

춘천지방법원 강릉지원

매각물건명세서

사건	2024타경52641 소형선박강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 14.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.11.01. 가압류		배당요구종기	2024. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
-보관장소: 삼척시 근덕면 초곡길 278, "초곡항" 내 -본건은 육상으로 견인되어 장기간 미운행 상태로, 기관 및 의장품 등은 작동여부가 불분명하고, 정상적인 운영을 위해서는 다 소간의 수리가 발생할 수 있음 -특별매각조건 매수신청보증금 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2024타경52641

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 모터보트 초곡스쿠버2호
선 적 항 : 근덕면 278
등록번호 : MB-01-7535
보관장소 : 강원특별자치도 삼척시 근덕면 초곡길 278번지
총톤수 : 0.77톤
추진기관 종류 : 선외기,선외기
추진기관 형식 : 4Cycle,4Cycle
추진기관 수 : 2개
제조년도 : 2023년
보관장소 : 삼척시 근덕면 초곡길 278 초곡항 내
보관방법 : 채권자 양택용에게 보관

감정평가액 82,200,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	13,816,000	2,763,200
2회	2026.05.18	9,671,000	1,934,200
3회	2026.07.13	6,770,000	1,354,000
4회	2026.08.18	4,739,000	947,800

- 보관장소: 삼척시 근덕면 초곡길 278, "초곡항" 내
- 본건은 육상으로 견인되어 장기간 미운행 상태로, 기관 및 의장품 등은 작동여부가 불분명하고, 정상적인 운행을 위해서는 다소간의 수리가 발생할 수 있음
- 특별매각조건 매수신청보증금 20%