

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2575 선박임의경매 2025타경2315(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.		담임법관 (판사)	김유신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.06.27.경매개시결정			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
1. 선박의장품 별지와 같음(감정평가서 참조) 2. 2025타경2315(중복) 사건은 유치권에 기한 경매(청구금액 금 4,250,231,782원)로서 매수인에게 유치권의 부담이 인수될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경2575

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 머큐리(MERCURY)
선 적 항 : 블라디보스톡
국적 : 러시아
호출부호 : UCGW
국제해사기구번호 : 8216916
총톤수: 5874톤
선박의 종류 : 냉동화물선
건조년도 : 1983
정박지 또는 보관장소 : 부산광역시 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두 내
감수보존회사 : 김스마린 주식회사(051-442-1123)

감정평가액		4,259,350,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.13	1,533,366,000	153,336,600
2회	2026.06.17	920,020,000	92,002,000
3회	2026.07.22	552,012,000	55,201,200
4회	2026.08.26	331,207,000	33,120,700

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	Anchor					미상	3	일괄	선체에 포함평가	
	Stockless Type									
2	Anchor Chain					미상	2식			
	Stud Type									
3	Windlass					미상	2식			
	Hyd' & Elec' Type									
	Gypsy Wheel × 1									
	Hawser Drum × 1									
	Warping Head × 1									
	W/Hydraulic Unit									
	W/Std.Acc's									
4	Mooring Winch					미상	2식			
	Hyd' & Elec' Type									
	Wire Drum × 1									
	Warping Head × 1									
	W/Std.Acc's									
5	Life Boat & Davit					미상	1식			
	1) Boat									
	-Enclosed Type									
	-Cap': 34Persons									
	-Size: 6.40m × 2.75m × 3.10m									
	2) Davit & W/Std.Acc's									
	-FreeFall Type									
6	Life Raft					VILKING-LIFE 2015	2			
	Inflatable Type									
	Type:250KF+									
	Cap':25persons									

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
7	Life Raft Inflatable Type Type:200K+ Cap':20persons	VILKING-LIFE 2015	2			
8	Life Raft Inflatable Type Type:RAFT-A-10 Cap':10persons	SCM 2013	1			
9	Derrick & Refrigerating Equipment 1) Derrick Crane × 4 -Elec' & Hyd' Type -Twin Boom Derrick System -S.W.L:5Ton per boom -Control Cabin -W/Std.Acc's 2) Refrigerating Plant -Refrigerated Cargo Spaces × 4 -Cargo Holds Cap':7,431m³	미상	1식			
10	Deck Crane S.W.L:1.5Ton	미상	3			
11	Rubber Fender	미상	4			
12	Accommodation ladder	미상	1			
13	Bridge Switch Board Wheel house group panel 1~2 Fire alarm control panel Suez Canal signal light panel	미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
14	Steering System		TOKYO KEIKI				1식			
	Elec' & Hyd' Type		1983							
	1) Steering Stand									
	-Type:PR-2000									
	2) Steering Gear									
	3) Gyro Compass									
	-Type:TG-500									
	W/Std.Acc's									
15	Bridge Remote Contral Console		Koshin Denki				1식			
			미상							
16	Clear View Screen						2			
			미상							
17	Marine Radar		JRC				1			
	Model:JMA-5320-7		2007							
18	Marine Radar		FURUNO				1			
	Model:FR-2125		미상							
19	Marine Radar		KODEN				1			
			미상							
20	AIS		삼영				1			
	Model:SI-30		미상							
21	VHF Radio		NSR				1			
	Model:NVR-3000		미상							
22	GNSS Navigator		NSR				1			
			미상							

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
23	GPS Navigator Model : GP-150	FURUNO 미상	1			
24	Echo Sounder Model : FE-700	FURUNO 미상	1			
25	Doppler Speed Log Model : DS-830	FURUNO 미상	2			
26	Doppler Speed Log Model : DS-80	FURUNO 미상	1			
27	BNWAS Model : Navgard	Martek Marin 미상	1식			
28	Fog Horn Automatic Controller Model : WDK-2	YUNAN WHA JET XIJIANG 미상	1식			
29	Piston Horn & Air Horn	IBUKI KOGYO 미상	1식			
30	G.M.D.S.S Equipment 1) Two-Way VHF Phone 2) MF/HF Marine Transceiver -Model : IC-M802(ICOM) 3) Inmarsat -NBDP Terminal -SN-100(삼영)	삼영 외 미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	4) Printer -Type:Dot Matrix 5) Inmarsat-C -FELCOM 15(FURUNO) 6) Printer -PP-510(FURUNO) 7) Inmarsat-C -Sailor 6118 Message Terminal (COBHAM) 8) Sailor Printer -Type:H1252B/TT-3608A(COBHAM) 9) VHF Radiotelephone -JHS-32A(JRC) 10) MF/HF DSC, NBDP SYSTEM -Model:SRG-250DN(삼영) 11) Navtex receiver -SNX-300(삼영) W/Std.Acc's								
31	CCTV System Security Cameras W/Camera Recoder Multi-Screen Display	Dahua 외 미상				1식			
32	Kitchen Cooking Equipment 1) Convection Oven(EKA) 2) Electric Oven Range(K2)	EKA 외 미상				1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
33	3) Electric Meat Grinder	TATEYA 외 미상	1식			
	4) Planetary Mixer					
	5) Electric Contact-Grill(Airhot)					
	E/R Machine					
	1) Lathe -Model:TL-550G(TATEYA)					
	2) Drilling Machine -Model:WSD-19(우성)					
	3) Drilling Machine -Model:BG-5157(ZHIPU)					
	4) Bench Grinder -Model:Grind Force 10000(ALLWIN)					
	5) Bench Grinder -Model:BG6012L(Sturm!)					
	6) W/Std.Acc's					
34	Air Conditioning Unit	BITZER 미상	1식			
	Type: Semi Hermetic Compressor Duct Outlet W/Std.Acc's					
35	Auxiliary Engine	미상 DIESEL ENGINE	2식			
	W/Governor:RHD6-MC(Disel kiki)					
36	Generator	TAIYO 1983	2식			
	Cap':600KVA × 720rpm					

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
37	Fresh Water Generator Titanium Plate Type Type: JWP-16-C50 W/Salinometer Model: DS-20 W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 2010	1식			
38	Lubricating Oil Storage Tank Settling Tank Service Tank	미상	1식			
39	F.O Purifier FO Purifier Unit Lub.Oil Prifier & Feed Pump W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 미상	3식			
40	L.O Purifier LO Purifier Unit LO Pump & Feeder Pump W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 미상	1식			
41	Sewage Treatment Plant W/Std.Acc's	미상	1식			
42	Main Air Compressor	미상	2			
43	Air Compressor	미상	1			
44	Screw Compressor Refrigeration Compressor Unit × 3 W/Std.Acc's	MYCOM 미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
45	Oily Water Separator Unit 1) Oily Water Separator -Bilge water treatment -Separator tank -Coalescer unit -W/Std.Acc's 2) Oily Water Separator OMD Penal -Type/Model : D-PL15 -W/15ppm Bilge Alarm	E.P.E.				1식			
46	Control Box For F.O Supply Unit & Pump		미상			1식			
47	Transformer Type:M.D.B Freq:60Hz Cap':90kva	TORISHIMA				1식			
48	Refrigerating Plant(1~4) Screw Compressor -Refrigerants:R22 -Ref. Compressor Panel -Air Cooler Fan Panel -Temp. Control Panel -Deck Hatch -Punmp Unit -W/Std.Acc's #Refrigerating Plant(2) -Piston Air Compressor × 1 -Model:NH-20 (Hanshin)		미상			1식			
49	E/R Remote Control Consol		미상			1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
50	Main Switch Board Dead Front Type 1~13 Generator Panel	TAIYO 1983	1식			
51	Services Panel Dead Front Type 100V Feeder Panel 200V Feeder Panel	TAIYO 1983	1식			
52	Refrigeration O.P Dead Front Type Cargo Refrigerating Plant Panel 1~4 Ref.Plant Monitor Panel Compressor Panel Temp. Recorder panel	NISSIN 미상	1식			
합 계					₩0.-	
	이	하	여	백		