

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경7590 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 14.	담임법관 (판사)	황미정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1995.09.27.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1.선박 의장품 및 제시의 선박어업권 포함하여 매각(입찰시 선박어업권의 정확한 내용 및 승계가능성 여부 등에 대하여 해당관청에 확인을 요함)</p> <p>2.본건 선박의 의장품은 별도의 제시목록이 존재하지 않아 실사 시 선박에 부착되어 있는 의장품('선박의장품감정 평가명세표' 기재외 의장품 포함)을 기준으로 선체에 포함 평가 및 일부는 별도로 감정평가하였고, 기관(의장품 중 보조기관 포함)은 현장 조사 당시 부착 명판이 불분명하거나 확인되지 아니하여 제조사, 제원 등은 한국해양교통안전공단에서 발급된 확인 및 사실증명원을 기준으로 현상 및 관리상태 등을 고려하여 감정평가하였으니 입찰시 유의바람</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2024타경7590

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 제205익성호
선 적 항 : 울산광역시
선질 : 에프. 알. 피
총톤수 : 69톤
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1대
추진기의 종류와 수 : 나선식추진기 1기
진수 연월일 : 1994년 3월
선박의 정박항 : 울산광역시 방어진항(울산 동구 동진5길 71)
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린(대표이사 채영재)에게 보관

제시외 1-1 선박어업권 1)허가번호: 울산 근해채낚기어업 제2023-00016호
2)허가번호:울산 근해연승어업 제2023-00005호
(허가기간: 2023.01.01~2027.12.31,
조업구역: 전국근해,
어업의 시기:01.01.~12.31)

감정평가액		1,192,977,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,192,977,000	119,297,700
2회	2026.04.09	835,084,000	83,508,400
3회	2026.05.13	584,559,000	58,455,900
4회	2026.06.24	409,191,000	40,919,100

- 선박 의장품 및 제시외 선박어업권 포함하여 매각(응찰시 선박어업권의 정확한 내용 및 승계가능성 여부 등에 대하여 해당관청에 확인을 요함)
- 본건 선박의 의장품은 별도의 제시목록이 존재하지 않아 실사 시 선박에 부착되어 있는 의장품('선박의 장품감정 평가명세표' 기재외 의장품 포함)을 기준으로 선체에 포함 평가 및 일부는 별도로 감정평가하였고, 기관(의장품 중 보조기관 포함)은 현장조사 당시 부착 명판이 불분명하거나 확인되지 아니하여 제조사, 제원 등은 한국해양교통안전공단에서 발급된 확인 및 사실증명원을 기준으로 현상 및 관리상태 등을 고려하여 감정평가하였으니 입찰시 유의바람