

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2568 선박임의경매 2025타경2308(중복) 2025타경22823(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.	담임법관 (판사)	김유신	<u>전자서명완료</u>
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.06.저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
1. 선박의장품 별지와 같음(감정평가서 참조) 2. 2025타경2308(중복) 사건은 유치권에 기한 경매(청구금액 금 4,250,231,782원)로서 매수인에게 유치권의 부담이 인수될 수 있으니 주의하시기 바랍니다.											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경2568

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 넵툰(NEPTUN)

선 적 항 : 블라디보스톡

국적 : 러시아

호출부호 : URGB9

총톤수: 4939톤

선박의 종류 : 냉동화물선

건조년도 : 1988

정박지 또는 보관장소 : 부산광역시 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두 내

감수보존회사 : 김스마린 주식회사(051-442-1123)

감정평가액

4,035,116,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.13

1,452,642,000

145,264,200

2회

2026.06.17

871,585,000

87,158,500

3회

2026.07.22

522,951,000

52,295,100

4회

2026.08.26

313,771,000

31,377,100

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 작 번 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Anchor Stockless Type	미상 미상	3	일괄	선체에 포함평가	
2	Anchor Chain 4,939G/T Class	미상 미상	1set			
3	Windlass Elec.-Hydraulic Type Chain Drum x 1ea Hawwer Drum x 1ea Wrapping End x 1ea With Std. Acc's	미상 미상	2식			
4	Mooring Winch Elec.-Hydraulic Type Hawwer Drum x 2ea Wrapping End x 2ea With Std. Acc's	미상 미상	1식			
5	Deck Crane SWL 5T 30 °	미상 미상	2식			
6	Life Boat Cap' : 35Persons 6.50 x 2.32 x 1.15m	미상 미상	2식			
7	Boat Davit DZ58 Working Load : 58KN Hoisting Load : 29KN Hoisting Speed : 36/10m/min Launching Speed : 80~90m/min Brake Setting Load : 32KN Drum Cap' : 50m	NINGBO 2024.11	1식			



선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
8	Boat Davit L65 Max. orking Load : 65KN Max. Recovering Load : 42KN Min. Working : 25KN Wire Rope Diameter: 18mm		NINGBO			1식			
			2024.11						
9	Life Raft Inflatable Type 25Persons		China			2			
			2024.12						
10	Life Raft Inflatable Type YZF-A-6 6Persons		China			1			
			2020.03						
11	Rubber Fender		미상			4			
			미상						
12	Steering System 1) Steering Stand Auto Pilot 2) Steering Gear With Std. Acc's		미상			1식			
			미상						
13	Marine Radar JMA-5320-7		JRC			1			
			2006.04						
14	Gyrocompass KX201		Japan			1			
			1987						
15	Receiver Wind Indcator 21EL		Japan			1			
			1986.11						
16	Marine VHF Radio Telephone JHS-32A		JRC			1			
			1997.06						
17	Echo Sounder JFE-570S		JRC			1			
			미상						



선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
18	Fire Alarm Control Panel FF-3061 C-15	Japan 1987.08	1			
19	Voyage Date Recorder NVR-9000S	N S R 2024.08	1			
20	Navtex Reciver NTX 100A	China 2022.09	1			
21	GNSS Navigator NGR-1000	N S R 2023.03	1			
22	Doppler Speed Log DS 90	China 미상	1			
23	B.N.W.A.S BNW-50	SAMYUNG 미상	1			
24	GMDSS 1) Inmarsat-C Mobile Earth Station : FELCOM 18 x 2ea 2) MF/HF Radio : NHR-1500(N S R) 3) Thermal Printer : NPT-100 4) Transponder 5) Power Terminal Antenna Massagge 6) Printer : NKG-800(JRC) 7) Printer : MICROLINE 184(OKI) 8) EPIRB : NEB-2000(NSR) NEB-2000S-VDR With Std. Acc's	FURUNO 외 2024.10 외	1식			
25	Auxiliary Engine M200AL-ST 830Ps x 900rpm	YANMAR 미상	3식			
26	Generator FEK41D-10 562.5Kva x 720rpm	TAIYO 1987	3식			



선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
27	Emergency Generator 1) Diesel Engine F5L912 50Kw x 1,800rpm 2) Generator ATW-260A 50Kva x 1,800rpm	미상 MITSUI DRUTZ 미상 TAIYO 1987	1식			
28	Emergency Switch Board	미상 미상	1식			
29	Hada Boiler MKSC-20-1100/900	Japan 미상	1			
30	Main Air Compressor 수냉식	미상 미상	2			
31	Air Cmpressor YE180L-4H 공냉식 22Kw	China 2025.01	1			
32	LO Purifier SJ-15T	MITSUBISHI 1987.07	1			
33	FO Purifier	미상 미상	2			
34	Sewage Treatment Plant CSWE-40 2,800L/D	China 2024.04	1			
35	Oil Filtering Equipment UST-20N Cap' : 2m³/h	TAIKO KIKAI 1987	1			
36	Air Conditioner US-3FC	China 2024.09	1			



선박의장품 감정평가명세표

Page : 5

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
37	Refrigrator Plant Screw Compressor(MYCOM) x 3ea - F160SUD2-ME - Ref. : R22 Ref. Compressor Panel Cooler Fan Panel Temp. Control Panel With Std. Acc's	MYCOM 1987.07	1식			
38	E/R Remote Control Console	미상 미상	1식			
39	Main Switch Board Dead Front Type No.1~3 Generator Panel 440V Feeder Panel 100V Feeder Panel Group Starter Panel With Std. Acc's	UZUSHIO 1987.09	1식			
	합 계	하	여	백	₩0.-	

