

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 메틸리싸 컴퍼니 리미티드(METELISSA COMPANY LIMITED)  
소유물건(2025타경2568)  
의뢰인: 부산지방법원 판사 최지은  
감정평가서번호: 원상25-07-01-11



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

원상감정평가사사무소



# (선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
김영일





감정평가액	사십억삼천오백일십일만육천원정(₩4,035,116,000.-)			
의뢰인	부산지방법원 판사 최지은	감정평가 목적	법원경매	
제출처	부산지방법원 경매11계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	메탈리싸 컴퍼니 리미티드(METELISSA COMPAN (2025타경2568)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.07.25	2025.07.25	2025.07.28

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	4,035,116,000
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					₩4,035,116,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건 선박은 러시아국적의 냉동화물선[선명 : 넵툰(NEPTUN), 강선, 4,939G/T]에 대한 경매를 목적으로 하는 감정평가임.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

### 3. 감정평가조건

해당사항 없음.

### 4. 감정평가방법

- 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 3항에 의거 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법으로 감정평가 하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.
- 본건 선박은 선체·의장별로 선형 및 규격·구조·형식·재질, 제작회사 및 회전수, 용량 및 동종 유사제품의 재조달원가 등을 종합적으로 참작하여 원가법으로 감정평가하되, 감가수정은 제 현상 및 관리상태, 장래 사용가능연수 등을 고려 관찰감가법을 병용하였음.

### 5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항 가격조사 완료일인 2025년 07월 25일자임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2025년 07월 25일자 이고, 가격조사 완료일은 2025년 07월 25일자이며, 귀 제시자료 등을 기준으로 하여 대상 물건을 확인하였음.

## 7. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 러시아 국적의 선박으로서 선박에 비치된 일부 증서(Classification Certificate 및 International Tonnage Certificate 등) 및 귀 제시자료 등을 기준하였는바, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- 2) 본건 선박의 의장품 등은 현장조사 확인 등에 의하였으며, 본건 선박의 의장품은 선체와 불가분의 관계에 있으면서 부속적인 성격을 가지는 점 등을 고려하여 선체에 포함하여 감정평가하였음.
- 3) 본건 선박은 냉동화물선으로서 의장품 목록에 기재되지 않은 냉동관련설비, 배관류, 펌프류, 각종 모터 및 기타 의장품 등은 선체에 포함하여 감정평가하는바, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- 4) 본선 선박의 각종 장비 및 의장품 등은 정상적인 작동여부는 확인이 불가능한바, 통상적인 상태를 상정하여 감정평가하였는바, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- 5) 본건 선박의 수면에 잠긴 일부 선체부분 및 의장품 등은 확인하지 못하였으며, 육안으로 확인 가능한 품목만 감정평가 하였는바, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바랍니다.
- 6) 본건 선박은 부산광역시 영도구 청학동 소재 부영마린 부두에 정박중이며, 동장소에서 실사하였음.

## II. 대상 선박의 개요

### ▶ 감정평가 대상 선박

일련 번호	선박명칭	선박의 종류	호출부호	진수일자	재질/총톤수	주기관
1	넵툰 (NEPTUN)	냉동화물선	URGB9	1988	강 4,939G/T	디젤 1,150KW



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 선박가액의 산출근거

### 1. 감정평가방법의 적용

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 3항에 따라 선박을 감정평가 할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법을 적용하여 감정평가하되, 대상 선박의 제조달원가에 감가수정을 하여 가액을 산정하였음.

### 2. 제조달원가의 산정

#### 1) 제조달원가(신조단가)의 산출

##### (1) 신조단가

선종	구분	신조단가(원/GT)
		신통수기준
유조선 및 화물선	500G/T미만	3,500,000~5,000,000
	500~1,000G/T	2,800,000~4,000,000
	1,000~3,000G/T	2,700,000~3,800,000
	<b>3,000~10,000G/T</b>	<b>1,500,000~3,200,000</b>
	10,000~20,000G/T	1,200,000~1,900,000
	20,000~60,000G/T	700,000~1,500,000
	60,000G/T 이상	500,000~900,000

(자료출처 : 한국감정평가사협회, 2023년)

##### (2) 기관

구분		단가(원, PS당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중·저속	~ 367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중, 고속	169,000~ 250,000

(자료출처 : 한국감정평가사협회, 2023년)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (3) 내용연수표

- 한국감정원(선박신조단가, 2010년 12월)

설비의 종류	내용연수
선박(Ship) 화물선(강선), 유조선(강조), 예인선(강조) 화물선(일반화물선, 전용화물선, 냉동화물선) 유조선(화학약품 운반선) 선 체 기 관	20~25 20

- 수산업법 시행령 제69조 별표4

선질별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
강선	25	20
F.R.P.선	20	10
목선	15	10

## (4) 재조달원가(신조단가) 산정

일련 번호	선명	용도	구분	재조달원가(신조단가) (원)	비고
1	넵툰 (NEPTUN)	냉동화물선	선체	2,700,000	G/T당
			기관	500,000	KW당

※ 재조달원가는 대상 선박을 기준시점에 있어 재생산 또는 재취득하는 것을 상정하는 경우에 그에 필요한 적정원가의 총액이나 선박은 각기 상이한 선형과 규모·구조·성능 등을 갖고 있으므로 정확한 신조가액을 파악하기는 곤란한 바, 상기에서 제시된 선박신조단가 결정을 위한 참고자료 및 평가사례 등을 고려하되, 제반 관련 사항을 종합적으로 참고하여 재조달원가(단가)를 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 선박가액 참고자료

### 1) 유사 선박 감정평가사례

사례 번호	구분	기준시점	톤수(G/T)		진수일	재조달원가(신조단가) / 감정평가액	비고
			주기관	주기관			
1	경매	2023.09.22	5,084G/T	4,045KW	1991	선체 @2,700,000/GT	냉동 화물선
						선체가액 3,441,868,000	
						주기관 @400,000/KW	
						주기관가액 404,500,000	
						의장품가액 선체에 포함평가 감정평가액 3,846,368,000	
2	담보	2021.10.08	3,566G/T	3,236KW	1998	선체 @3,200,000/GT	냉동 운반선
						선체가액 5,990,880,000	
						주기관 @500,000/KW	
						주기관가액 909,316,000	
						의장품가액 선체에 포함평가 감정평가액 6,900,196,000	
3	경매	2021.06.24	4,190G/T	3,354KW	1990	선체 @2,500,000/GT	냉동 운반선
						선체가액 2,541,235,000	
						주기관 @300,000/KW	
						주기관가액 141,874,200	
						의장품가액 116,200,000 감정평가액 2,799,309,200	

※ 자료출처 : 한국감정평가사협회 - 감정평가정보체계

※ 상기 감정평가사례의 검토 시 선체 현황, 주기관 및 의장품의 종류, 선박수리 및 개보수, 관리상태 등에 따라 진수일 대비 선박가액의 차이가 다소 있는 것으로 조사되었음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 선박가액 결정

### 1) 선박단가 산정

선명	구분	내용 연수	경과연수 (잔존연수)	적용 잔존연수	산정산식 (G/T당, KW당)	단가(원)	비고
넵툰 (NEPTUN)	선체	25	37 (-)	5	$2,700,000 \times 0.2759(5/25)$	744,000	관찰감가
	기관	20	37 (-)	3	$500,000 \times 0.141(3/20)$	70,000	관찰감가
	의장품	의장품 감정평가 명세표 참조(선체에 포함평가)					

관찰감가 적용사유

선 체, 주기관, 의장품 : 본건 선박은 제 현상 및 관리상태, 장래 사용가능연수 등을 고려하여 관찰감가법을 병용하였음.

※ 본 선박의 감가수정은 정률법에 의하였으며, 선체(강선)의 잔존가율은 20%, 기관의 잔존가율은 10%를 적용하였음

### 2) 선박가액 결정

일련 번호	선박명	구분	수량	단가(원)	선박가액(원)	비고
1	넵툰 (NEPTUN)	선체	4,939G/T	744,000	3,674,616,000	-
		기관	5,150KW	70,000	360,500,000	-
		의장품	54점	-	선체에 포함평가	-
		합계	-	-	₩4,035,116,000 .-	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액

일련 번호	선 명	선박의 종류	총톤수(G/T)	감정평가액(원)	비 고
1	넵툰 (NEPTUN)	냉동화물선	4,939G/T	₩4,035,116,000.-	-

### 2. 결정 의견

원가법에 의한 선체·기관의 가액을 합산한 가액의 합리성이 인정되므로 이를 대상 선박의 감정평가액으로 결정하였음.

# 선박 감정평가명세표

선박명칭	넵툰 (NEPTUN)	선박번호	IMO No. 8710209	선 적 항	블라디보스톡	
구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거		
		단 가	금 액			
선 체	4,939 G/T	744,000	3,674,616,000	2,700,000 × 0.2759(5/25)		
기 관	5,150 KW	70,000	360,500,000	500,000 × 0.141(3/20)		
의 장 품	54 점	-	-	선박의장품 감정평가 명세표 참조		
<b>합 계</b>			<b>₩4,035,116,000.-</b>	잔가율(선체:20%, 기관:10%)		
<b>선 박 의 내 용</b>						
선 체	종 류	기선	선 형	--	적 도	
	용 도	냉동화물선	총 톤 수	4,939 G/T	길이 :	124.7 M
	등 급	--	순 톤 수	-- N/T	폭 :	17.8 M
	선 질	강	적화톤수	-- DWT	높이 :	9.65 M
체	선 창	--	조 선 소	--	비 고	
	객 실	--	건조년월일	--	--	
	승무원실	--	진수년월일	1988		
	조 선 지	--				
기 관	종 류	Diesel Engine	기 통 수	6 CYL	제 작 소	
	실 마 력	5,510 KW	회 전 수	158 RPM	KOBE DIESEL	
	공칭마력	-- KW	기 통 경	-- m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	6UEC-45LA	행 정	-- m/m	1987.08(UE-2098)	
관	속 력	-- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량		비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선추진기 × 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조		--	

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 재	작 번 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	Anchor Stockless Type			미상 미상		3	일괄	선체에 포함평가	
2	Anchor Chain 4,939G/T Class			미상 미상		1set			
3	Windlass Elec.-Hydraulic Type Chain Drum x 1ea Hawwer Drum x 1ea Wrapping End x 1ea With Std. Acc's			미상 미상		2식			
4	Mooring Winch Elec.-Hydraulic Type Hawwer Drum x 2ea Wrapping End x 2ea With Std. Acc's			미상 미상		1식			
5	Deck Crane SWL 5T 30°			미상 미상		2식			
6	Life Boat Cap' : 35Persons 6.50 x 2.32 x 1.15m			미상 미상		2식			
7	Boat Davit DZ58 Working Load : 58KN Hoisting Load : 29KN Hoisting Speed : 36/10m/min Launching Speed : 80~90m/min Brake Setting Load : 32KN Drum Cap' : 50m				NINGBO 2024.11	1식			

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	자 호 자	수량	감정평가액		비 고
						단 가	금 액	
8	Boat Davit L65 Max. orking Load : 65KN Max. Recovering Load : 42KN Min. Working : 25KN Wire Rope Diameter: 18mm		NINGBO		1식			
			2024.11					
9	Life Raft Inflatable Type 25Persons		China		2			
			2024.12					
10	Life Raft Inflatable Type YZF-A-6 6Persons		China		1			
			2020.03					
11	Rubber Fender		미상		4			
			미상					
12	Steering System 1) Steering Stand Auto Pilot 2) Steering Gear With Std. Acc's		미상		1식			
			미상					
13	Marine Radar JMA-5320-7		JRC		1			
			2006.04					
14	Gyrocompass KX201		Japan		1			
			1987					
15	Receiver Wind Indcator 21EL		Japan		1			
			1986.11					
16	Marine VHF Radio Telephone JHS-32A		JRC		1			
			1997.06					
17	Echo Sounder JFE-570S		JRC		1			
			미상					

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
18	Fire Alarm Control Panel FF-3061 C-15	Japan 1987.08	1			
19	Voyage Date Recorder NVR-9000S	N S R 2024.08	1			
20	Navtex Reciver NTX 100A	China 2022.09	1			
21	GNSS Navigator NGR-1000	N S R 2023.03	1			
22	Doppler Speed Log DS 90	China 미상	1			
23	B.N.W.A.S BNW-50	SAMYUNG 미상	1			
24	GMDSS 1) Inmarsat-C Mobile Earth Station : FELCOM 18 x 2ea 2) MF/HF Radio : NHR-1500(N S R) 3) Thermal Printer : NPT-100 4) Transponder 5) Power Terminal Antenna Massage 6) Printer : NKG-800(JRC) 7) Printer : MICROLINE 184(OKI) 8) EPIRB : NEB-2000(NSR) NEB-2000S-VDR With Std. Acc's	FURUNO 외 2024.10 외	1식			
25	Auxiliary Engine M200AL-ST 830Ps x 900rpm	YANMAR 미상	3식			
26	Generator FEK410-10 562.5Kva x 720rpm	TAIYO 1987	3식			

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 구조*규격	종류 형식*용량	제 작 제	작 번 작	자 호 일 자	수량	감정평가액		비 고
							단 가	금 액	
27	Emergency Generator					1식			
	1) Diesel Engine				미상				
	F5L912				MITSUI DRUTZ				
	50Kw x 1,800rpm				미상				
	2) Generator				TAIYO				
	ATW-260A								
	50Kva x 1,800rpm				1987				
28	Emergency Switch Board				미상	1식			
					미상				
29	Hada Boiler				Japan	1			
	MKSC-20-1100/900				미상				
30	Main Air Compressor				미상	2			
	수냉식				미상				
31	Air Cmpressor				China	1			
	YE180L-4H				2025.01				
	공냉식								
	22Kw								
32	LO Purifier				MITSUBISHI	1			
	SJ-15T				1987.07				
33	F0 Purifier				미상	2			
					미상				
34	Sewage Treatment Plant				China	1			
	CSWE-40				2024.04				
	2,800L/D								
35	Oil Filtering Equipment				TAIKO KIKAI	1			
	UST-20N				1987				
	Cap' : 2m <sup>3</sup> /h								
36	Air Conditioner				China	1			
	US-3FC				2024.09				

# 선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 번호	자 호 자	수량	감정평가액		비 고
					단 가	금 액	
37	Refrigrator Plant Screw Compressor(MYCOM) x 3ea - F160SUD2-ME - Ref. : R22 Ref. Compressor Panel Cooler Fan Panel Temp. Control Panel With Std. Acc's	MYCOM 1987.07		1식			
38	E/R Remote Control Console	미상 미상		1식			
39	Main Switch Board Dead Front Type No.1~3 Generator Panel 440V Feeder Panel 100V Feeder Panel Group Starter Panel With Std. Acc's	UZUSHIO 1987.09		1식			
	합 계	이 하		여	백	WO.-	

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

## (1) 선체의 현황

본건은 1988년에 진수된 4,939톤의 냉동화물선으로 선체의 전반적인 관리상태는 보통임.

## (2) 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 5,510마력의 가솔린선외기 기관 1대임.

## (3) 의장품의 현황

본건 선박에 설치된 의장품은 선박운항 및 선적, 하역 등에 필요한 장비 등임.

## (4) 운항사항

선적항은 블라디보스톡이며, 경매진행으로 인하여 운항중단된 상태임.

## (5) 실사장소

부산광역시 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두 내 정박중인것을 실사하였음.

## (6) 기타 참고사항

- 본건의 국적은 러시아, 선적항은 블라디보스톡이며 IMO No.8710209임.
- 본건 선박의 기관 및 의장품 등은 본선에 비치된 물건의 개략적인 현황조사 등에 의하여 확인하였으니, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

# 선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황  
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황  
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황  
(6) 기타 참고사항

- 본건 선박은 냉동화물선으로서, 의장품 목록에 기재되지 않은 각종 모터, 펌프류, 배관류, 냉동에 관련된 설비 및 기타 의장품 등은 선체가격에 포함하여 감정평가 하였으니, 경매 진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

# 위치도



소재지

부산광역시 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두 내



# 사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경



본건전경

# 사 진 용 지



본건전경



본건전경  
(조타실)



본건전경  
(기관실)



주기관

# 사 진 용 지



주기관



주기관



주기관  
(명판)



의장품 1

# 사 진 용 지



의장품 2,3



의장품 4



의장품 5



의장품 5

# 사 진 용 지



의장품 6,7



의장품 6,8



의장품 9



의장품 9

# 사진용지



의장품 10



의장품 11



의장품 11



의장품 11

# 사 진 용 지



의장품 12



의장품 12

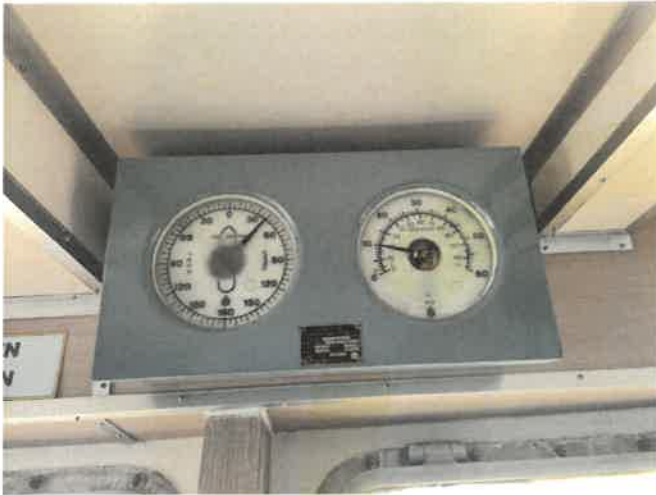


의장품 13



의장품 14

# 사 진 용 지



의장품 15



의장품 16



의장품 17



의장품 18

# 사 진 용 지



의장품 19



의장품 20



의장품 21



의장품 22

# 사진용지



의장품 23



의장품 24



의장품 24



의장품 24

# 사 진 용 지



의장품 25,26



의장품 25,26



의장품 25,26



의장품 27

# 사 진 용 지



의장품 28



의장품 29



의장품 30



의장품 30

# 사 진 용 지



의장품 31



의장품 32



의장품 33



의장품 34

# 사 진 용 지



의장품 35



의장품 36



의장품 37



의장품 37

# 사 진 용 지



의장품 37



의장품 38



의장품 39

# 회 보 서

우)47511 부산광역시 연제구 거제동 1496-2번지 201호  
E-Mail : yil7112@kapaland.co.kr

TEL. 051-501-7112  
FAX. 051-502-7112

문서번호 : 원상25-07-01-11

시행일자 : 2025-07-28

수 신 : 부산지방법원 판사 최지은

참 조 : 경매11계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재 · 공 람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 원상감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.07.21자 귀 제 『2025타경2568』호로 의뢰하신 『메텔리자 컴퍼니 리미티드(METELITSA COMPANY LIMITED) 소유물건(2025타경2568)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부



원상감정평가사사무소



# 수수료 청구서

( 전화: 051-501-7112, FAX: 051-502-7112 )

문서번호 : 원상25-07-01-11

수 신 : 부산지방법원 판사 최지은 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.07.21 자 귀 제 『 2025타경2568 』 호로  
의뢰하신 『 메텔리자 컴퍼니 리미티드(METELITSA COMPANY LIMITED) 』 에  
소유물건(2025타경2568)  
대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를  
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	2,898,474	
실 비	여 비	40,000
	토지조사비	-
	물건조사비	(1,195,000+3,035,116,000 x 8/10,000)x 0.8배 ≈ 2,898,474
	공부발급비	-
	기타 실비	59,000
소 계	99,000	
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	2,997,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	299,700	
합 계	3,296,700	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	3,296,700	

불 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

BNK부산은행 법조타운 : 101-2072-1976-03(예금주:원상감정평가사사무소 김영일)

원상감정평가사사무소

대표 김영일



원상감정평가사사무소  
WONSANG APPRAISAL