

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	메텔리자 컴퍼니 리미티드 (METELITSA COMPANY LIMITED) 소유물건 (2025타경2575)
감정의뢰인	부산지방법원 판사 최지은
평가서번호	RS202507-720-00965

1. 본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.
2. 본 감정평가서는 의뢰인의 요청에 따라 경매목적의 시장가치([]시장가치 외의 가치로 []감정평가조건을 붙여)로 감정평가 한 것으로 감정평가목적, 감정평가조건 등이 달라짐에 따라 감정평가액이 다를 수 있음을 알려 드립니다.



류션감정평가사사무소
RyuSeon Private Appraisal office

TEL (051) 241-8882 FAX (051) 241-8838



(선박) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
류병선

류

병

선 (인)

감정평가액	사십이억오천구백삼십오만원정 (₩4,259,350,000.-)					
의뢰인	부산지방법원 판사 최지은		감정평가목적	법원경매		
제출처	부산지방법원 경매11계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	메텔리자 컴퍼니 리미티드 (METELITSA COMPANY LIMITED) (2025타경2575)		감정평가조건	-		
목표 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.24.	2025.07.24.	2025.07.28.	
감 정 평 가 내 용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	4,259,350,000
		이	하	여	백	
	합계					₩4,259,350,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

“별지참조”

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 영도구 청학동 소재 “부영마린” 부두 내 정박 중인 러시아국적의 5,874톤 냉동화물선 “머큐리(MERCURY)”로서, 부산지방법원의 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치(시장가치)

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

(2) 감정평가 조건

별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사 기간

(1) 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.07.24.을 기준시점으로 함.

(2) 실지조사 실시기간

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 대상물건은 실지조사(현장조사)를 실시한 날짜는 2025.07.24.임.

II 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

(1) 감정평가방식

부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.

- 1) **원가방식**: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 2) **비교방식**: 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 3) **수익방식**: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

(2) 감정평가방법

선박의 평가는 원가법에 의하되, 선체·기관·의장별로 구분하여 평가한다. 다만, 원가법에 의한 평가가 적정하지 아니한 경우에는 거래사례비교법에 의할 수 있으며, 선박으로서 효용가치가 없는 것은 해체처분가격으로 평가함.

- 1) **원가법**: 가격시점에서 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방법임.
- 2) **거래사례비교법**: 대상물건과 동일성 또는 유사성이 있는 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 및 시점수정 등을 가하여 가격을 산정하는 방법임.
- 3) **해체처분가격**: 선박이 원래의 용도로 이용이 불가능하여 폐선처리할 경우 발생할 자재(고철)와 부대비용 등을 고려하여 산정한 가격임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

- (1) 본 대상물건에 대한 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 『감정평가 실무기준』 및 감정평가 일반이론에 의거하였음.
- (2) 『감정평가에 관한 규칙』 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- (3) 본 대상물건에 대한 감정평가방법은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항 등을 적용하였음.

3. 감정평가에 적용할 감정평가방법의 결정 및 의견

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 구조, 용재, 시공정도 및 규격, 선형, 형식, 용량과 현상 등을 종합적으로 참작하여 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법으로 평가하였으며, 감가수정은 정률법을 적용하였으며, 제작자 및 제작일 미상인 품목은 현상 및 관리상태, 장래 사용가능년수 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존내용년수를 결정하였으며, 본건 선박은 물건의 특성상 선박의 용도, 의장품의 성능, 수선 및 개조 등이 선박별 상이하여 현실적으로 비교방식에 의한 거래사례법을 적용하는데 한계가 있어 주된 방법 외 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방법에 의한 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였음.

4. 기타 참고사항

- (1) 본건 선박은 러시아국적의 선박으로서 목록표시는 귀 제시목록 및 본 선박에 비치된 서류, 탐문조사 등에 의거하여 평가하였음.
- (2) 본건 선박은 일반적인 경제적 내용연수를 초과하였으나, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하여 평가하였음.
- (3) 본건 선박의 각종 장비류는 정상적인 작동여부는 확인이 불가능하여 감정평가 목적을 고려하여 정상적인 운항, 정상적인 가동 및 사용을 전제로 하여 감정평가하였으며, 향후 경매진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

- (4) 본건 선박의 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전 등에 필요한 장비로서, 의장품 목록이 제시되지 않아 현장조사시 육안식별 가능한 품목 등을 기준으로 작성하였으며, 본 선박 평가시 선체에 포함하여 평가하였으며, 경매 진행 및 입찰시 유의하시기 바람.
- (5) 의장품 목록에 기재되지 않은 각종 모터 및 펌프류, 배관류, 보일러, 냉동관련 설비, 기타 의장품(PC, 냉장고 등) 등은 선체의 가격에 포함하여 평가하였으며, 향후 경매 진행 및 입찰시 유의하시기 바람.

III 대상물건의 개요

선박의 명칭	국제해사기구 번호(IMO)	호출부호	건조일자	건조국가	주요치수(단위: m)		
					길이	너비	깊이
머큐리 (MERCURY)	8216916	UCGW	1983	일본	115.96	18.50	10.50
RS 번호	선박의 종류	선박국적	선적항	선질	총톤수 (G/T)	순톤수 (N/T)	적화톤수 (DWT)
836476	냉동화물선 (Reefer Ship)	러시아	블라디보스톡	강	5,874	3,176	6,060
Main Engine		Qty	제작소 제작일자	Auxiliary Engine		Qty	제작소 제작일자
5,884KW(8,000Ps) (Model: Pielstik 6PC4-2L)		1	NIIGATA 1983	-		2	-
정박지 또는 보관장소	부산광역시 영도구 해양로 79번길 30 부영마린 부두 내(보관장소)						
선박사진							

IV 감정평가액의 산출근거

1. 원가법 등에 의한 평가

본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 재조달원가를 산출하고, 대상선박의 재조달원가에 감가수정하여 가액을 산출하는 “원가법”을 적용하되, 감가수정은 매년 체감하는 선박의 잔존가치에 일정한 감가상각률을 곱하여 매년의 감가액을 산정하는 방법인 “정률법”에 의하였으며, 기관 및 제작일 미상의 의장품의 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용하였음.

2. 재조달원가의 산정

(1) 선박신조단가(선체)

• 선박신조단가(G/T)

[출처: 한국감정평가사협회, 2023년]

선 종	구 분	신조단가(G/T)
		신통수기준
유조선 및 화물선	500G/T 미만	3,500,000~5,000,000원
	500~1,000G/T	2,800,000~4,000,000원
	1,000~3,000G/T	2,700,000~3,800,000원
	3,000~10,000G/T	1,500,000~3,200,000원
	10,000~20,000G/T	1,200,000~1,900,000원
	20,000~60,000G/T	700,000~1,500,000원
	60,000G/T 이상	500,000~900,000원

• 상선의 신조단가(CBM/TEU/DWT) – (2023.1.1. 기준)

[출처: 한국감정평가사협회, 2023년]

상선 유형	규 모 (CBM/TEU/DWT)	단가(\$, CBM/TEU/DWT)
Liquefied GAS Carrier	18,000~31,000CBM	1,700~2,600
	40,000CBM	1,080~1,350
	86,000~98,000CBM	750~1,150
	174,000~180,000CBM	1,000~1,200
Container Carrier	1,000~2,800TEU	13,290~44,050
	5,500~9,000CTEU	14,100~28,400
	11,400~28,000TEU	6,800~13,210
	77,000TEU	1,580
	130,000~150,000TEU	730~920

※CBM(Cubic meter, m³): 배에 실을 수 있는 화물의 총부피

※TEU(Twenty foot Equivalent Units): 20피트 컨테이너 기준 단위 용적

※DWT(Dead Weight Tonnage): 재화중량톤수로 선박이 적재할 수 있는 최대 무게

(2) 선박신조단가(기관)

[출처: 한국감정평가사협회, 2023년]

구 분		신조단가(PS 당)	
주 기 관	Marine Diesel Engine	고속	147,000~275,000원
		중 · 저속	367,750원 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000~184,000원
		외산 중 · 고속	169,000~250,000원

(3) 선체 및 기관의 재조달원가 결정

선박의 재조달원가는 기준시점에 있어 재생산 또는 재취득하는 것을 상정하는 경우 그에 필요한 적정원가의 총액으로, 선박의 각기 상이한 선형과 규모 · 구조 · 성능 등에 대한 정확한 신조가격을 파악하기 곤란한바, 선박 신조단가 결정을 위한 참고자료 및 평가사례 등과 평가 대상 선박의 선형, 규모, 구조, 설비 등 시공상태와 사용목적으로서의 적합성 및 관리상태 등을 종합 참작하여 재조달원가를 결정하였음.

- 1) 선체: 본 선박은 기선(냉동화물선)으로서, 상기 유조선 및 화물선(3,000~10,000G/T)을 준용하되, 물가변동률, 건조당시의 환율, 조선시황 등을 종합참작하여, 다음과 같이 결정하였음.
- 2) 기관: 본 선박의 주기관은 NIIGATA에서 제작된 5,884KW(8,000PS) 디젤 1기로서, 상기 자료의 주기관 중 · 저속을 준용하되, 대상기관의 마력 및 회전수, 축계장치 등을 고려하여 다음과 같이 결정하였음.

구 분	재조달원가	비 고
선체	2,700,000원/톤	3,000~10,000G/T준용, 의장품을 포함.
기관	500,000원/KW	중 · 저속 준용.

3. 감가수정

(1) 내용연수표

–한국감정원(선박신조단가, 2010.12.)

설비의 종류	세목	내용연수
화물선(강조), 유조선(강조), 예인선(강조), 화물선(일반화물선, 전용화물선, 냉동화물선), 유조선(화학제품 운반선)	선체	20~25
	기관	20

• 수산업법 시행령 제69조 별표4

선질별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
강선	25	20
F.R.P.선	20	10
목선	15	10

–한국감정평가사협회(2025 유형고정자산 내용연수 자료집, 2025)

표준산업코드	기타운송장비 제조업	선박 및 보트 건조 장비	대표 내용연수
31100		철강 및 플라스틱 소재의 여객선, 화물선, 어선, 유조선, 특수선박	10~17

(2) 내용연수 결정

감가수정이라 함은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 감가수정방법에는 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법·정률법 또는 상환기금법과 관찰감가법이 있는바, 본건의 감가수정은 매년 체감하는 선박의 잔존가치에 일정한 감가상각률을 곱하여 매년의 감가액을 산정하는 방법인 “정률법”을 기준으로 하였으며, 선체 및 기관은 유효 경제적 잔존연수가 경과하여 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용하였음.

- 1) 선체: 상기 재조달원가(2,700,000원/톤)를 기준으로 하여 경제적 내용연수를 25년으로 하되 1983년에 건조되어 유효 경제적 잔존연수는 경과하였으나, 현상과 관리상태 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존연수를 3년으로 하여 잔존가치율 20%를 기준으로 정률법에 의해 감가수정하였음.
- 2) 기관: 상기의 재조달원가(500,000원/KW)를 기준으로 하여 경제적 내용연수를 20년으로 하되 1983년 제작되어 유효 경제적 잔존연수는 경과하였으나, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존연수를 3년으로 하여 잔존가치율 10%를 기준으로 정률법에 의해 감가수정하였음.

구 분	재조달원가 (원)	(총) 내용연수	실제 경과연수	경제적 잔존연수	잔존가치율		적용단가 (원/㎡)
선체	2,700,000	25	42	3	3/25	0.2426 (잔가율20%)	655,000
기관	500,000	20	—	3	3/20	0.141 (잔가율10%)	70,000

※ 잔존가치율 = 잔존내용연수/(총)내용연수

4. 원가법에 의한 선박가액 결정

기호	선박명	구분	재조달원가 (단가)	잔존 가치율	적용단가	수량(단위)	감정평가액(원)
(1)	머큐리 (MERCURY)	선체	2,700,000	0.2426 (3/25)	655,000	5,874G/T	3,847,470,000
		기관	500,000	0.141 (3/20)	70,000	5,884KW	411,880,000
		의장품	선박의장품명세표 참조.			71점	—
합 계							4,259,350,000

V 선박가액의 참고자료

1. 유사선박의 평가전례

[자료출처: 한국감정평가사협회, KAPA HUB]

평가 사례 ①	선박명칭		나우타(NAUTA)	선종	냉동화물선
	선박번호		8812796(IMO)	진수일자	1990.05.
	평가목적		경매	기준시점	2020.01.08.
평가금액		선체	4,190G/T	3,600,000×0.3347(10/25)관찰감가	
		기관	3,353KW	500,000×0.251(8/20)관찰감가	
		의장품	47점	선체에 포함	
		합계	₩5,463,885,000.－		

평가 사례 ②	선박명칭		카이사르(NKAESAR)	선종	냉동화물선
	선박번호		8835968(IMO)	진수일자	1990.
	평가목적		경매	기준시점	2022.10.19.
평가금액		선체	683G/T	4,500,000×0.3347(8/25)관찰감가	
		기관	589KW	500,000×0.251(8/20)관찰감가	
		의장품	29점	선체에 포함	
		합계	₩1,102,223,000.-		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

평가 사례 ③	선박명칭		알라이드(ALAID)	선종	냉동화물선
	선박번호		8819287(IMO)	진수일자	1991.
	평가목적		경매	기준시점	2023.09.22.
평가금액		선체	5,084G/T	2,700,000×0.251(8/20)관찰감가	
		기관	4,045KW	400,000×0.251(8/20)관찰감가	
		의장품	52점	선체에 포함	
		합계	₩3,846,368,000.－		

평가 사례 ④	선박명칭		넵툰(NEPTUN)	선종	냉동화물선
	선박번호		8710209(IMO)	진수일자	1988.
	평가목적		경매	기준시점	2025.07.25.
평가금액		선체	4,939G/T	2,700,000×0.2759(5/25)관찰감가	
		기관	5,150KW	500,000×0.141(3/20)관찰감가	
		의장품	54점	선체에 포함	
		합계	₩4,035,116,000.－		

※ 상기 평가사례는 냉동화물선으로서, 평가목적 및 용도, 선체 현황, 주기관 및 의장품의 종류, 선박수리 및 개보수, 관리상태 등에 따라 진수일 대비 선박가액의 차이가 있으니, 경매진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.

VI 감정평가액의 결정

1. 감정평가액 결정

기호	구 분		규격 및 용량	적용단가(원)	감정평가액(원)	비고
(1)	선박	선체	5,874G/T	655,000	3,847,470,000	관찰감가
		기관	5,884KW	70,000	411,880,000	관찰감가
		의장품	71점	—	선체 포함	의장품명세표 참조
합 계					4,259,350,000	

2. 결정의견

대상 물건을 평가함에 있어서 인근 유사선박의 가격수준, 대상 선박의 제반 특성 등을 종합적으로 참작하여 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법으로 하되, 선박은 거래사례 및 수익사례 등의 자료수집 및 분석이 어려운 점 등으로 인해 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 합리성 검토는 생략하고 주된 방법인 원가법으로 대상 선박의 감정평가액을 결정함.

선박 감정평가명세표

선박명칭		머큐리 (MERCURY)		선박번호		(IMO)8216916		선 적 항		블라디보스톡	
구 분		적재용량 및 수량		평 가 액				산 출 근 거			
				단 가		금 액					
선 체		5874 G/T		655,000		3,847,470,000		2,700,000×0.2426(3/25) 관찰감가			
기 관		5884 KW		70,000		411,880,000		500,000×0.141(3/20) 관찰감가			
의 장 품		71 점		-		-		선박의장품 감정평가 명세표 참조			
합 계				₩4,259,350,000.-				잔가율(선체:20%, 기관:10%)			
선 박 의 내 용											
선 체	종 류	기선			선 형	-			척 도		
	용 도	냉동화물선			총 톤 수	5,874 G/T			길이 :	115.96 M	
	등 급	-			순 톤 수	3,176 N/T			폭 :	18.50 M	
	선 질	강			적화톤수	6,060 DWT			높이 :	10.50 M	
	선 창	-			조 선 소	Honda Heavy Industries			비 고		
	객 실	-			건조년월일	1983			-		
	승무원실	-			진수년월일	-					
	조 선 지	일본									
기 관	종 류	DIESEL ENGINE			기 통 수	6 CYL			제 작 소		
	실 마 력	5,884 KW			회 전 수	- RPM			NIIGATA		
	공칭마력	- KW			기 통 경	- m/m			제조일자 및 번호		
	형 식	Pielstik 6PC4-2L			행 정	- m/m			1983		
	속 력	- Knots			보조기계 및 기관의종류와 수량					비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선추진기×1기			선박의장품 감정평가 명세표 참조					-	

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	Anchor					미상	3	일괄	선체에 포함평가	
	Stockless Type									
2	Anchor Chain					미상	2식			
	Stud Type									
3	Windlass					미상	2식			
	Hyd' & Elec' Type									
	Gypsy Wheel × 1									
	Hawser Drum × 1									
	Warping Head × 1									
	W/Hydraulic Unit									
	W/Std.Acc's									
4	Mooring Winch					미상	2식			
	Hyd' & Elec' Type									
	Wire Drum × 1									
	Warping Head × 1									
	W/Std.Acc's									
5	Life Boat & Davit					미상	1식			
	1) Boat									
	-Enclosed Type									
	-Cap': 34Persons									
	-Size: 6.40m × 2.75m × 3.10m									
	2) Davit & W/Std.Acc's									
	-FreeFall Type									
6	Life Raft					VILKING-LIFE 2015	2			
	Inflatable Type									
	Type:250KF+									
	Cap':25persons									

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
7	Life Raft Inflatable Type Type:200K+ Cap':20persons	VILKING-LIFE 2015	2			
8	Life Raft Inflatable Type Type:RAFT-A-10 Cap':10persons	SCM 2013	1			
9	Derrick & Refrigerating Equipment 1) Derrick Crane × 4 -Elec' & Hyd' Type -Twin Boom Derrick System -S.W.L:5Ton per boom -Control Cabin -W/Std.Acc's 2) Refrigerating Plant -Refrigerated Cargo Spaces × 4 -Cargo Holds Cap':7,431m³	미상	1식			
10	Deck Crane S.W.L:1.5Ton	미상	3			
11	Rubber Fender	미상	4			
12	Accommodation ladder	미상	1			
13	Bridge Switch Board Wheel house group panel 1~2 Fire alarm control panel Suez Canal signal light panel	미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
14	Steering System		TOKYO KEIKI				1식			
	Elec' & Hyd' Type		1983							
	1) Steering Stand									
	-Type:PR-2000									
	2) Steering Gear									
	3) Gyro Compass									
	-Type:TG-500									
	W/Std.Acc's									
15	Bridge Remote Contral Console		Koshin Denki				1식			
			미상							
16	Clear View Screen						2			
			미상							
17	Marine Radar		JRC				1			
	Model:JMA-5320-7		2007							
18	Marine Radar		FURUNO				1			
	Model:FR-2125		미상							
19	Marine Radar		KODEN				1			
			미상							
20	AIS		삼영				1			
	Model:SI-30		미상							
21	VHF Radio		NSR				1			
	Model:NVR-3000		미상							
22	GNSS Navigator		NSR				1			
			미상							

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
23	GPS Navigator Model : GP-150	FURUNO 미상	1			
24	Echo Sounder Model : FE-700	FURUNO 미상	1			
25	Doppler Speed Log Model : DS-830	FURUNO 미상	2			
26	Doppler Speed Log Model : DS-80	FURUNO 미상	1			
27	BNWAS Model : Navgard	Martek Marin 미상	1식			
28	Fog Horn Automatic Controller Model : WDK-2	YUNAN WHA JET XIJIANG 미상	1식			
29	Piston Horn & Air Horn	IBUKI KOGYO 미상	1식			
30	G.M.D.S.S Equipment 1) Two-Way VHF Phone 2) MF/HF Marine Transceiver -Model : IC-M802(ICOM) 3) Inmarsat -NBDP Terminal -SN-100(삼영)	삼영 외 미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	4) Printer -Type:Dot Matrix 5) Inmarsat-C -FELCOM 15(FURUNO) 6) Printer -PP-510(FURUNO) 7) Inmarsat-C -Sailor 6118 Message Terminal (COBHAM) 8) Sailor Printer -Type:H1252B/TT-3608A(COBHAM) 9) VHF Radiotelephone -JHS-32A(JRC) 10) MF/HF DSC, NBDP SYSTEM -Model:SRG-250DN(삼영) 11) Navtex receiver -SNX-300(삼영) W/Std.Acc's								
31	CCTV System Security Cameras W/Camera Recoder Multi-Screen Display	Dahua 외 미상				1식			
32	Kitchen Cooking Equipment 1) Convection Oven(EKA) 2) Electric Oven Range(K2)	EKA 외 미상				1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
33	3) Electric Meat Grinder	TATEYA 외 미상	1식			
	4) Planetary Mixer					
	5) Electric Contact-Grill(Airhot)					
	E/R Machine					
	1) Lathe -Model:TL-550G(TATEYA)					
	2) Drilling Machine -Model:WSD-19(우성)					
	3) Drilling Machine -Model:BG-5157(ZHIPU)					
	4) Bench Grinder -Model:Grind Force 10000(ALLWIN)					
	5) Bench Grinder -Model:BG6012L(Sturm!)					
	6) W/Std.Acc's					
34	Air Conditioning Unit	BITZER 미상	1식			
	Type: Semi Hermetic Compressor Duct Outlet W/Std.Acc's					
35	Auxiliary Engine	미상 DIESEL ENGINE	2식			
	W/Governor:RHD6-MC(Disel kiki)					
36	Generator	TAIYO 1983	2식			
	Cap':600KVA × 720rpm					

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
37	Fresh Water Generator Titanium Plate Type Type: JWP-16-C50 W/Salinometer Model: DS-20 W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 2010	1식			
38	Lubricating Oil Storage Tank Settling Tank Service Tank	미상	1식			
39	F.O Purifier FO Purifier Unit Lub.Oil Prifier & Feed Pump W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 미상	3식			
40	L.O Purifier LO Purifier Unit LO Pump & Feeder Pump W/Std.Acc's	ALFA LAVAL 미상	1식			
41	Sewage Treatment Plant W/Std.Acc's	미상	1식			
42	Main Air Compressor	미상	2			
43	Air Compressor	미상	1			
44	Screw Compressor Refrigeration Compressor Unit × 3 W/Std.Acc's	MYCOM 미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
45	Oily Water Separator Unit 1) Oily Water Separator -Bilge water treatment -Separator tank -Coalescer unit -W/Std.Acc's 2) Oily Water Separator OMD Penal -Type/Model : D-PL15 -W/15ppm Bilge Alarm	E.P.E. 1998.	1식			
46	Control Box For F.O Supply Unit & Pump	미상	1식			
47	Transformer Type:M.D.B Freq:60Hz Cap':90kva	TORISHIMA 1983	1식			
48	Refrigerating Plant(1~4) Screw Compressor -Refrigerants:R22 -Ref. Compressor Panel -Air Cooler Fan Panel -Temp. Control Panel -Deck Hatch -Punmp Unit -W/Std.Acc's #Refrigerating Plant(2) -Piston Air Compressor × 1 -Model:NH-20 (Hanshin)	미상	1식			
49	E/R Remote Control Consol	미상	1식			

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
50	Main Switch Board Dead Front Type 1~13 Generator Panel		TAIYO	1983		1식			
51	Services Panel Dead Front Type 100V Feeder Panel 200V Feeder Panel		TAIYO	1983		1식			
52	Refrigeration O.P Dead Front Type Cargo Refrigerating Plant Panel 1~4 Ref.Plant Monitor Panel Compressor Panel Temp. Recorder panel		NISSIN	미상		1식			
합 계								₩0.-	
	이		하			여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황

(2) 기관의 현황

(3) 의장품의 현황

(4) 운항사항

(5) 실사장소

(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 선박은 Honda Heavy Industries에서 1983년 11월 06일에 진수된 5,874G/T급 강조기선(냉동화물선)으로서, 유효 경제적 잔존년수는 경과하였으며, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본 선박에 설치된 기관은 NIIGATA에서 1983년 제작된 Diesel Engine 5,884KW (8,000PS) 1기임.

(3) 의장품의 현황

본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전, 하역 등에 필요한 장비(양묘 및 계선장치, 항해 및 통신설비, 조타설비, 구명설비, 기관실내 보조기계류, 크레인 및 냉동설비, 펌프류 등)로서, 현상 및 관리상태는 보통시됨.

(4) 운항사항

본 선박의 선적항은 블라디보스톡이며, 경매진행으로 인하여 운항중단된 상태임.

(5) 실사장소

본 선박은 부산광역시 영도구 청학동 “부영마린” 부두 내 정박중인 상태에서 실사하였음.

(6) 기타참고사항

본 선박은 냉동화물선으로서, 의장품 목록에 기재되지 않은 각종 모터, 펌프류, 배관류, 냉동에 관련된 설비 및 기타 의장품 등은 선체가격에 포함하여 평가하였으니, 경매 진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

위 치 도



소재지

부산광역시 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두 내



사 진 용 지



[본건 전경 (선수)]



[본건 전경 (선미)]

사 진 용 지



[선박 항해 및 거주구역]

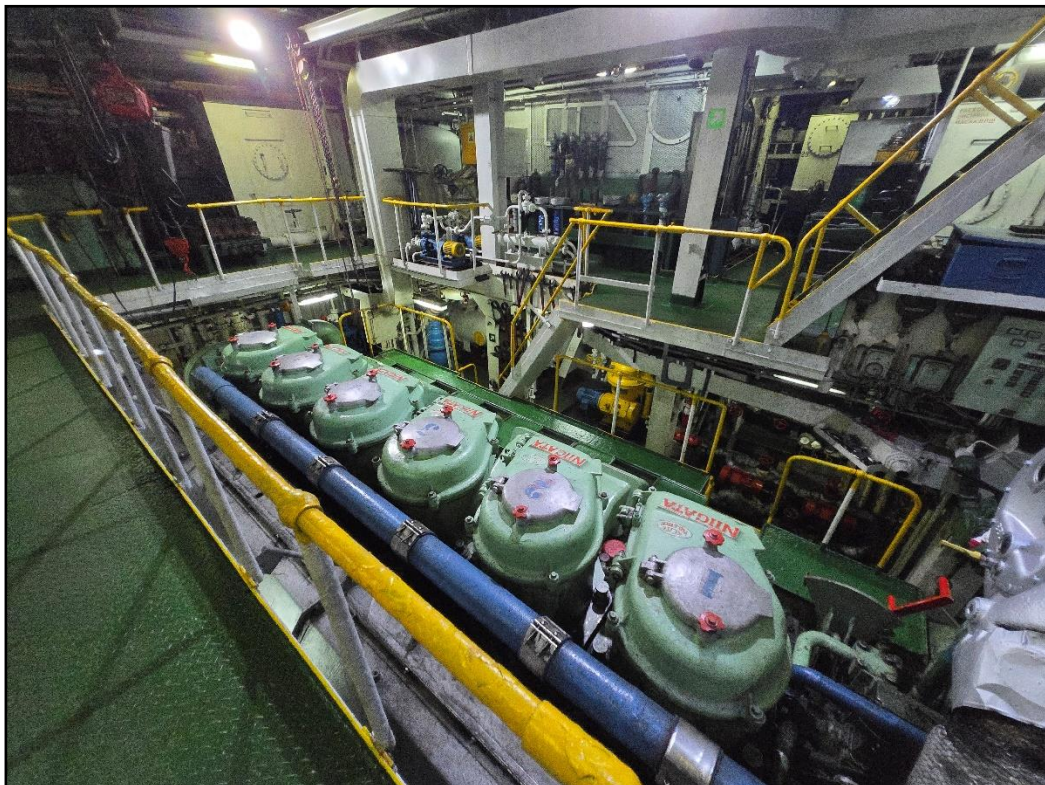


[국제해사기구번호]

사 진 용 지

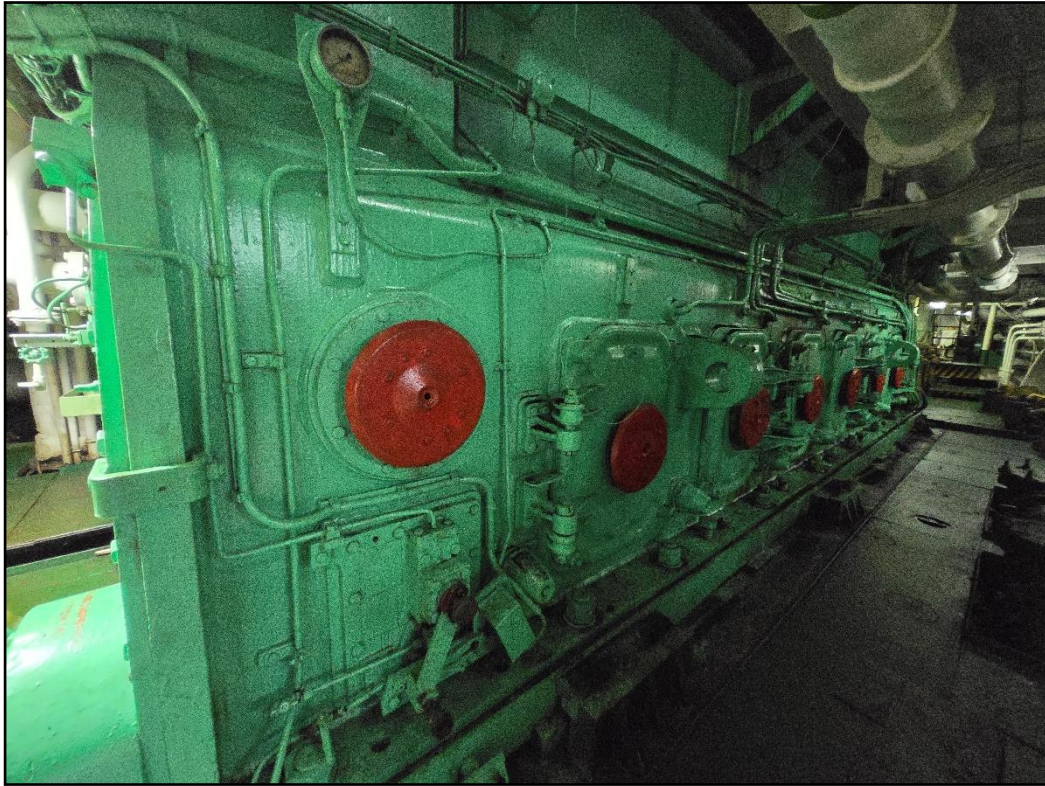


[조타실 내부]

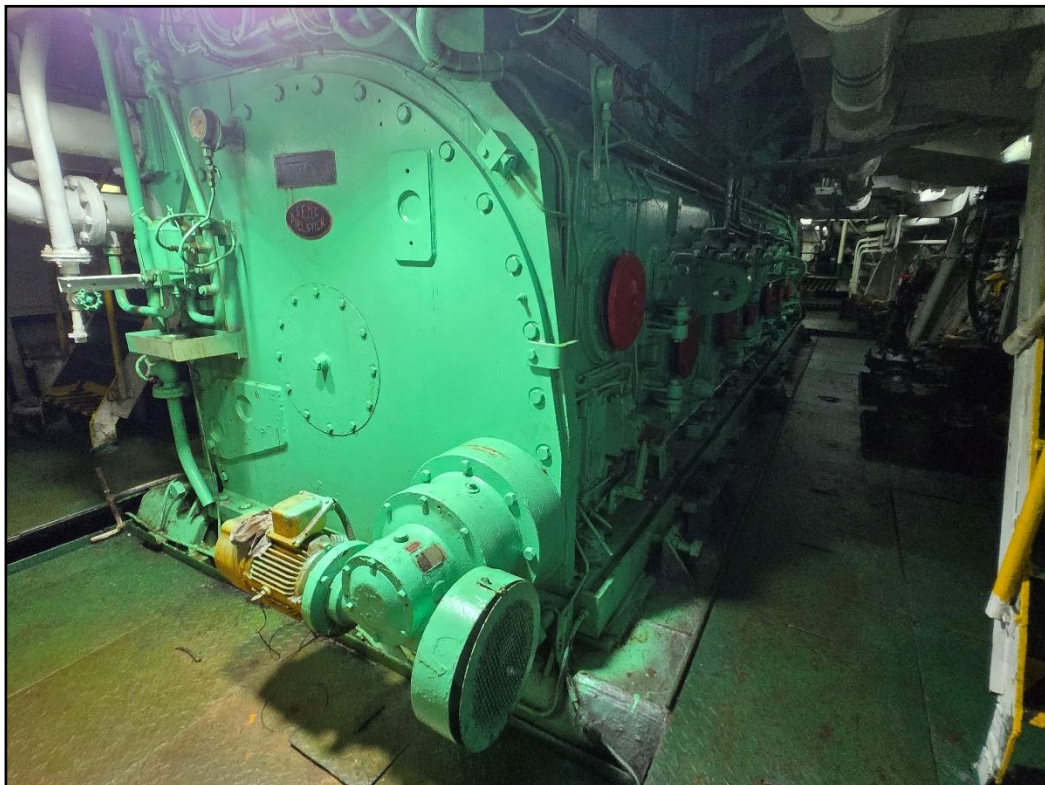


[기관실]

사 진 용 지



[주기관]

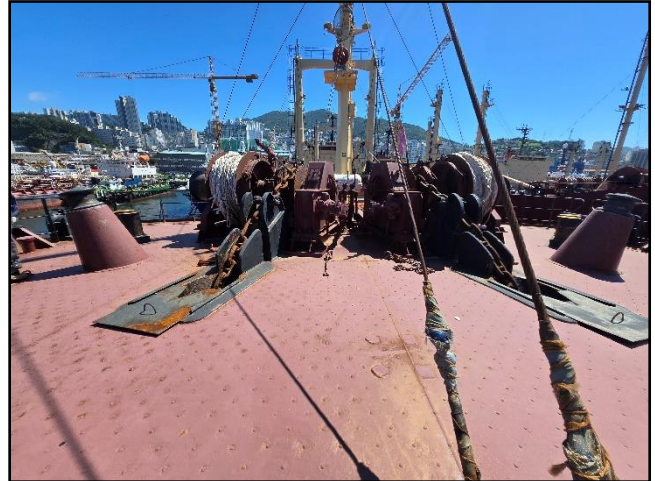


[주기관]

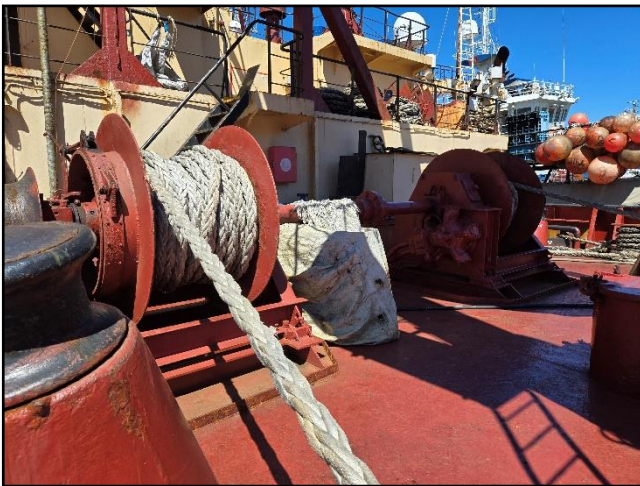
사 진 용 지



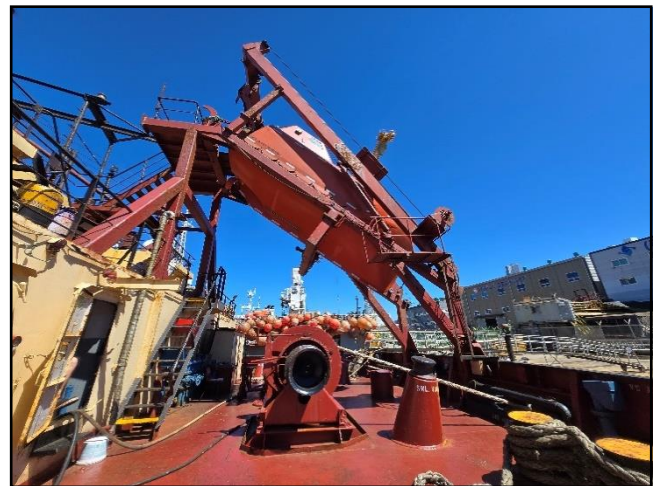
[의장품(1)일부]



[의장품(2,3)]

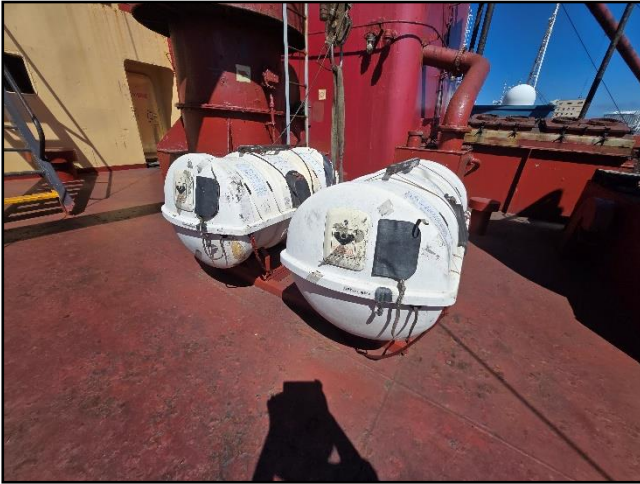


[의장품(4)]



[의장품(5)]

사 진 용 지



[의장품(6)]



[의장품(7)]

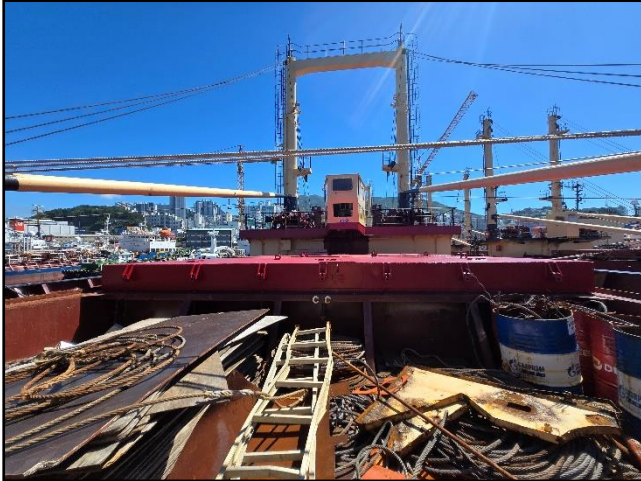


[의장품(8)]



[의장품(9,11)]

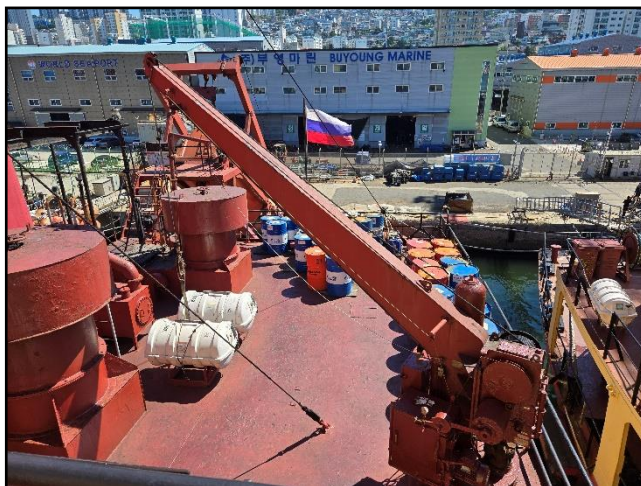
사 진 용 지



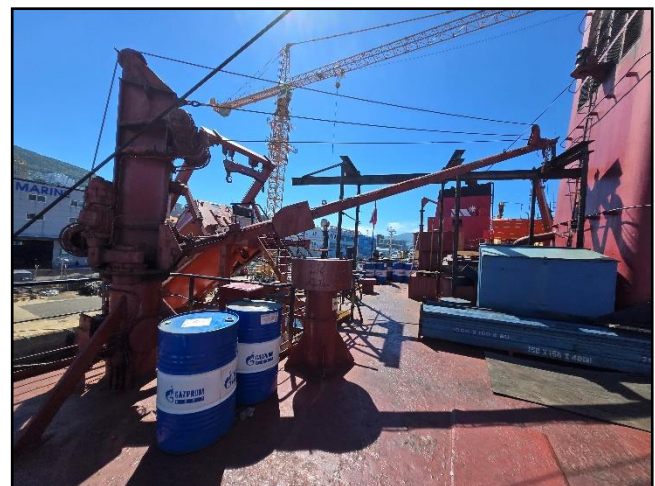
[의장품(9) 일부]



[의장품(10)]



[의장품(10)]



[의장품(10)]

사 진 용 지



[의장품(11)]



[의장품(11)]



[의장품(12)]



[의장품(13)]

사 진 용 지



[의장품(14-1)]



[의장품(14-2)]



[의장품(14-3)]



[의장품(15)]

사 진 용 지



[의장품(16)]



[의장품(17)]



[의장품(18)]



[의장품(19)]

사 진 용 지



[의장품(20)]



[의장품(21,22)]



[의장품(23)]



[의장품(24)]

사 진 용 지



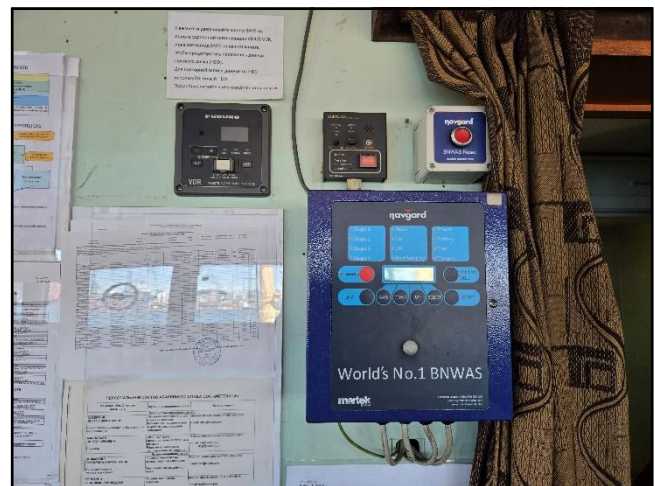
[의장품(25)]



[의장품(25)]



[의장품(26)]



[의장품(27)]

사 진 용 지



[의장품(28)]



[의장품(29)]



[의장품(30-2)]

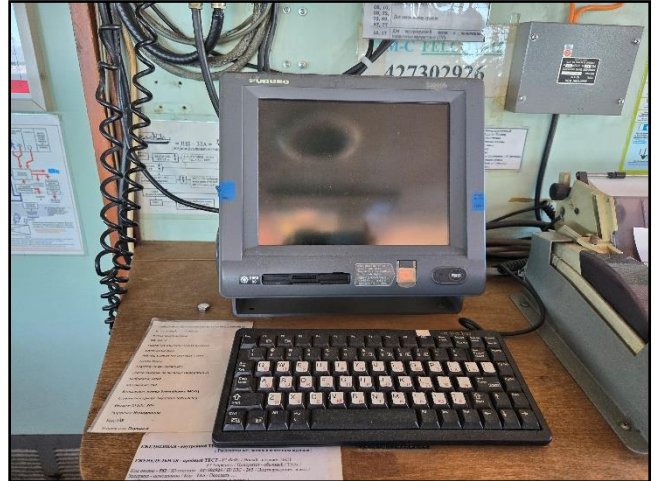


[의장품(30-3/-4/-10)]

사 진 용 지



[의장품(30-3)]



[의장품(30-5)]



[의장품(30-6)]



[의장품(30-7)]

사 진 용 지



[의장품(30-8)]



[의장품(30-9)]

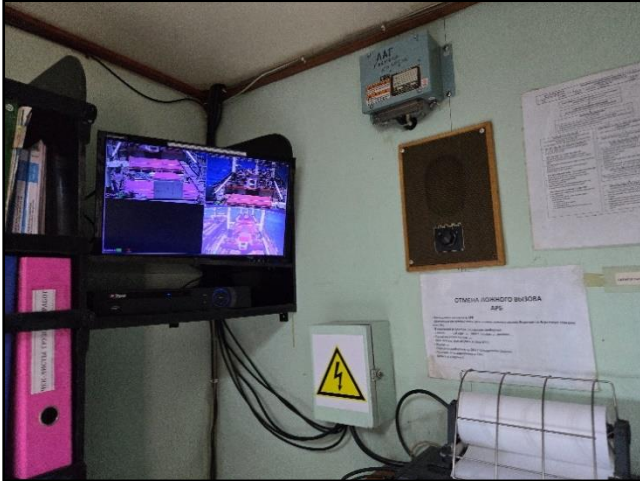


[의장품(30-10)]



[의장품(30-11)]

사 진 용 지



[의장품(31)]



[의장품(32-2/-3/-4/-5)]



[의장품(32-1)]



[의장품(32-2)]

사 진 용 지



[의장품(32-3)]



[의장품(32-4/-5)]



[의장품(32-5)]



[의장품(33-1)]

사 진 용 지



[의장품(33-2)]



[의장품(33-3)]



[의장품(33-4)]



[의장품(33-5)]

사 진 용 지



[의장품(33-6)]



[의장품(34)]



[의장품(35)-1]



[의장품(35)-1]

사 진 용 지



[의장품(35)-2]



[의장품(35)-2]



[의장품(36)-1]



[의장품(36)-2]

사 진 용 지



[의장품(37)]



[의장품(38)]



[의장품(39)]



[의장품(40)]

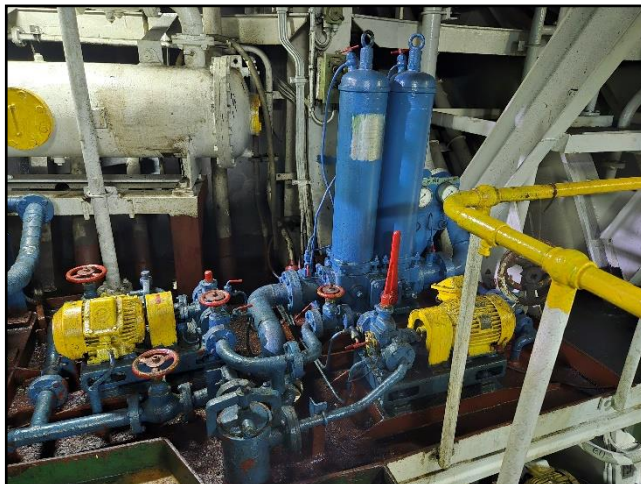
사 진 용 지



[의장품(41)]



[의장품(42)]



[의장품(43)]



[의장품(44)]

사 진 용 지



[의장품(44)]



[의장품(45)]



[의장품(46)]



[의장품(47)]

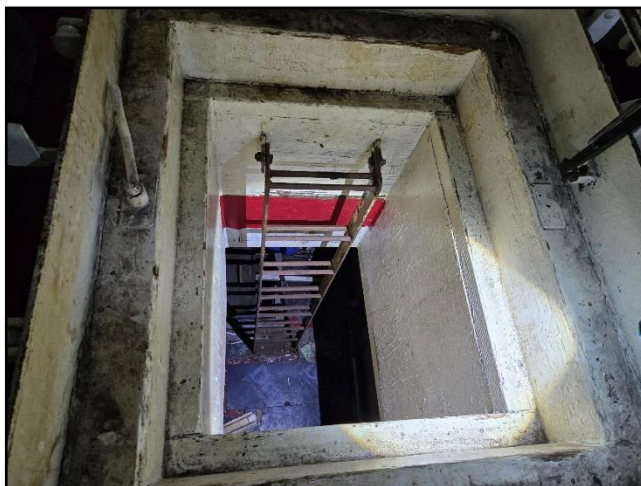
사 진 용 지



[의장품(48)]



[의장품(48)]



[의장품(48)]



[의장품(48-#)]

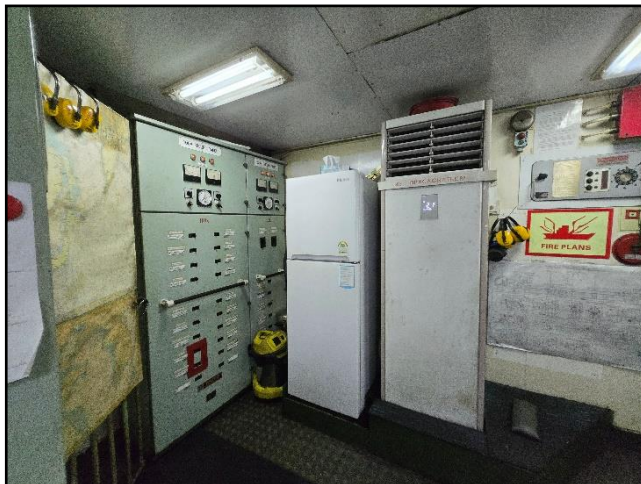
사 진 용 지



[의장품(49)]



[의장품(50)]



[의장품(51)]



[의장품(52)]