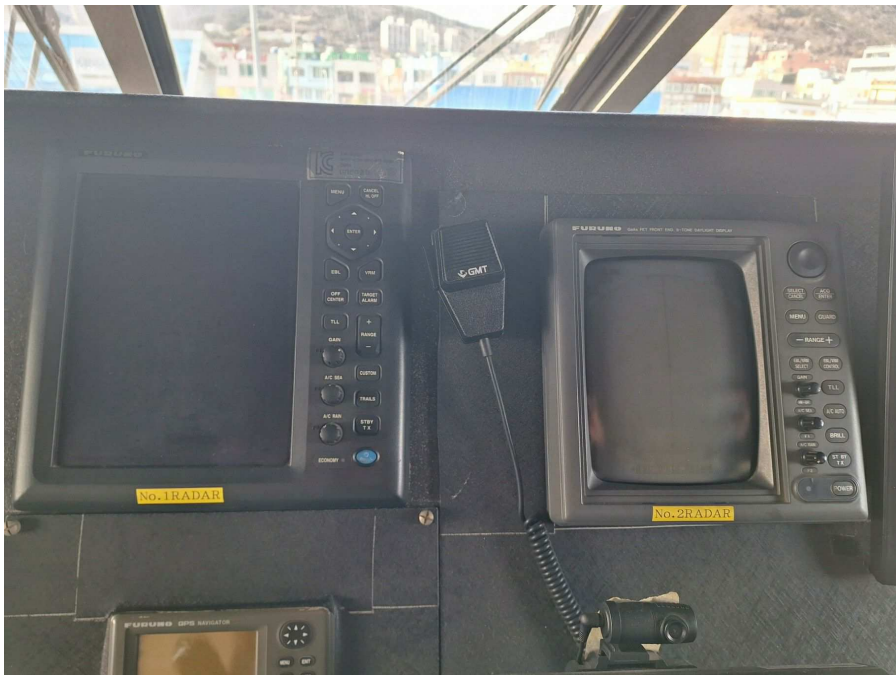


의장품 기호11

# 사진용지



의장품 기호12

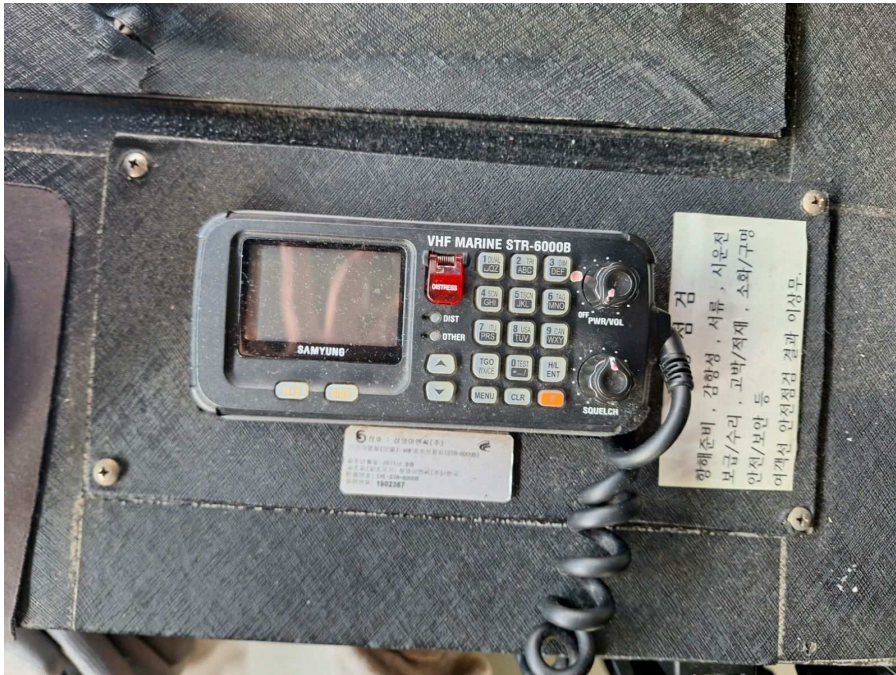


의장품 기호13,14

# 사진용지



의장품 기호10,13,14

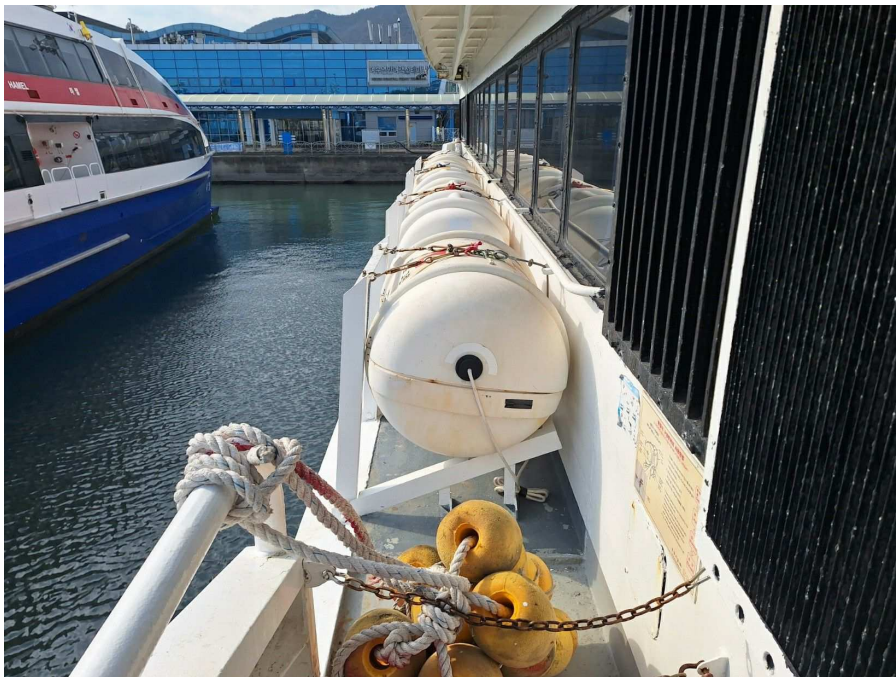


의장품 기호15

# 사 진 용 지



의장품 기호16

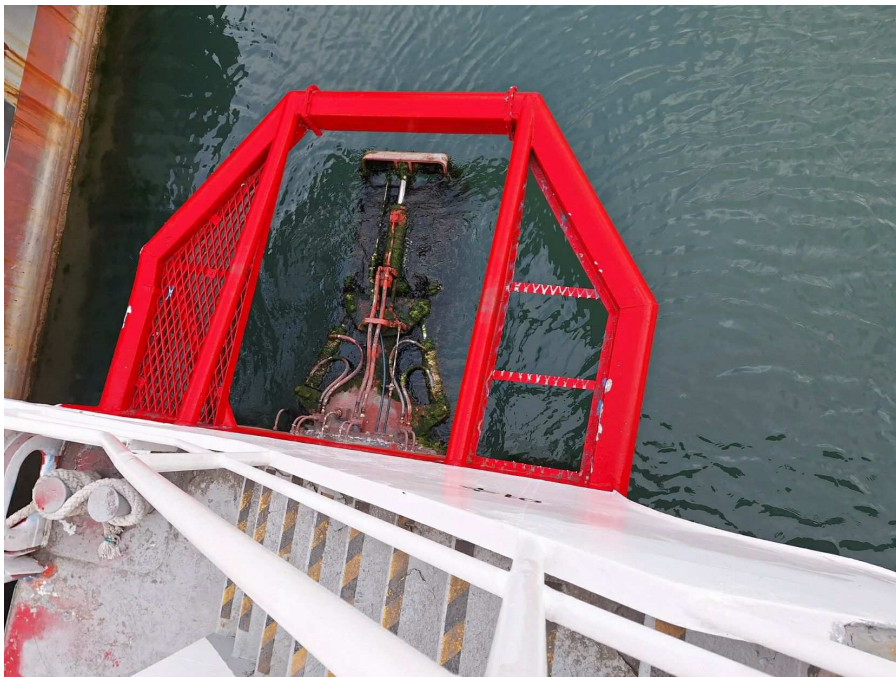


의장품 기호17

# 사 진 용 지



의장품 기호17



추진기

# 사 진 용 지



추진기