

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경23224 선박강제경매 2025타경4489(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.	담임법관 (판사)	김유신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.10.28. (이중)경매개 시결정			배당요구종기	2026. 2. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1. 주기관은 589Kw 디젤기관 1기 2. 의장품 별지 기재와 같음 3. 신체 및 기관의 의장품 등의 관리상태 및 현상은 다소 노후화 되었음 4. 이중경매신청권자 유한회사 우성오션테크로부터 금 502,680,800원에 대하여 유치권신고 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경23224

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 카이사르(CAESAR)

선 적 항 : 홀롬스크

호출부호 : UCXC

국제해사기구번호(IMO No.) : 8835968

선박국적 : 러시아국

총톤수 : 683톤

순톤수 : 233톤

정박지 또는 보관장소 : 부산 영도구 해양로 33-54 우성부두(사설부두) 안벽

감수보존회사: 김스마린 주식회사(051-442-1123)

감정평가액		998,990,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.13	998,990,000	99,899,000
2회	2026.06.17	599,394,000	59,939,400
3회	2026.07.22	359,636,000	35,963,600
4회	2026.08.26	215,782,000	21,578,200
주기관은 589Kw 디젤기관 1기			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 구조*규격	* 종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	Anchor					미상	2	일괄	선체에 포함평가	
2	Anchor Chain					미상	2			
3	Windlass					미상	1식			
	Chain Drum									
	Warping Head									
	기타부대설비포함									
4	Mooring Winch					미상	1식			
	Hawser Drum									
	기타부대설비포함									
5	Steering System					미상	1식			
	Steering Stand									
	기타부대설비포함									
6	telegraph					미상	1식			
	기타부대설비포함									
7	Clear View Screen					미상	1식			
	φ 350mm									
8	Marine Radar					FURUNO 미상	1			
	Processor Unit: RPU-013									
	Monitor Unit: Mu-201CR									
	기타부대설비포함									
9	Echo Sounder					미상	1			
	Model: SES-2000									
10	Color GPS Plotter					FURUNO	1			

선박의장품 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
						단 가	금 액	
	Model: GP-3500		미상					
11	U.A.I.S		SAMYUNG		1			
	Model: SI-30		미상					
12	VHF Radiotelephone		FURUNO		1			
	Model: FM-8500		미상					
13	Color Radar		SAMYUNG		1			
	Model: SMR-3700		미상					
14	Facsimile		FURUNO		1			
			미상					
15	VHF Marine		SAMYUNG		1			
	Model: STR-6000A		2018.03					
16	VHF Marine		SAMYUNG		1			
	Model: STR-6000A		미상					
17	Life Raft		미상		4			
	Inflatable Type							
18	EPIRB		SAMYUNG		1			
	Model: SEP-406							
19	Deck Crane		미상		1			
	SWL 0.9T							
	기타부대설비포함							
20	Aux' Engine & Generator		미상		3식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 구조*규격	* 종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
	기타부대설비포함									
21	BILGE Seperator		거림엔지니어링(주)				1식			
	Type: GRS-05EB		2009							
	Cap' : 0.5m³/HR									
	기타부대설비포함									
22	Purifier			미상			1식			
	기타부대설비포함									
23	Sewage Equipment			미상			1식			
	기타부대설비포함									
24	각종Pump, pipe 및 Tank			미상			1식			
	어획 및 저장 등의 시설일체포함									
	기타부대설비포함									
25	Main Switch Board			미상			1식			
	기타부대설비포함									
합 계									₩0.-	
		이		하			여	백		